



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietário: Domingos Pinheiro do Nascimento  
Endereço do imóvel: Rua Dona Maria Saraiva, 244 ALTOS – Dr. Airton Machado, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 22 de junho de 2023  
Identif./ classif. do imóvel: Casa no segundo pavimento/ residencial  
Finalidade: ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Antônia Felício dos Santos.  
Áreas: 90,00m<sup>2</sup> área do terreno e, 60,00m<sup>2</sup> de área construída.

## CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- Trata-se de imóvel residencial de dois pavimentos cujo o primeiro pavimento é somente de acesso ao segundo pavimento com um pequeno cômodo sob a escada, com fachada simples, e composta de sala; quarto; cozinha; banheiro e área de serviço em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

## ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 60,00m<sup>2</sup>, o valor de locação mensal de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 5,83, é aceitável.

Quixeramobim (CE), 22 de junho de 2022.

  
Flavio Soares Nunes  
CREA/CE 324765