



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Sr. Alba Machado Rodrigues
Endereço do imóvel: Rua Dr, Miguel Pinto, 376, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 27 de janeiro de 2023
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Total: 491,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 11505



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 491,00 m² é de R\$ 4,48 totalizando R\$ 2.199,68 (Dois Mil, Cento e Noventa e Nove Reais e Sessenta e Oito Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

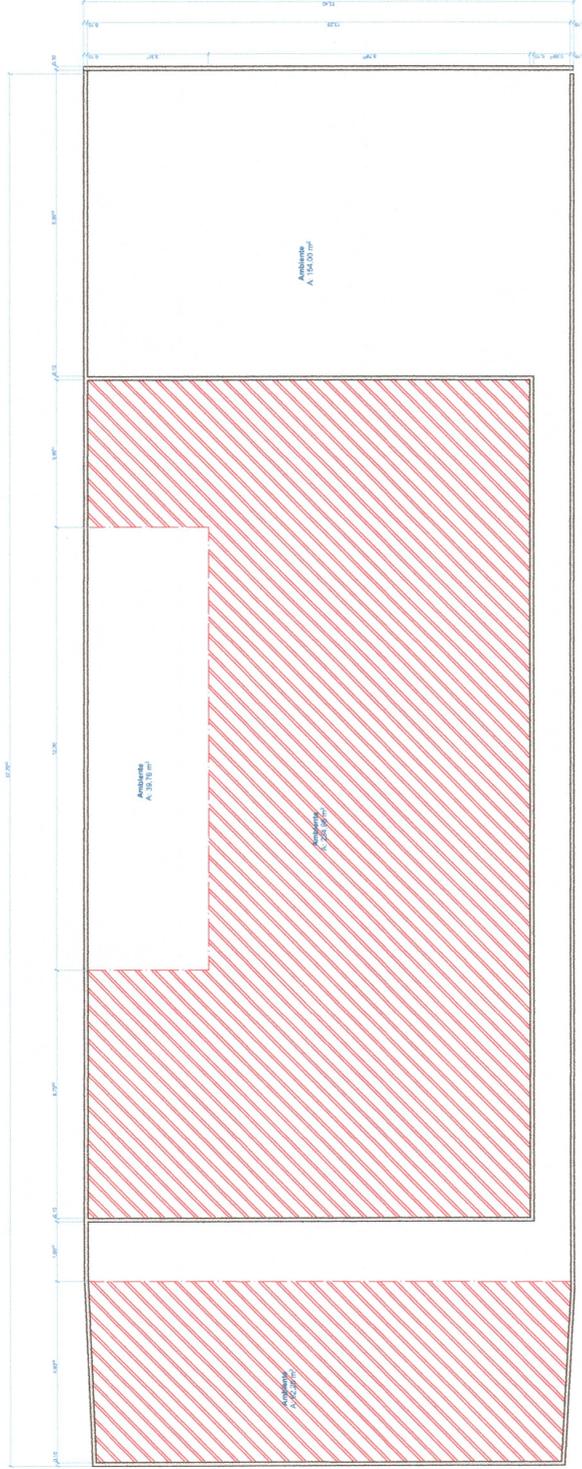
CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES

PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2023.01.27 14:32:06 -03'00'



LEONARDO NEVES
 Assinado de forma digital por
 LEONARDO NEVES
 PONTE:36995312368
 Dados: 2023.01.27 14:32:58 -03'00'

LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 297,24 M ²
	ÁREA TOTAL 491,00 M ²

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO:

RUA DR. MIGUEL PINTO, 376 - BAIRRO CENTRO

MUNICÍPIO: QUIXERAMOBIM - CE

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/100

RESPONSÁVEL:

FOLHA: A2

FRANCHA: 1/1

DESENHO: EQUIPE SEINFRA

DATA: DEZEMBRO/2021

