

**ATA DA TOMADA DE PREÇOS Nº 07.006/2019- TP
PREÂMBULO E HABILITAÇÃO**

Às 09:00 (nove) horas do dia 19 (dezenove) de agosto de 2019, reuniram-se na sala da Comissão Permanente de Licitação no Município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Presidente Mirlla Maria Saldanha Lima e seus membros Maria Elânia Dias da Silva e Verônica Felipe da Silva, para a realização da Sessão Pública da Tomada de Preços, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHIS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM.** A Presidente solicitou dos membros que procedesse a chamada dos licitantes interessados em participar da licitação, ocasião em que foi percebida a participação da seguinte empresa: **(1) CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº: 03.276.584/0001-10, neste ato representada pelo seu procurador o Sr. Antonio Custódio dos Santos Neto, inscrito no CPF nº 090.665.193-04. Em seguida declarou encerrado o prazo de recebimento dos envelopes, e de quaisquer outros documentos que não os existentes, registrando que não mais seria permitido que se fizesse qualquer adendo ou esclarecimento, de forma a alterar o conteúdo original dos mesmos. Após a verificação dos documentos e envelopes referidos, a Presidente se manifestou sobre a sua aceitabilidade, os quais foram rubricados pelo representante da empresa participante, pela Presidente e membros. Em seguida, a Presidente da CPL anunciou que os documentos de habilitação serão analisados de acordo com as exigências do edital, bem como passará pela Comissão Técnica de Análise, e posteriormente publicado o resultado em Jornal de Grande Circulação e Diário Oficial do Estado do Ceará, para que seja concedido o prazo recursal de 5 (cinco) dias úteis conforme previsto no artigo 109, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrado, do que para constar

Rua Monsenhor Salviano Pinto, 707 – CEP 63.800-000 – Quixeramobim – Ce
CNPJ 07.744.303/0001-68



foi lavrada a presente ata, assinada pela Presidente, membros e licitantes presentes.

Quixeramobim-Ce, dia 19 de agosto de 2019, às 09h30min.

Mirlla Maria Saldanha Lima
Presidente

Maria Elânia Dias da Silva
Membro

Verônica Felipe da Silva
Membro

LICITANTES PRESENTES

LICITANTES	REPRESENTANTES
CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



PARECER TÉCNICO

PROCESSO LICITATÓRIO: 07.006/2019-TP.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA.

FINALIDADE: ANÁLISE DOS ITENS "8.3 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA" E "8.3.4 CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL", DO EDITAL.

RESULTADO DA ANÁLISE

APÓS ANÁLISE DETALHADA DOS DOCUMENTOS, FOI OBSERVADO QUE:

- A EMPRESA CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, COM CNPJ SOB Nº 03.276.584/0001-10, ATENDEU AS EXIGENCIAS DOS ITENS 8.3 E 8.3.4 DO EDITAL.

QUIXERAMOBIM, 21 DE AGOSTO DE 2019

LEONARDO NEVES PONTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 51.143 D

PEDRO THIAGO OLIVEIRA RICARDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 323.329 D

BRUNO ARAÚJO CUNHA
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



PORTARIA Nº 02-A, de 02 de Maio de 2019.

O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Quixeramobim, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas nos termos da Lei Orgânica Municipal de 03 de agosto de 2011, Lei Complementar Municipal nº 014/2017, de 27 de junho de 2017 e subsidiariamente pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

RESOLVE:

Art. 1º. Fica instituída a Comissão Técnica de Análise, constituída dos seguintes servidores:

PRESIDENTE – Leonardo Neves Ponte – Engenheiro Civil - CREA 51.143 D;

MEMBRO – Pedro Thiago Oliveira Ricardo, Engenheiro Civil - CREA 323.329-D;

MEMBRO – Bruno Araújo Cunha, Técnico em Edificações.

Art. 2º. A Comissão Técnica de Análise será responsável pela análise das propostas e documentos referentes à Licitação de obras e Projetos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Art. 3º. A presente Comissão Técnica de Análise entrará em vigor a partir da data de publicação do presente Ato e **vigora até o dia 31/12/2019.**

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Quixeramobim-CE, 02 de Maio de 2019.

Flávio Ravy Ferreira da Silva
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

**ATA DE JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 07.006/2019- TP**

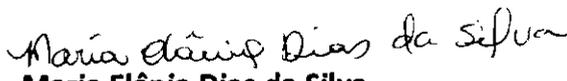
Às 14h00 (quatorze) horas do dia 22 (vinte e dois) de agosto de 2019, reuniram-se na sala da Comissão Permanente de Licitação no Município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Presidente Mirlla Maria Saldanha Lima e seus membros Verônica Felipe da Silva e Maria Elânia Dias da Silva, e com observância às disposições contidas na Tomada de Preços nº 07.006/2019-TP, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHIS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, a Comissão de Licitação abriu sessão complementar ao presente procedimento em face da necessidade de análise dos documentos de habilitação da empresa participante, com base no parecer técnico da Comissão Técnica de Análise da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, composta pelo Sr. Pedro Tiago Oliveira Ricardo (Engenheiro Civil), Sr. Leonardo Neves Ponte (Engenheiro Civil) e o Sr. Bruno Araújo Cunha (Técnico em Edificações), conforme portaria acostada as fls. 426. Nesse sentido, foi constatada a **HABILITAÇÃO** da empresa: **CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.276.584/0001-10. A Presidente da CPL determinou que o resultado fosse publicado em Jornal de Grande Circulação e Diário Oficial do Estado do Ceará, para que seja concedido o prazo recursal de 5 (cinco) dias úteis conforme previsto no artigo 109, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrado o presente certame, do que para constar foi lavrada a presente ata, assinada pela



Presidente e membros. Quixeramobim-Ce, dia 22 de agosto de 2019, às 15h20min
consignado em ata, foi encerrada a sessão.


Mirlla Maria Saldanha Lima
Presidente


Verônica Felipe da Silva
Membro


Maria Elânia Dias da Silva
Membro

**ATA DE ABERTURA DA PROPOSTA TÉCNICA
TOMADA DE PREÇOS Nº 07.006/2019- TP**

Às 09h00 (nove) horas do dia 16 (dezesseis) de setembro de 2019, reuniram-se na sala da Comissão Permanente de Licitação no Município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Presidente Mirlla Maria Saldanha Lima e seus membros Verônica Felipe da Silva e Maria Elânia Dias da Silva, e com observância às disposições contidas na Tomada de Preços nº 07.006/2019-TP, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHIS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, a Presidente solicitou dos membros que procedesse a lista de presença dos licitantes interessados em participar da sessão, ocasião em que foi percebida a participação do representante da empresa **CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.276.584/0001-10, o Sr. Paulo Franklin Barbosa Filho, inscrito no CPF nº 210.653.733-68. A Comissão de Licitação abriu sessão complementar ao presente procedimento em face da necessidade de abertura da proposta técnica da empresa participante. Após a verificação da proposta e envelope referido, a Presidente se manifestou sobre a sua aceitabilidade, que foi rubricado pelo representante da empresa participante, pela Presidente e membros. Em seguida, a Presidente da CPL anunciou que a proposta será analisada de acordo com as exigências do edital, bem como passará pela Comissão Técnica de Análise, e posteriormente publicado o resultado em Jornal de Grande Circulação e Diário Oficial do Estado do Ceará, para que seja concedido o prazo recursal. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrado, do que para constar foi lavrada a presente ata, assinada pela



Presidente, membros e licitante presente. Quixeramobim-Ce, dia 16 de setembro de 2019,
às 09h30min consignado em ata, foi encerrada a sessão.

Mirlla Maria Saldanha Lima
Presidente

Verônica Felipe da Silva
Membro

Maria Elânia Dias da Silva
Membro



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO



PROCESSO LICITATÓRIO: 07.006/2019-TP.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA.

FINALIDADE: ANÁLISE DO ITEM "9.0 PROPOSTA TÉCNICA (ENVELOPE B)", DO EDITAL.

RESULTADO DA ANÁLISE

APÓS ANÁLISE DETALHADA DOS DOCUMENTOS, FOI OBSERVADO QUE SERIA NECESSÁRIO UM PARECER JURÍDICO CONSTATANDO SE AS LEIS MENCIONADAS PELA EMPRESA SÃO REALMENTE AS VIGENTES E MAIS ATUALIZADAS. A PROCURADORIA DO MUNICÍPIO FOI OFICIADA E OS DOCUMENTOS ESTÃO EM ANEXO (OFÍCIO E PARECER DO PROCURADOR-GERAL ADJUNTO DO MUNICÍPIO).

DIANTE DO EXPOSTO E APÓS ANÁLISE DA PARTE TÉCNICA, CONCLUI-SE QUE:

- A EMPRESA CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, COM CNPJ SOB Nº 03.276.584/0001-10, ATINGIU PONTUAÇÃO SATISFATÓRIA (NOTA TÉCNICA (NT) = 90) ATENDENDO ASSIM AS EXIGÊNCIAS DO ITEM 9.0 DO EDITAL.

QUIXERAMOBIM, 15 DE OUTUBRO DE 2019

LEONARDO NEVES PONTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 51.143 D

PEDRO THIAGO OLIVEIRA RICARDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 323.329 D

BRUNO ARAÚJO CUNHA
TECNICO EM EDIFICAÇÕES



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



Ofício nº 165/2019

Quixeramobim, 17 de setembro de 2019.

Ao Ilmo., Giliard Saldanha Vasconcelos
Procurador do Município

Assunto: processo licitatório 07.006/2019-TP que tem como objeto a contratação de empresa de consultoria técnica com especialista em seu quadro técnico na área de planejamento e gestão urbana.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, solicitar análise e parecer jurídico da documentação entregue pela empresa CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA em relação ao item 9.2, subitens CONHECIMENTO DO PROBLEMA (N1) e METODOLOGIA E PLANO DE TRABALHO (N2) do referido processo licitatório, para que possamos anexá-lo a nosso parecer técnico.

O fator crucial de tal parecer é a análise das leis, mencionadas pela empresa, se realmente são as vigentes e mais atualizadas

Certos de vossa atenção para o assunto, renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

LEONARDO NEVES PONTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 51.143 D

PEDRO THIAGO OLIVEIRA RICARDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 323.329 D

14.46¹⁷ 09 19
M&S



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE QUIXERAMOBIM
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



Ofício nº 555/2019 – PGM

Quixeramobim-CE, 09 de outubro de 2019.

À

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura de Quixeramobim-CE.

Referência: Resposta ao ofício 165/2019

Assunto: Tomada de Preços nº 07.006/2019- contratação de empresa de consultoria técnica na área de planejamento e gestão urbana.

Ilustríssimo,

Em resposta ao ofício em epígrafe, anuímos com a legislação apontada pela licitante, para fins de adequação da regulamentação municipal, vez que atende primordialmente aos preceitos da Constituição Federal, bem como ao Estatuto das Cidades.

A Legislação Infraconstitucional apontada, encontra-se em vigor e deve ser observada para os projetos que visem alterar a regulamentação do planejamento e da gestão urbana, que devem ser posteriormente aprovados pela Câmara Municipal.

Na oportunidade, renovo votos de estima.

Atenciosamente,

Gilliard Saldanha Vasconcelos
Procurador-Geral Adjunto do Município
OAB-CE 30.594

**ATA DE JULGAMENTO DA PROPOSTA TÉCNICA
TOMADA DE PREÇOS Nº 07.006/2019- TP**

Às 14h00 (quatorze) horas do dia 15 (quinze) de outubro de 2019, reuniram-se na sala da Comissão Permanente de Licitação no Município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, o Presidente Interino Max Ronny Pinheiro e seus membros Verônica Felipe da Silva e Maria Elânia Dias da Silva, e com observância às disposições contidas na Tomada de Preços nº 07.006/2019-TP, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, a Comissão de Licitação abriu sessão complementar ao presente procedimento em face da necessidade de análise da Proposta Técnica da empresa habilitada, com base no Parecer da Comissão Técnica de Análise da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, composta pelo Sr. Pedro Tiago Oliveira Ricardo (Engenheiro Civil), Sr. Leonardo Neves Ponte (Engenheiro Civil) e o Sr. Bruno Araújo Cunha (Técnico em Edificações). Nesse sentido, de acordo com o referido Parecer, acostado às fls. 572, foi constatado a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa: **CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.276.584/0001-10, com (Nota Técnica (NT) = 90). O Presidente Interino da CPL determinou que o resultado fosse publicado em Diário Oficial do Estado do Ceará, para que seja concedido o prazo recursal de 5 (cinco) dias úteis conforme previsto no artigo 109, inciso I, alínea “b”, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrado o presente certame, do que para constar foi lavrada a presente ata, assinada pela

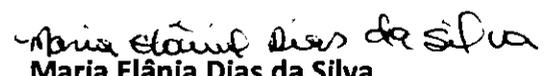
Presidente e membros. Quixeramobim-Ce, dia 15 de outubro de 2019, às 15h20min
consignado em ata, foi encerrada a sessão.



Max Ronny Pinheiro
Presidente Interino



Verônica Felipe da Silva
Membro



Maria Elânia Dias da Silva
Membro



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO



PORTARIA Nº. 2609/001/2019

O Prefeito Municipal de Quixeramobim, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o Art. 51º da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e em consonância com a Lei Complementar Municipal 014/2017, de 27 de junho de 2017, e

RESOLVE:

Art. 1º. Designar **MAX RONNY PINHEIRO** para exercer interinamente a função de Presidente da Comissão de Licitação.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos de 1º a 30 de outubro de 2019, revogadas as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE

Paço da Prefeitura Municipal de Quixeramobim(CE), em 26 de setembro de 2019.


CLÉBIO PAVONE FERREIRA DA SILVA
Prefeito Municipal



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO



EDITAL DE PUBLICAÇÃO

Nº. 380/2019.

O Prefeito Municipal de Quixeramobim(CE), no uso da competência que lhe confere o artigo 28 inciso X, da Constituição do Estado do Ceará, nos termos do artigo 87 da Lei Orgânica do Município, autoriza a publicação, mediante afixação no Paço da Prefeitura, na Câmara Municipal e em demais locais de amplo acesso público da **PORTARIA de Nº. 2609/001/2019** de 26.09.2019 para divulgação nesta data.

Cumpra-se.

Paço da Prefeitura Municipal de Quixeramobim(CE), em 26 de setembro de 2019.


CLÉBIO PAVONE FERREIRA DA SILVA
Prefeito Municipal



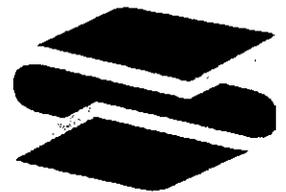
ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO



CERTIDÃO

Certifico para os fins que se fizerem necessários, que a Portaria nº 2609/001/2019, de 26.09.2019, foi devidamente publicada, por afixação na sede desta Prefeitura, nos termos do artigo 87 da Lei Orgânica do Município e do Edital de Publicação 380/2019. Dado e passado nesta cidade de Quixeramobim, Estado do Ceará, em vinte e seis de setembro de dois mil e dezenove.


Clébio Pavone Ferreira da Silva
Prefeito Municipal



CUSTÓDIOSANTOS
ARQUITETURA



PROPOSTA DE PREÇOS

Croquis Projetos e Construções Ltda.

CNPJ : 03.276.584/0001-10

Endereço: Rua Eduardo Salgado 412 sala 3 e 4 CEP : 60.135.140

Fone e Fax : 85 32647677

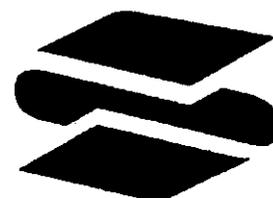
Validade da Proposta : 60 dias

Dados Bancários da Empresa: Conta Corrente No. 127.466-X Banco do Brasil - No. 001 Agência : 2793-6

Assinatura do contrato : Daniel Sátiro Santos, sócio administrador, CPF/MF 619.779.343-15, RG 200101006952-5 2ª. VIA SSP-CE , casado, arquiteto e urbanista, residente a rua Republica do Líbano 992, apto 1601, bairro Meireles, Fortaleza, Ceará, CEP 60160140.

A presente proposta tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP E DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE – PLHIS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, observando as condições e especificações abaixo, de acordo com as condições constantes do Edital de Tomada de Preços No. 07.006/2019 – TP.

CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Eduardo Salgado, 412 | Salas 03-04 | Aldeota
Fortaleza Ceará CEP 60150 280 Fone 3264 7677
CNPJ 03276584 0001-10



CUSTÓDIOSANTOS



ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

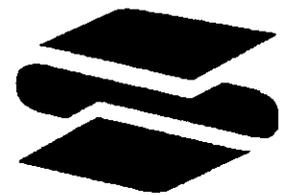
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UND	QUANT	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
A	PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO				
1.	1a. ETAPA: PLANO DE TRABALHO				
1.1.	PROPOSTA METODÓLOGICA	UND	1	26.500,00	26.500,00
2.	2a. ETAPA: LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL				
2.1.	RELATÓRIO TÉCNICO E BASE CARTOGRAFICA				
	ATUALIZADA	UND	1	100.100,00	100.100,00
3.	3a. ETAPA: LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL				
3.1	RELATÓRIO DAS ATIVIDADES E RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA	UND	1	30.800,00	30.800,00
4.	4a. ETAPA: DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES				
4.1	4a. ETAPA: MINUTA DO ANTEPROJETO DE LEI DO				

CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Eduardo Salgado, 412 | Salas 03-04 | Aldeota
Fortaleza Ceará CEP 60150 280 Fone 3264 7677
CNPJ 03276584 0001-10



	PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	UND	1	31.800,00	31.800,00
5.	5a. ETAPA: PACTUAÇÃO DAS LEITURA E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL				
	5.1 RELATÓRIO TÉCNICO COM OS PROJETOS ESTRUTURANTES	UND	1	11.050,00	11.050,00
	5.2. MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO	UND	1	12.110,00	12.110,00
	5.3. MINUTA DO PROJETO DE LEI DA ORGANIZAÇÃO TERRITIRIAL.	UND	1	28.050,00	28.050,00
	5.4. MINUTA DO PROJETO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.	UND	1	29.500,00	29.500,00
	5.5. MINUTA DO PROJETO DE LEI DO SISTEMA VIÁRIO BASICO	UND	1	25.800,00	25.800,00
	5.6. MINUTA DO PROJETO DO CÓDIGO DE OBRAS E POSTURAS	UND	1	27.700,00	27.700,00
B	PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL				
1	1ª ETAPA: PROPOSTA METDOLÓGICA	UND	1	7.600,00	7.600,00
	2ª ETAPA: DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL	UND	1	10.500,00	10.500,00
	3ª ETAPA: ESTRATÉGIA DE AÇÃO	UND	1	10.900,00	10.900,00
TOTAL GERAL					
O VALOR TOTAL IMPORTA NA QUANTIA DE R\$ 352.410,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS E DEZ REAIS)					352.410,00

CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Eduardo Salgado, 412 | Salas 03-04 | Aldeota
Fortaleza Ceará CEP 60150 280 Fone 3264 7677
CNPJ 03276584 0001-10



CUSTÓDIOSANTOS
ARQUITETURA



CRONOGRAMA FÍSICO

DESCRIÇÃO DO ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO																		
1a. ETAPA : PLANO DE TRABALHO																		
PROPOSTA METODOLÓGICA	X																	
2a. ETAPA: LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL																		
RELATÓRIO TÉCNICO E BASE CARTOGRAFICA		X	X	X														
ATUALIZADA																		
3a. ETAPA: LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL																		
RELATÓRIO DAS ATIVIDADES E RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA					X	X	X											
4a. ETAPA: DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES																		
4a. ETAPA: MINUTA DO ANTEPROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO								X	X	X								
5a. ETAPA: PACTUAÇÃO DAS LEITURA E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL																		
5.1 RELATÓRIO TÉCNICO COM OS PROJETOS ESTRUTURANTES											X	X						
5.2. MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO													X					
5.3. MINUTA DO PROJETO DE LEI DA ORGANIZAÇÃO TERRITIRIAL.													X					
5.4. MINUTA DO PROJETO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.													X					

CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Eduardo Saigado, 412 | Salas 03-04 | Aldeota
Fortaleza Ceará CEP 60150 280 Fone 3264 7677
CNPJ 03276584 0001-10

**ATA DE ABERTURA DA PROPOSTA DE PREÇOS
TOMADA DE PREÇOS Nº 07.006/2019- TP**

Às 09h00 (nove) horas do dia 11 (onze) de novembro de 2019, reuniram-se na sala da Comissão Permanente de Licitação no Município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Presidente Mirlla Maria Saldanha Lima e seus membros Verônica Felipe da Silva e Maria Elânia Dias da Silva, e com observância às disposições contidas na Tomada de Preços nº 07.006/2019-TP, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHIS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, a Presidente solicitou dos membros que procedesse a lista de presença dos licitantes interessados em participar da sessão, ocasião em que foi percebida a participação do representante da empresa **CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.276.584/0001-10, o Sr. Paulo Franklin Barbosa Filho, inscrito no CPF nº 210.653.733-68. A Comissão de Licitação abriu sessão complementar ao presente procedimento em face da necessidade de abertura da proposta de preços da empresa participante. Após a verificação da proposta e envelope referido, a Presidente se manifestou sobre a sua aceitabilidade, que foi rubricado pelo representante da empresa participante, pela Presidente e membros. Em seguida, a Presidente da CPL anunciou que a proposta será analisada de acordo com as exigências do edital, bem como passará pela Comissão Técnica de Análise, e posteriormente publicado o resultado em Jornal de Grande Circulação e Diário Oficial do Estado do Ceará, para que seja concedido o prazo recursal. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrado, do que para constar foi lavrada a presente ata, assinada pela

Presidente, membros e licitante presente. Quixeramobim-Ce, dia 11 de novembro de 2019, às 09h10min consignado em ata, foi encerrada a sessão.



Mirlla Maria Saldanha Lima
Presidente

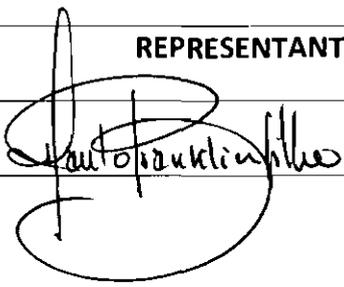


Verônica Felipe da Silva
Verônica Felipe da Silva
Membro



Maria Elânia Dias da Silva
Maria Elânia Dias da Silva
Membro

LICITANTE PRESENTE

LICITANTES	REPRESENTANTES
CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

PARECER TÉCNICO



PROCESSO LICITATÓRIO: 07.006/2019-TP.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA.

FINALIDADE: ANÁLISE DO ITEM "4.0 DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO", DO EDITAL.

RESULTADO DA ANÁLISE

PÓS ANÁLISE DETALHADA DOS DOCUMENTOS, FOI OBSERVADO QUE:

- A EMPRESA CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, COM CNPJ SOB Nº 03.276.584/0001-10, ATENDEU AS EXIGENCIAS DO ITEM 4.0 DO EDITAL.

QUIXERAMOBIM, 19 DE NOVEMBRO DE 2019

LEONARDO NEVES PONTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 51.143 D

PEDRO THIAGO OLIVEIRA RICARDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 323.329 D

BRUNO ARAÚJO CUNHA
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



PORTARIA Nº 02-A, de 02 de Maio de 2019.

O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Quixeramobim, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas nos termos da Lei Orgânica Municipal de 03 de agosto de 2011, Lei Complementar Municipal nº 014/2017, de 27 de junho de 2017 e subsidiariamente pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

RESOLVE:

Art. 1º - É instituída a Comissão Técnica de Análise, constituída das seguintes servidores:

PRESIDENTE – Leonardo Neves Ponte – Engenheiro Civil - CREA 51.143 D;

MEMBRO – Pedro Thiago Oliveira Ricardo, Engenheiro Civil - CREA 323.329-D;

MEMBRO – Bruno Araújo Cunha, Técnico em Edificações.

Art. 2º - A Comissão Técnica de Análise será responsável pela análise das propostas e documentos referentes às Licitação de obras e Projetos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Art. 3º - A presente Comissão Técnica de Análise entrará em vigor a partir da data de publicação do presente Ato e vigorará até o dia **31/12/2019**.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Quixeramobim-CE, 02 de Maio de 2019.

Flávio Ravy Ferreira da Silva

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

**ATA DE JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS
TOMADA DE PREÇOS Nº 07.006/2019- TP**

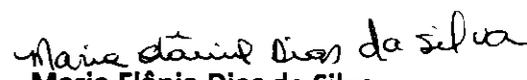
Às 09h00 (nove) horas do dia 20 (vinte) de novembro de 2019, reuniram-se na sala da Comissão Permanente de Licitação no Município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Presidente Mirlla Maria Saldanha Lima e seus membros Maria Elânia Dias da Silva e Marccus Yago Gomes Martins(suplente), e com observância às disposições contidas na Tomada de Preços nº 07.006/2019-TP, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, a Comissão de Licitação abriu sessão complementar ao presente procedimento em face da necessidade de análise da Proposta de Preços da empresa habilitada, com base no Parecer da Comissão Técnica de Análise da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura, composta pelo Sr. Pedro Tiago Oliveira Ricardo (Engenheiro Civil), Sr. Leonardo Neves Ponte (Engenheiro Civil) e o Sr. Bruno Araújo Cunha (Técnico em Edificações). Nesse sentido, de acordo com o referido Parecer, acostado às fls. 596, foi constatado a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa: **CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.276.584/0001-10. Em seguida a Presidente da CPL, declarou a referida empresa vencedora do certame, com o valor global de **R\$ 352.410,00 (trezentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e dez reais)**. A Presidente determinou que o resultado fosse publicado em Jornal de Grande Circulação e Diário Oficial do Estado do Ceará, para que seja concedido o prazo recursal de 5 (cinco) dias úteis conforme previsto no artigo 109, inciso I, alínea “b”, da



Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrado o presente certame, do que para constar foi lavrada a presente ata, assinada pela Presidente e membros. Quixeramobim-Ce, dia 20 de novembro de 2019, às 10h10min consignado em ata, foi encerrada a sessão.


Mirlla Maria Saldanha Lima
Presidente


Marcus Yago Gomes Martins
Membro(suplente)


Maria Elânia Dias da Silva
Membro



TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim – CE, abaixo identificado, na qualidade de Ordenador de Despesas e no uso de suas atribuições legais, especialmente a que lhes confere o inciso XXII do art. 4º, da Lei nº 10.520/2002, considerando haver a Comissão de Licitação cumprido todas as exigências do procedimento de licitação cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA COM ESPECIALISTA EM SEU QUADRO TÉCNICO NA ÁREA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA, COM GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO, PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO – PDP, E DO PLANO LOCAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHS, DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM – CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**, tudo conforme especificações contidas no TERMO DE REFERÊNCIA constantes dos anexos do edital, resolve **ADJUDICAR E HOMOLOGAR** o presente processo administrativo de licitação, na modalidade Tomada de Preços nº 07.006/2019-TP, em favor do vencedor, de acordo com os termos do presente processo.

Assim, nos termos da legislação vigente, fica o presente processo **ADJUDICADO E HOMOLOGADO** em favor do seguinte licitante, conforme Ata da Tomada de Preços, o qual é considerado parte integrante e indissociável deste.

ITEM	LICITANTE	VALOR R\$
01	CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 352.410,00

Valor Global: R\$ 352.410,00 (trezentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e dez reais).

Quixeramobim (CE), 29 de novembro de 2019.

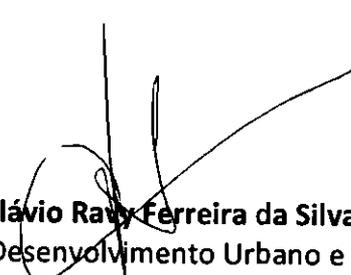
Flávio Ravy Ferreira da Silva
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura



CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

CERTIFICO, para os devidos fins, especialmente em atendimento ao art. 87 da Lei Orgânica Municipal e ao disposto na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, que o Termo referente à Adjudicação e Homologação, do Tomada de Preço nº 07.006/2019-TP, procedido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura (Quadro de Avisos e Publicações), nesta data.

Quixeramobim (CE), 29 de novembro de 2019.


Flávio Rany Ferreira da Silva
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura