

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim  
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.  
Proprietário: Maria Nazare Chaves Almeida.  
Endereço do imóvel: Rua Dr. Monteiro Filho, nº 151, Centro - Quixeramobim-CE.  
Data da vistoria: 01 de junho de 2023  
Identificação do imóvel: Comercial  
Classificação do imóvel: Comercial  
Área Construída: 145,75 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno: 146,22 m<sup>2</sup>  
Inscrição no IPTU: 4603

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 145,75 m<sup>2</sup> é de R\$ 14,78 totalizando R\$ 2.154,18 (Dois Mil, Cento e Cinquenta e Quatro Reais e Dezoito Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

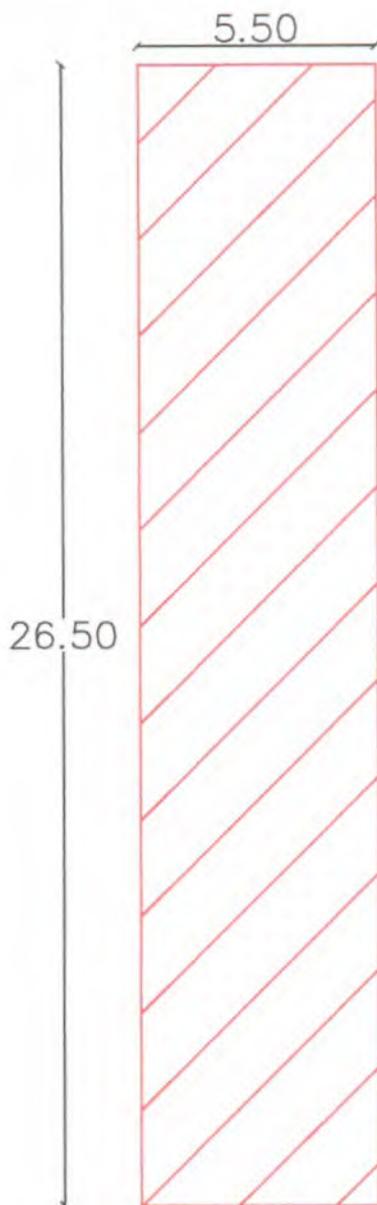
Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES  
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por  
LEONARDO NEVES  
PONTE:36995312368  
Data: 2023.06.01 11:59:31 -03'00'



**LEGENDA:**

	ÁREA COBERTA 145.75 m <sup>2</sup>
---	---------------------------------------

① PLANTA BAIXA

LEONARDO NEVES  
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por  
LEONARDO NEVES PONTE:36995312368  
Dados: 2023.06.01 12:00:06 -03'00'

## PROJETO DE LEVANTAMENTO

**ENDEREÇO:** Rua Dr. Monteiro Filho, N° 151, Bairro: Centro

**MUNICÍPIO:** Quixeramobim – Ce

**CONTEÚDO:** Planta Baixa

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**ESCALA:**

**DESENHO:** Equipe SEINFRA

**DATA:** Maio/2022

**PRANCHA:**  
**01/01**