

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Kassia Tamyris da Silva
Endereço do imóvel: Rua Afro Leal, nº 65 – Monteiro de Morais, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 09 de novembro de 2021
Identificação do imóvel: residencial
Classificação do imóvel: residencial
Área do imóvel: 68,80 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 3034



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 68,80 m²) é de R\$ 3,64 totalizando **250,43 (duzentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo
CREA-CE Nº 323329
RNP Nº 0615604455

Pedro Thiago

Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil / CREA 323.329
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim