

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

O setor de Engenharia da Secretaria de Educação, Ciências, Tecnologia e Inovação do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **LOCAÇÃO**, efetuada conforme a seguir.

2. LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria de Educação, Ciências, Tecnologia e Inovação do Município de Quixeramobim:

Interessado:..... Secretaria de Educação, Ciências, Tecnologia e Inovação do Município de Quixeramobim.

Proprietário:.....Francisca Aerica do Vale da Silva.

Endereço do imóvel:.....Rua Joaquim do Carmo, s/n, Bairro Antônio Cisando CEP 63.800-000, Quixeramobim-CE.

Data da vistoria:.....02 de agosto de 2022.

Identificação do imóvel:.....Casa.

Classificação do imóvel:.....Residencial.

Finalidade:.....Anexo E.E.F. Zilá Zilda Carneiro.

Área total:.....94 m².

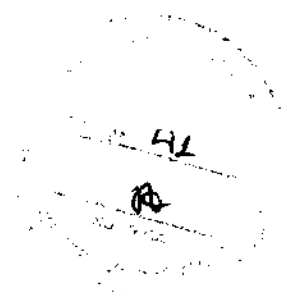
3. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- Estrutura do tipo casa em alvenaria de vedação por tijolo cerâmico com cobertura de telha cerâmica colonial com estrutura suporte de madeira em bom estado de conservação;
- Terreno situado em topografia plana;
- Imóvel Residencial de 01 (um) pavimento (térrea) composta pelos seguintes cômodos: 02 (dois) quartos simples, 01 (uma) garagem, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiros sociais e 01 (uma) área externa nos fundos;
- Localiza-se próximo a EEF Zilá Zilda Carneiro;



4. ESTADO DO IMÓVEL

- Dependência completamente rebocada;
- Sem pintura externa e interna;
- Sem esquadrias.



5. VALOR PARA LOCAÇÃO

5.1 Cálculo

Levanta-se o valor para locação de imóvel com base no valor de venda do imóvel. O CUB (Custo Unitário Básico) para junho de 2022 de acordo com a Sinduscon-CE que mais se aproxima ao imóvel avaliado é o projeto-padrão R-1 N com o valor unitário R\$ 1919,81/m² referida data.

Levando em consideração os valores unitários praticados em imóveis correlatos nas imediações, estado de conservação e a localização, estima-se um valor de 0,30 % para fins de locação. Assim chega-se a um valor locativo mensal de **R\$ 5,76/m²**.

5.2 Encerramento

Definiu-se o valor locativo mensal do imóvel por metros quadrados é de R\$ 5,76 (cinco reais e setenta e seis centavos), totalizando **R\$ 541,44** (quinhentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a oscilações e flutuações de mercado. Deste modo, avalio que o referido imóvel atende as finalidades precípua da administração, conforme exigido no art. 24, inciso X da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Coloco-me a inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Quixeramobim (CE), 02 de agosto de 2022.

Abdias Jerônimo Silva
Engenheiro Civil
CREA-CE: 359.885
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Abdias Jerônimo Silva
Abdias Jerônimo Silva
Engenheiro Civil/CREA-CE nº 359.885