

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim



Proprietário: Domingos Pinheiro do Nascimento  
Endereço do imóvel: Rua Dona Maria Saraiva, 240 – Dr. Airton Machado, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 19 de abril de 2023  
Identif./ classif. do imóvel: Casa no segundo pavimento/ residencial  
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Aline Maria Silva Soares.**  
Áreas: 75,00m<sup>2</sup> área do terreno e, 75,00m<sup>2</sup> de área construída.

## CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

## ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 75,00m<sup>2</sup> (BCI em anexo) o valor de locação mensal de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 4,67, é aceitável.

Quixeramobim (CE), 19 de abril de 2023.

  
Flavio Soares Nunes  
CREA/CE 324765



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO**  
**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



Data.: 19/04/23

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód imóvel	Loc. Cartográfica			Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza
0000128248	01.01.230.0163.00001			01	1	230	0163	00001	Ativo	Predio
Logradouro Tipo	Nome Logradouro					Número	Número Anterior	CEP	Complemento	
154	RUA	DONA MARIA SARAIVA				240		63.800-000		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar			Data Cadastro	Data de Construção	
11	DR. JOSE A. MACHADO	501	0	0				31/01/2014	31/01/2014	
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:						Quadra	Lote			
0										
Condomínio/Edifício						Bloco	Apt/Sala/Loja			
0										
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0			0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4							
0,00	0	0								
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
DOMINGOS PINHEIRO DO NASCIMENTO										
Inscrição do Contribuinte		66991		CPF/CNPJ		31037062353				
Endereço do Contribuinte				Número		Cep				
VIL SÃO MIGUEL				SN		63.800-000				
Complemento				Bairro		Cidade		UF		
				SÃO MIGUEL		QUIXERAMOBIM		CE		
Email				Telefone		Tipo Entrega				
						Contribuinte				
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação				
0	0	5,00	15,00	75,00	75,00	75,00				
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada							
0,00		0,00	0,00							
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y	Lote GIS				
0	0	0	0			0				
Matrícula		Cartório								
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INFORMAÇÕES S/ O TERREN										
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO					
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO					
07 DELIMITAÇÃO	00									
INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ										
01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	36 GEMINADA					
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA					
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT.	68 PINT. PLASTICA					
10 ACAB. EXT.	73 PINT. PLASTICA	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM					
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	97 NOVA/OTIMA					