

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: Maria José Lopes Gomes
Endereço do imóvel: Rua Antero de Albuquerque Lima (travessa Jorge Borges), 08 – Maravilha, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 25 de agosto de 2023
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Irleide Oliveira de Holanda**
Áreas: 60,06m² - do terreno/ 36,66m² - área construída

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 8,18 (área edificada), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 25 de agosto de 2023.


Flavio Soares Nunes – Engº Civil, CREA/CE 324765
Coordenador de Fiscalização Mat.135952-5