ECONOMIA

Queda de preços. O Índice Geral de Preços – 10 (IGP-10) registrou deflação (queda de preços) de 0,69% em agosto deste ano. No mês anterior, a inflação medida pelo indicador foi de 0,60%. O IGP-10 acumula taxa de inflação de 8,43% no ano.

PMQ COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fl.: 132
Rubrica

RUBENS FROTA

ECONOMIA

IR: Governo isentará investidores

Visando aprovação ainda em 2022, o Ministério da Economia colocou em seu rol prioritário o projeto de lei que isenta investidores estrangeiros do Imposto de Renda. Com o início das campanhas eleitorais e o Congresso funcionando em períodos de esforços concentrados, esse é um dos projetos escolhidos pela pasta para ser impulsionado ainda nesta gestão Bolsonaro. Em conversas com integrantes da pasta, o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, sinalizou preferir analisar o projeto na Comissão de Assuntos Econômicos (CAE) antes de levar para o plenário, o que, na prática, retarda a tramitação.

O projeto, aprovado em junho, pela Câmara dos Deputados, e assinado pelo ministro Paulo Guedes, prevê a isenção do IR para investidor estrangeiro que comprar títulos privados, como FIDC (Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios) e letras financeiras. O objetivo é atrair mais dólares para o Brasil, o que ajudaria a derrubar a cotação, e também facilitar a entrada desse investidor nas empresas brasileiras. Atualmente, investidores estrangeiros pagam imposto de 15% sobre ganhos de capital em títulos emitidos por empresas, mas estão isentos do imposto para investimentos no mercado de ações brasileiro e na dívida pública. Os brasileiros pagam de 15% a 22,5% de alíquota de Imposto de Renda sobre retornos de títulos privados, dependendo do prazo de resgate.

Alívio à vista?

O recuo de transportes (-2,33%), foi o maior responsável pela deflação de 0,03% registrada pelo Índice de Preços ao Consumidor, da Fipe, na segunda quadrissemana de agosto ante a primeira. O arrefecimento de alimentação (de 0,68% para 0,34%) chamou a atenção da Fipe, que vê alívios de óleo de soja, carne suína e açúcar, e prevê queda em breve para o pão francês. Para a entidade, quanto ao leite, que pesa muito no índice e continua subindo, está chegando a um patamar máximo.

Mais promessa

O ministro da Economia, Paulo Guedes, afirmou que o plano para financiar o Auxílio Brasil de R$ 600, em 2023, passa por aprovar a reforma tributária. Só com a tributação de lucros e dividendos, é possível bancar os R$ 52 bilhões necessários para permanência do valor médio do benefício e ainda sobra para corrigir a tabela do IR, defendeu o ministro. Para bancar o Auxílio em R$ 600, "um dia depois da eleição, basta aprovar a reforma tributária no Senado". Promessa de campanha.

Fechamento de empresas recorde com pandemia

O primeiro ano da pandemia de covid-19 provocou um recorde de fechamento de empresas comerciais no Brasil. Entre 2019 e 2020, o país perdeu 106.560 estabelecimentos, uma queda de 7,4%, segundo o IBGE. O Brasil chegou ao fim do primeiro ano da pandemia com 1,339 milhão de companhias no comércio, ante 1,446 milhão no ano anterior. As maiores retrações ocorreu no segmento do comércio de veículos, peças e motocicletas (-9,9%) e no varejo (-8,7%). Já no atacado, o ano foi de avanço (1,3%). Entre 2019 e 2020, houve uma queda substancial de 106 mil empresas no comércio do País.

Sem crise

Os shopping centers saltaram 38,2% nas vendas no segundo trimestre de 2022 sobre igual período de 2021. Já na comparação com igual intervalo de 2019 (período anterior à pandemia), as vendas tiveram um crescimento de 4,3%, segundo a Abrasce. A pesquisa mostrou que os brasileiros gastaram, em média, R$ 126,27 em produtos e serviços nos shoppings entre abril e junho deste ano. O valor é praticamente o mesmo do trimestre anterior (janeiro a março), que foi de R$ 126,09.

Aviação

A partir do dia 3 de dezembro, companhia aérea Gol terá voos diretos saindo de Fortaleza com destino a Miami. As rotas serão realizadas semanalmente, aos sábados, às 11 horas, saindo do Aeroporto Internacional Pinto Martins, com duração média de 6h50min, pousando às 16h50min na Flórida, conforme o fuso horário local. Já a volta terá embarque às 21h50min, em Miami, e chegada em Fortaleza às 6h55min, segundo a Gol, que não divulgou quando começam as vendas dos bilhetes.

Fluxo cambial é positivo em US$ 21,87 bi

O fluxo cambial do ano até 12 de agosto ficou positivo em US$ 21,870 bilhões, informou, nesta quarta-feira, 17, o Banco Central. Em igual período do ano passado, o resultado era positivo em US$ 17,763 bilhões, já no ano fechado de 2021, houve entrada líquida de US$ 6,134 bilhões. Com a nova atualização, os dados de fluxo cambial estão em dia após defasagem de quatro meses devido à greve dos servidores do BC, que foi encerrada no início de julho.

Mais informações de Rubens Frota:
e-mail: frotarubens@gmail.com

Candidatos têm planos opostos para trabalho e privatizações

Os principais candidatos à Presidência têm planos para economia que apontam para rumos opostos em temas como leis trabalhistas, privatizações e gastos públicos

O ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT), o presidente Jair Bolsonaro (PL), o ex-ministro Ciro Gomes (PDT) e a senadora Simone Tebet (MDB) já protocolaram no TSE (Tribunal Superior Eleitoral) seus planos de governo. Em geral, os candidatos ao Palácio do Planalto evitaram se comprometer com propostas e metas específicas e trazem, em grande parte, um conteúdo vago e sem detalhes sobre como os projetos serão implementados. Mesmo assim, eles delinearam seus principais objetivos.

Na área trabalhista, há consenso entre os principais candidatos de que é necessário dar mais proteção aos trabalhadores por aplicativos. A principal divergência no tema é o futuro da reforma trabalhista -feita em 2017, na gestão do então presidente Michel Temer (MDB).

Apoiado pelas principais centrais sindicais, Lula propõe revogar parte das alterações. A ideia é formar uma mesa de negociação entre governo, trabalhadores e empresários para formular uma nova legislação. O PT quer também ampliar a negociação coletiva, mediada por sindicatos.

Já a campanha de Bolsonaro sinaliza a continuidade das políticas nessa área, defendendo a reforma de 2017. O ministro Paulo Guedes (Economia) ainda não desistiu do projeto de lançar uma nova forma de contrato de trabalho que flexibiliza certos direitos dos empregados (como recolhimento do FGTS) para, em troca, tentar ampliar a formalização. Ciro pretende propor um Novo Código Brasileiro do Trabalho com práticas de proteção internacionais e convenções da OIT (Organização Internacional do Trabalho), além de aproveitar trechos da reforma de Temer. "Mas revogando alguns pontos para, por exemplo, retomar o papel de negociação entre os sindicatos e as empresas", disse o economista Nelson Marconi, um dos conselheiros econômicos de Ciro.

Senadora pelo MDB, Tebet não cita a reforma trabalhista. Mas, em entrevistas, ela já defendeu o pacote implementado durante a gestão Temer.

Privatizações

Outra divergência entre os principais candidatos são as privatizações. O petista defende fortalecer as estatais. A proposta é ampliar os investimentos em tecnologia e pesquisa na Petrobras, afirmou o professor da Unicamp Guilherme Mello, um dos responsáveis pela elaboração do programa econômico de Lula.

O ex-presidente já deu declarações contra a venda da Eletrobras, mas a campanha tem mudado o tom. Uma ala do partido tem dito ser muito difícil reverter a privatização –mas entende que, apesar do processo de venda, o governo continuará como maior acionista da empresa e exercerá certa influência. Guedes quer manter a agenda de privatizações. Bolsonaro ignorou a Petrobras no plano de governo, mas já se mostrou favorável à operação. Ciro preferiu não se comprometer com o tema privatizações no programa, pois essa análise será feita caso a caso.

Tebet tem uma posição mais favorável a desestatizações, mas é contra a venda da Petrobras e deixa brecha para avaliar a eficiência de cada estatal.

Os candidatos posicionados mais à esquerda apresentaram propostas semelhantes para retomar o crescimento econômico e gerar empregos. Tanto Lula quanto Ciro apostam em investimento público e na realização de obras de habitação e saneamento.

Em relação aos gastos públicos, Lula defende mais obras financiadas com dinheiro público, ampliação de programas sociais e aumento do salário mínimo acima da inflação. Para isso, o teto de gastos deverá ser revogado.

"Precisamos construir um novo arcabouço fiscal que priorize gastos sociais e investimentos, além de permitir o acompanhamento e avaliação do gasto público. A ideia é que seja anticíclico e seja flexível", disse Mello.

Já Bolsonaro afirma em seu plano de governo que vai manter as diretrizes atuais para a geração de empregos, apostando na formalização dos trabalhadores informais e em ganho de produtividade, ao mesmo tempo que busca restabelecer o equilíbrio fiscal.

O presidente acena para uma agenda liberal e de controle das despesas. Mas, fora do documento, há discussões que também elevam os gastos federais, como o Auxílio Brasil de R$ 600, e flexibilizam o teto de gastos. Para o salário mínimo, não há uma proposta, mas o presidente já enviou as bases do Orçamento de 2023 prevendo apenas o aumento pela inflação, sem ganho real ""como foi feito desde o início de governo.

A equipe de Ciro defende que o salário mínimo seja reajustado acima da inflação e também que os investimentos públicos não fiquem limitados ao teto de gastos, o que, segundo Marconi, precisa ser revisto e reajustado por uma nova regra (e não apenas pela inflação).

As bases do programa de Tebet indicam rigor no controle de gastos. "A sociedade tem hoje uma consciência muito nítida da importância da responsabilidade fiscal, porque senão a inflação come qualquer benefício social que você possa dar momentaneamente, e a recessão que vem depois come os empregos", disse a economista Elena Landau, responsável pelo programa econômico de Tebet.

Prefeitura Municipal de Senador Pompeu. O Presidente da Comissão Permanente de Licitação, através da Secretaria de Educação, Cultura e Desporto do Município, torna público que se encontra à disposição dos interessados, a Carta Convite n.º SE-CC001/2022, cujo objeto: Reforma da Creche Cecílio Alves Bezerra no Distrito de Codiá, zona rural do Município, com data de abertura para o dia 25/08/2022, às 09h, na sala de licitações, localizada no(a) Av. Francisco França Cambraia, 265, Centro, Senador Pompeu/CE. José Higo dos Reis Rocha.

Prefeitura Municipal de Senador Pompeu. O Presidente da Comissão de Licitação torna público que no próximo dia 02/09/2022 às 09h, na sala da Comissão de Licitação, localizada na Avenida Francisco França Cambraia, s/n.º, Centro, Senador Pompeu/CE, estará abrindo licitação de Tomada de Preços Nº SF-TP002/2022, cujo objeto: Contratação para prestação de serviços técnicos especializados em execução e elaboração de lei orçamentária para Exercício Financeiro 2023, para atender as necessidades da Secretaria de Finanças, Administração e Gestão do município. O edital poderá ser adquirido na sala de licitações, nos dias úteis após esta publicação, no horário de atendimento ao público das 08h às 12h ou pelos sites do TCE-CE: https://licitacoes.tce.ce.gov.br/, e no site do município: https://www.senadorpompeu.ce.gov.br/. José Higo dos Reis Rocha.

Prefeitura Municipal de Senador Pompeu. O Pregoeiro torna público que a partir das 16h do dia 18/08/2022 estará disponível para o Cadastramento das Propostas de Preços referentes ao Pregão Eletrônico Nº SS-PE006/2022, cujo objeto: Aquisição de equipamentos permanentes conforme termos de Emenda Parlamentar Proposta Nº 02132.230000/1200-01, destinados ao atendimento as necessidades das unidades básicas de saúde, junto a Secretaria de Saúde do município. Data da Disputa de Preços: 30/08/2022 às 09h (Horário de Brasília-DF). O edital poderá ser adquirido nos dias úteis, das 08h às 12h (Horário local), na Avenida Francisco França Cambraia, n.º 265, Centro, Senador Pompeu/CE, ou através dos sites: www.bll.org.br - https://licitacoes.tce.ce.gov.br - https://www.senadorpompeu.ce.gov.br/- José Higo dos Reis Rocha.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - Aviso de Remarcação de Licitação Pregão Eletrônico Nº 1028070122 - PERP. O Pregoeiro torna público para conhecimento dos interessados que, o certame em epígrafe, cujo objeto: Registro de preços visando a aquisição de combustíveis para atender as necessidades da Autarquia Municipal de Meio Ambiente de Quixeramobim/CE - AMAQUI, tombado sob o número 1028070122-PERP, originariamente previsto para ocorrer no dia 16/08/2022, às 15h, foi remarcado para o dia 31/08/2022, às 11h, em virtude de equívoco na publicação no sítio eletrônico do Tribunal de Contas do Estado do Ceará. José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto.

Prefeitura Municipal de Quixadá - Aviso de Licitação - O Pregoeiro da Comissão de Licitações torna público que se encontra à disposição dos interessados, a licitação de Pregão Eletrônico nº 2022.08.09-01-PE, do tipo menor preço por item, cujo objeto: Contratação de serviços de coleta, transporte e destinação final de resíduos de fossa séptica/sumidouro das Escolas de Ensino Fundamental de responsabilidade da Secretaria da Educação do município. Datas e Horários: 1. Início de recebimento das propostas: das 08h do dia 18/08/2022. 2. Fim do recebimento de propostas: às 08h do dia 31/08/2022; 3. Abertura e Julgamento das propostas, das 08:01h às 08:59h do dia 31/08/2022; 4. Início da sessão de disputa de preços: às 09h do dia 31/08/2022, maiores informações na sala da Comissão de Licitação, situada à Trav. José Jorge Matias, s/n, 1º andar, Campo Velho, Quixadá/CE, das 07:30h às 11:30h e no site: www.tce.ce.gov.br. José Ivan de Paiva Júnior.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - Aviso de Remarcação de Licitação Pregão Eletrônico Nº 1408010122 - PERP. O Pregoeiro da Comissão de Licitação torna público para conhecimento dos interessados que, o certame em epígrafe cujo objeto. Registro de preços para futura e eventuais aquisições de aparelhos de ar condicionado para atender as necessidades da Secretaria de Educação Ciência Tecnologia e Inovação do Município, tombado sob o número 1408010122-PERP, originariamente previsto para ocorrer no dia 18/08/2022, às 09:30h, foi remarcado para o dia 31/08/2022, às 16h, em virtude de equívoco na publicação no sítio eletrônico do Tribunal de Contas do Estado do Ceará. Max Ronny Pinheiro.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim/CE - O Pregoeiro torna público, para conhecimento dos interessados, que no próximo dia 31/08/2022, às 09:30h, horário de Brasília/DF, estará realizando licitação de Pregão Eletrônico Nº 1008110122 - PERP, cujo objeto: Registro de preços para futuras e eventuais contratações de serviços de locações de veículos automotivos, veículo automotivo tipo camionete cabine dupla aberta, veículo automotivo tipo passageiro e veículo tipo motocicleta trail, para o deslocamento da equipe multidisciplinar no exercício de suas funções, ficando a disposição da Autarquia Municipal de Meio Ambiente - AMAQUI do município, tudo conforme especificações contidas no Termo de Referência constante nos Anexos do Edital o qual encontra-se na íntegra na sede da comissão de licitação, situada a Rua Monsenhor Salviano Pinto, 707, Centro, Quixeramobim/CE, no endereço eletrônico www.bll.org.br "Acesso Identificado no link - acesso público" e no portal de licitações https://licitacoes.tce.ce.gov.br/. Maiores Informações, no endereço citado, no horário das 08h às 12h. Max Ronny Pinheiro.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - O Presidente da Comissão Permanente de Licitação, torna público o resultado do julgamento da fase de habilitação da Tomada de Preço Nº 07.06.29.01.22-TP. Após análise dos documentos de habilitação, foram HABILITADAS as empresas: J S Sindeaux Neto Eireli; Clezinaldo S de Almeida Construções ME; Medeiros Construções e Serviços Ltda ME, Construtora Moraes Ltda; e F Marcio de Araújo Medeiros; habilitada sob condição a empresa: ABRAV Construções Serviços Eventos e Locações Eireli; e foram INABILITADAS as empresas: WU Construções e Serviços Eireli EPP; Arcturo Construções e Serviços Ltda; T C S da Silva Construções Eireli; Construtora Cebave Eireli; Karlos Bruno Barros Figueredo; AJS Estruturas e Edificações; Martins e Carneiro Construção Civil Ltda; Apla Comercio, Serviços, Projetos e Construções Eireli; e Sertão Construções, Serviços e Locações Ltda. Portanto fica aberto prazo recursal, conforme preceitua o artigo 109, inciso I, letra a, da Lei Federal Nº 8.666/93. Maiores Informações, na sede da Comissão de Licitação com endereço Rua Monsenhor Salviano Pinto, 707 - CEP 63.800-000 - Quixeramobim/CE no horário das 08h às 12h ou pelo site www.tce.ce.gov.br/licitacoes. Jose Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - O Presidente da Comissão Permanente de Licitação torna público que no próximo dia 23/08/2022 as 14h(horário de Brasília), estará realizando sessão de abertura de propostas da licitação na Tomada de Preço Nº 07.05.12.01.22-TP. Maiores Informações, na sede da Comissão de Licitação com endereço Rua Monsenhor Salviano Pinto, 707 - CEP 63.800-000 - Quixeramobim/CE no horário das 08h às 12h ou pelo site www.tce.ce.gov.br/licitacoes. Jose Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto.

Prefeitura Municipal de Icó - Aviso de Licitação - A Presidente da Comissão Permanente de Licitação, torna público, que fará realizar licitação de Tomada de Preços nº 002/2022 - TP, cujo objeto: Contratação de serviços especializados a serem prestados no levantamento de bens móveis e imóveis pertencentes a Prefeitura, de acordo com as normas NBCASP, para realização de conciliação orçamentária, patrimonial e financeira e atualização do sistema de controle de patrimônio, emissão de arquivos para o SIM, livro de registros de bens, livro de patrimônio, livro inventário e termos de responsabilidade pelo o uso e conservação de bens públicos, para atender as necessidades das diversas secretarias do município, tipo menor preço por lote, com data de abertura marcada para o dia 05/09/2022, às 09h, na sala da comissão de licitação, situada na Rua Francisca Alves Morais S/N, Gerência 1º Andar, Icó/CE. Michelle Roque Guedes.

Prefeitura Municipal de Beberibe - Aviso de Licitação - O Pregoeiro, torna público para conhecimento dos licitantes e demais interessados, o Edital de Licitação de Pregão Eletrônico nº 2022.08.08.013-SRP-SME, do tipo Menor Preço, cujo objeto: Registro de preços visando a contratação de empresa especializada para prestar os serviços de manutenção em conjuntos escolares de responsabilidade da Secretaria de Educação do município, que do dia 18/08/2022 à 31/08/2022 até às 08h (Horário de Brasília), estará recebendo as Propostas de Preços e Documentos de Habilitação referentes a este Pregão, no Endereço Eletrônico www.bll.org.br. A Abertura das Propostas acontecerá no dia 31/08/2022, às 09h (Horário de Brasília) e o início da Sessão de Disputa de Lances ocorrerá a partir das 09:30h do dia 31/08/2022 (Horário de Brasília). O edital na íntegra encontra-se à disposição dos interessados para consulta na sala da Comissão Permanente de Licitação, situada na Rua João Tomaz Ferreira, nº 42 - Centro - Beberibe/CE e no site www.tce.ce.gov.br. Maiores informações pelos fones: (85) 3338-1234 / (85) 3338-2010, no horário das 08h às 14h. Adson Costa Chaves.

BIASI leilões

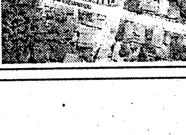
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE

RODOBENS

1º Leilão: dia 26/08/2022 às 10h20 | 2º Leilão: dia 29/08/2022 às 10h20

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 26 de Agosto de 2022 às 10:20 horas. Segundo Leilão: dia 29 de Agosto de 2022 às 10:20 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UMA PARTE DE TERRA**, situada na cidade de Aracati/CE, no Bairro Várzea da Matriz, na Vila Rafael, na Rua 04, medindo 70,00m de largura para o lado Sul, com 60,00m de largura para o lado Norte; com 70,00m de comprimento, pelos lados Nascente e Poente, formando uma área de 4.550,00 m², limitando-se ao Norte, com terreno da Prefeitura Municipal de Aracati; ao Sul, com a Rua 04 da Vila Rafael; ao Nascente, com terreno de Francisco Willo Guedes; e ao poente, com terreno de Jorgina Virgina da Costa. Matrícula nº 7.776 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Aracati/CE. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 267.686,67. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 130.921,32.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 29 de Agosto de 2022, às 10:20 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas de leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação dos imóveis arrematados. Caso necessite de regularização de área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465.17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informaçoes: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

EDITAL PARA REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - HERBENE ALVES DE CASTRO, Oficiala Interina de Registro de Imóveis da Comarca de Trairi/CE, faz saber, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o artigo 19 da Lei 6.766/79, foi prenotado sob o nº 416/2022, neste Serviço Registral, por Construtora Eletromanos LTDA, CNPJ 30.172.877/0001-20, requerimento, memorial descritivo, planta e demais documentos exigidos pelo artigo 18 da citada Lei, referente ao pedido de projeto de desmembramento de área, de um terreno urbano, situado na Rua Vereador Paulo Maia, s/n, Bairro Boa Esperança I, município de Trairi - Ceará, com área de 3.564,42m², objeto da matrícula 4799, deste cartório, inscrito no cadastro municipal sob o nº 10298. O referido desmembramento foi aprovado pelo Município de Trairi/CE. O requerimento e a documentação completa que o acompanha a referida prenotação, permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, que funciona na Rua Raimundo Nonato Ribeiro, nº 191, Centro, no horário das 07:30 às 12:00 horas e das 13:30 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, também atendendo pelo telefone (85) 999012231 e pelo E-mail: cartoriojustatrairi@gmail.com. Decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação deste edital, na ausência de qualquer impugnação por parte de terceiros, proceder-se-á ao devido registro de que trata o artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.766/79. Trairi/CE, 17/08/2022. A Oficiala Interina, Herbene Alves de Castro.