



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietário: Francisco Christopher de Sousa Vieira
Endereço do imóvel: Rua Atanázio de Sena Dedé, 56 – Maravilha, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 19 de dezembro de 2023
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial
Finalidade: ALUGUEL SOCIAL para atender a família de **Consuelo Ferreira Cândido**.
Áreas (pelo BCI): 144,00m² área do terreno e, 41,70m² de área construída.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, e composta de sala; quarto; cozinha; banheiro e quintal nos fundos em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 41,70m², o valor de locação mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 7,19, é aceitável.

Quixeramobim, 19 de dezembro de 2023.

Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765