



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Maria da Conceição Fernandes Barros.
Endereço do imóvel: Rua Cônego Aureliano Mota, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 26 de janeiro de 2023
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Total: 124,10 m²
Inscrição no IPTU: 3406

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 124,10 m² é de R\$ 10,70 totalizando R\$ 1.327,87 (Hum Mil, Trezentos e Vinte e Sete Reais e Oitenta e Sete Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES

PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES PONTE:36995312368
Dados: 2023.01.26 15:19:50 -03'00'



LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 106.10 m ²
	ÁREA TOTAL 124.10 m ²

① PLANTA BAIXA

LEONARDO NEVES
Assinado de forma digital por LEONARDO NEVES PONTE:36995312368
PONTE:36995312368
Dados: 2023.01.26 15:19:16 -03'00'

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Conego Aureliano Mota, N° 286, Bairro: Centro

MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce

CONTEÚDO: Planta Baixa

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ESCALA:

DESENHO: Equipe SEINFRA

DATA: Fevereiro/2023

PRANCHA:
01/01