

PROPOSTA 162/2022

IDENTIFICAÇÃO

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

1. APRESENTAÇÃO

A Fundação de Apoio a Serviços Técnicos, Ensino e Fomento à Pesquisas – Fundação ASTEF, na condição de prestadora de serviço, vem apresentar proposta financeira de realização elaboração de plano mestre urbanístico e de mobilidade para o município de Quixeramobim-CE, de interesse da secretaria de desenvolvimento urbano e infraestrutura do município.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Elaboração de plano mestre urbanístico e de mobilidade para o município de Quixeramobim/CE, de interesse da secretaria de desenvolvimento urbano e infraestrutura do município.

3. DESCRIÇÃO DAS ETAPAS

ETAPA 1. CONHECIMENTO DO PROBLEMA

SUBETAPA 1.1. ORGANIZAÇÃO DO CONHECIMENTO DO PROBLEMA

Atividades:

Detalhamento do Plano de Trabalho e Organização Metodológica
Realização de levantamentos de dados consultas, estudos de referências e interfaces com outros projetos

Produtos (entregáveis) da subetapa 1.1:

Plano de Trabalho detalhado;
Relatório com dados e estudos levantados.



SUBETAPA 1.2. PRIMEIRO FÓRUM COMUNITÁRIO

Atividades:

Após a conclusão da subetapa 1.1 será realizado o Primeiro Fórum Comunitário Sobre os Resultados do Conhecimento do Problema: apresentação Pública e discussão compartilhada entre a Prefeitura Municipal, a Comunidade representada em seus vários grupos de interesses e a Equipe Técnica, com base na realidade urbana identificada no processo e resultados de uma análise estratégica da situação.

Produtos (entregáveis) da subetapa 1.2:

Relatório contendo a Ata do Fórum, registro de participantes e apresentações realizadas.

ETAPA 2. ESTUDO PRELIMINAR DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE

SUBETAPA 2.1 ELABORAÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE

Atividades:

Realização de inventário geral e análise estratégica

Elaboração do Estudo Preliminar contendo uma solução global do problema em nível preliminar, com quantitativos estimados e indicadores para determinação de suas viabilidades.

Produtos (entregáveis) da subetapa 2.1:

Relatório contendo inventário geral e análise estratégica;

Estudo Preliminar do Plano do Plano Mestre Urbanístico e de Mobilidade.

SUBETAPA 2.2. SEGUNDO FÓRUM COMUNITÁRIO

Atividades:

Após a conclusão da subetapa 2.1 será realizado o Segundo Fórum Comunitário sobre os resultados do Estudo Preliminar: Apresentação Pública e Discussão compartilhada entre a Prefeitura Municipal, a Comunidade representada em seus vários grupos de interesses e a Equipe Técnica do Plano Mestre, para avaliação dos conteúdos do Estudo Preliminar.

Produtos (entregáveis) da subetapa 2.2:

Relatório contendo a Ata do Fórum, registro de participantes e apresentações realizadas.

ETAPA 3. ANTEPROJETO DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE

SUBETAPA 3.1. ELABORAÇÃO DO ANTEPROJETO DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE

Atividades:

Realização de estudos complementares, detalhamento de componentes do Estudo Preliminar e desenvolvimento de Planos Setoriais identificando potencialidades; Consolidação de conjunto sistêmico das soluções, apresentando a versão revista e aprofundada dos conteúdos do Estudo Preliminar, incluindo revisões, com base em maior detalhamento das peças gráficas componentes e demonstrando por meio de Planos Setoriais as potencialidades de realização de intervenções.

Produtos (entregáveis) da subetapa 3.1:

Relatório contendo planos setoriais;

Anteprojeto do Plano Mestre Urbanístico e de Mobilidade.

SUBETAPA 3.2. TERCEIRO FÓRUM COMUNITÁRIO

Atividades:

Após a conclusão da subetapa 3.1 será realizado o Terceiro Fórum Comunitário, sobre os resultados do Anteprojeto – onde se dará a Apresentação Pública e Discussão compartilhada entre a Prefeitura Municipal, a Comunidade representada em seus vários grupos de interesses e a Equipe Técnica do Plano Mestre para avaliação dos conteúdos já revistos do Estudo Preliminar e aprovação do Anteprojeto.

Produtos (entregáveis) da subetapa 3.2:

Relatório contendo a Ata do Fórum, registro de participantes e apresentações realizadas.

b) Consultores / Técnicos Sêniores - Categoria 2:

Profissional com no mínimo 10 (dez) anos de experiência em articulação e mobilização social, metodologias de planejamento participativo e governança participativa em âmbito regional ou; Profissionais com formação de nível superior, com no mínimo 5 (anos) de experiência em planos de desenvolvimento em um dos campos de conhecimento a seguir: Arquitetura e Urbanismo, Planejamento Regional, Engenharia de Transporte, Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social, Segurança Pública, Logística, Direito Urbanístico, Geografia, Saúde Pública, Engenharia Ambiental ou Sustentabilidade Ambiental, além de outras especialidades.

c) Técnicos Especializados – Categoria 3:

Profissionais com experiência de no mínimo 5 (cinco) anos em designer gráfico, editoração e/ou revisão de textos e publicações; Profissionais com experiência em elaboração e renderização de maquetes eletrônicas; Profissionais de comunicação social ou jornalismo, com experiência de no mínimo 5 (cinco) anos em comunicação pública de projetos; Profissionais com experiência de no mínimo 10 (dez) anos em sistemas georreferenciados, CADs, desenhos de representação de plano e projetos urbanísticos

5. RESUMO ORÇAMENTÁRIO

| ITEM | DESCRIÇÃO | | | | VALOR TOTAL |
|--------------|--|-------|--------|-------------|-------------------|
| 1 | ETAPA 1. CONHECIMENTO DO PROBLEMA | | | | 177.387,68 |
| 1.1 | SUBETAPA 1.1. ORGANIZAÇÃO DO CONHECIMENTO DO PROBLEMA | | | | 103.752,97 |
| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNIT. | VALOR TOTA |
| 1.1.1 | Detalhamento do Plano de Trabalho e Organização Metodológica | | | | 45.934,77 |
| 1.1.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 176 | 140,18 | 24.672,27 |
| 1.1.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 210 | 101,25 | 21.262,50 |
| 1.1.2 | Realização de levantamentos de dados consultas, estudos de referências e interfaces com outros projetos | | | | 57.818,20 |
| 1.1.2.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 176 | 140,18 | 24.672,27 |
| 1.1.2.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 252 | 101,25 | 25.515,00 |
| 1.1.2.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 392 | 19,47 | 7.630,93 |
| 1.2 | SUBETAPA 1.2. PRIMEIRO FÓRUM COMUNITÁRIO | | | | 73.634,72 |



| | | | | | |
|--------------|---|------|-----|--------|------------------|
| 1.2.1 | Realização do Primeiro Fórum Comunitário Sobre os Resultados do Conhecimento do Problema | | | | 73.634,72 |
| 1.2.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 350 | 140,18 | 49.064,17 |
| 1.2.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 155 | 101,25 | 15.693,75 |
| 1.2.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 456 | 19,47 | 8.876,80 |

| ITEM | DESCRIÇÃO | | | | VALOR TOTAL |
|--------------|---|------|-----|--------|-------------------|
| 2 | ETAPA 2. ESTUDO PRELIMINAR DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE | | | | 160.820,33 |
| 2.1 | SUBETAPA 2.1 ELABORAÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE | | | | 89.249,67 |
| 2.1.1 | Realização de inventário geral e análise estratégica | | | | 46.026,67 |
| 2.1.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 200 | 140,18 | 28.036,67 |
| 2.1.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 120 | 101,25 | 12.150,00 |
| 2.1.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 300 | 19,47 | 5.840,00 |
| 2.1.2 | Elaboração do Estudo Preliminar | | | | 43.223,00 |
| 2.1.2.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 180 | 140,18 | 25.233,00 |
| 2.1.2.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 120 | 101,25 | 12.150,00 |
| 2.1.2.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 300 | 19,47 | 5.840,00 |
| 2.2 | SUBETAPA 2.2. SEGUNDO FÓRUM COMUNITÁRIO | | | | 71.570,67 |
| 2.2.1 | Realização do Segundo Fórum Comunitário sobre os resultados do Estudo Preliminar | | | | 71.570,67 |
| 2.2.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 360 | 140,18 | 50.466,00 |
| 2.2.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 120 | 101,25 | 12.150,00 |
| 2.2.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 460 | 19,47 | 8.954,67 |

| ITEM | DESCRIÇÃO | | | | VALOR TOTAL |
|--------------|---|------|-----|--------|-------------------|
| 3 | ETAPA 3. ANTEPROJETO DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE | | | | 151.117,52 |
| 3.1 | SUBETAPA 3.1. ELABORAÇÃO DO ANTEPROJETO DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE | | | | 83.331,33 |
| 3.1.1 | Realização de estudos complementares, detalhamento de componentes do Estudo Preliminar e desenvolvimento de Planos Setoriais identificando potencialidades | | | | 43.067,50 |
| 3.1.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 200 | 140,18 | 28.036,67 |
| 3.1.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 110 | 101,25 | 11.137,50 |
| 3.1.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 200 | 19,47 | 3.893,33 |
| 3.1.2 | Consolidação do Anteprojeto do Plano Mestre e de Mobilidade | | | | 40.263,83 |
| 3.1.2.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 180 | 140,18 | 25.233,00 |
| 3.1.2.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 110 | 101,25 | 11.137,50 |
| 3.1.2.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 200 | 19,47 | 3.893,33 |
| 3.2 | SUBETAPA 3.2. TERCEIRO FÓRUM COMUNITÁRIO | | | | 67.786,18 |

| | | | | | |
|--------------|--|------|-----|--------|------------------|
| 3.2.1 | Realização do Terceiro Fórum Comunitário sobre os resultados do Anteprojeto | | | | 67.786,18 |
| 3.2.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 360 | 140,18 | 50.466,00 |
| 3.2.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 113 | 101,25 | 11.441,25 |
| 3.2.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 302 | 19,47 | 5.878,93 |

| ITEM | DESCRIÇÃO | | | | VALOR TOTAL |
|---|--|------|-----|--------|-------------------|
| 4 | ETAPA 4. VERSÃO FINAL DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE | | | | 137.464,55 |
| 4.1 | SUBETAPA 4.1. ELABORAÇÃO DA VERSÃO PRELIMINAR DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE | | | | 56.384,33 |
| 4.1.1 | Elaboração de versão preliminar do Plano Mestre Urbanístico e de Mobilidade com mapas e gráficos correspondentes aos assuntos discretos | | | | 56.384,33 |
| 4.1.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 190 | 140,18 | 26.634,83 |
| 4.1.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 190 | 101,25 | 19.237,50 |
| 4.1.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 540 | 19,47 | 10.512,00 |
| 4.2 | SUBETAPA 4.2. QUARTO FÓRUM COMUNITÁRIO | | | | 34.929,27 |
| 4.2.1 | Realização do Quarto Fórum Comunitário para Análise e Validação da Versão Preliminar do Plano Mestre Urbanístico e de Mobilidade | | | | 34.929,27 |
| 4.2.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 180 | 140,18 | 25.233,00 |
| 4.2.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 80 | 101,25 | 8.100,00 |
| 4.2.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 82 | 19,47 | 1.596,27 |
| 4.3 | SUBETAPA 4.3. ELABORAÇÃO DA VERSÃO FINAL DO PLANO MESTRE URBANÍSTICO E DE MOBILIDADE E SEU MEMORIAL | | | | 46.150,95 |
| 4.3.1 | Consolidação da Versão Final do Plano Mestre Urbanístico e de Mobilidade | | | | 23.145,57 |
| 4.3.1.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 94 | 140,18 | 13.177,23 |
| 4.3.1.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 60 | 101,25 | 6.075,00 |
| 4.3.1.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 200 | 19,47 | 3.893,33 |
| 4.3.2 | Elaboração do Memorial do Plano Mestre Urbanístico e de Mobilidade | | | | 23.005,38 |
| 4.3.2.1 | Consultor Especial (Categoria 1) | Hora | 93 | 140,18 | 13.037,05 |
| 4.3.2.2 | Consultores/Técnicos Seniores (Categoria 2) | Hora | 60 | 101,25 | 6.075,00 |
| 4.3.2.3 | Técnicos Especializados (Categoria 3) | Hora | 200 | 19,47 | 3.893,33 |
| DESPESAS DIRETAS (A) | | | | | 626.790,08 |
| INSS Patronal 20% | | | | | 125.358,02 |
| TAXA DE RESSARCIMENTO DAS DESPESAS OPERACIONAIS | | | | | 71.454,07 |
| VALOR GLOBAL DA PROPOSTA (A + B): | | | | | 823.602,17 |

6. PRAZO DE REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES:

O Prazo para a conclusão das atividades é de 10 meses a contar da emissão da ordem de serviço.



Fundação
ASTEF

Fundação de Apoio a Serviços Técnicos, Ensino e Fomento a Pesquisas

7. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta tem validade de 90 dias, contados a partir de seu recebimento pela parte interessada.

Fortaleza, 27 de dezembro de 2022.

Tomaz Nunes Cavalcante Neto
Diretor Presidente da Fundação ASTEF

Fundação ASTEF – CNPJ. 08.918.421/0001-08

Campus Universitário do Pici, S/Nº, Bloco 710 sala B – Bairro Amadeu Furtado, CEP 60455-900

Fortaleza - CE