



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: José Leonardo Timbaúba Holanda.

Endereço do imóvel: Distrito de Nenelândia - Quixeramobim-CE.

Data da vistoria: 29 de setembro de 2022

Identificação do imóvel: Comercial

Classificação do imóvel: Comercial

Área Construída: 0,00 m<sup>2</sup>

Área do Terreno: 9.350,00 m<sup>2</sup>

Inscrição no Cadastro Ambiental Rural: em anexo

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Terreno de topografia plana.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue em anexo o Cadastro Ambiental Rural - CAR.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal R\$ 1.500 (Hum Mil e Quinhentos Reais)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

Leonardo Neves Ponte  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 51.143 D - 01/01/2018  
Prefeitura Municipal de Quixeramobim