

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: Maria Auxiliadora de Holanda Cavalcante  
Endereço do imóvel: Travessa Galeria Holanda, 29-Centro, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 11 de agosto de 2022  
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial  
Finalidade: **Para atender ao funcionamento do almoxarifado da Secretaria do Trabalho e Assistência Social**  
Áreas: 76,50m<sup>2</sup> - do terreno/ 76,50m<sup>2</sup> - área construída

## **CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL**

- Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

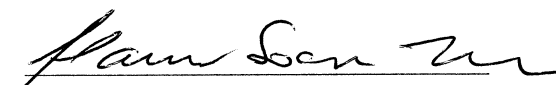
## **ESTADO DO IMÓVEL**

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## **VALOR PARA LOCAÇÃO**

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 800,00 (oitocentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 10,46 (área edificada), para um imóvel comercial é aceitável.

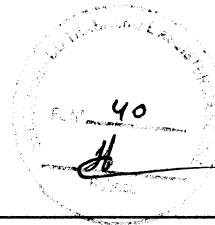
Quixeramobim (CE), 11 de agosto de 2022.

  
Flavio Soares Nunes

CREA/CE 324765



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO**  
**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



Data: 26/07/22

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS									
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0000002428	01.01.023.0018.00001	01	1	023	0018	00001	Ativo	Predio	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número	Número Anterior	CEP	Complemento				
413	RUA GALERIA HOLANDINA	29		63.800-000					
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção		
1	CENTRO	1231	0	0		22/06/2005	/ /		
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO									
Loteamento:				Quadra		Lote			
0						0			
Condomínio/Edifício				Bloco		Apt/Sala/Loja			
0									
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0		0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4						
0,00	0	0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL									
Nome do Proprietário ou detentor									
MARIA AUXILIADORA DE HOLANDA CAVALCANTE									
Inscrição do Contribuinte		862516		CPF/CNPJ		48411957349			
Endereço do Contribuinte				Número		Cep			
ROD BR 116				2268		60184-012			
Complemento			Bairro			Cidade		UF	
KM 06			CAJAZEIRAS			FORTALEZA		CE	
Email				Telefone		Tipo Entrega			
						Contribuinte			
MEDIDAS DO IMÓVEL									
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação			
1	1	4,50	17,00	76,50	76,50	76,50			
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada					
0,00		0,00		0,00					
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES									
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y				
0	0	0	0						
Matrícula		Cartório							
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO									
INFORMAÇÕES S/ O TERREN									
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO				
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO				
INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ									
01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA				
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA				
07 PISO	52 CIMENTO	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT.	67 CAIACAO/REBOCO				
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM				
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	98 BOM				
BCI Observação									
CORREÇÃO DE PARÂMETROS ISENTO/IMUNE, ERRO DE SISTEMA/CADASTRO SIATA/2016									