

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim  
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.  
Proprietário: Helder de Holanda Castro.  
Endereço do imóvel: Dr. Monteiro Filho, nº 106, Cetro - Quixeramobim-CE.  
Data da vistoria: 06 de abril de 2023  
Identificação do imóvel: Comercial  
Classificação do imóvel: Comercial  
Área Construída: 237,20 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno: 237,20 m<sup>2</sup>  
Inscrição no IPTU: 2425



### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 237,20 m<sup>2</sup> é de R\$ 16,86 totalizando R\$ 3.999,19 (Três Mil, Novecentos e Noventa e Nove Reais e Dezenove Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

**LEONARDO NEVES**  
**PONTE:36995312368**

Assinado de forma digital por LEONARDO  
NEVES PONTE:36995312368  
Dados: 2023.04.06 08:42:25 -03'00'