



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: Domingos Pinheiro do Nascimento
Endereço do imóvel: Rua Frederico Coutinho, 354 ap.02 fundos – Salviano Carlos, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 14 de outubro de 2022
Identif./ classif. do imóvel: Casa no segundo pavimento/ residencial
Finalidade: ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Maria Soraia do Nascimento Bento.
Áreas: 36,93m² - área do terreno = área construída.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial de dois pavimentos cujo o primeiro pavimento é somente de acesso ao segundo pavimento com um pequeno cômodo sob a escada, provavelmente um pequeno depósito, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

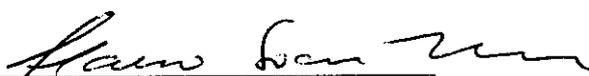
ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel de 36,93m² que é a mesma do terreno (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 280,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 7,58 (área edificada = área do terreno), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 17 de outubro de 2022.


Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765