



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: Antônia Ivonete de Lima  
Endereço do imóvel: Rua Presidente Castelo Branco, 681 – Monteiro de Moraes, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 11 de agosto de 2022  
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial  
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Andreia de Sousa Barbosa**  
Áreas: 101,97m<sup>2</sup> - do terreno/ 67,50m<sup>2</sup> - área construída

## CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

## ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 5,18 (área edificada), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 11 de agosto de 2022.

Flávio Soares Nunes  
CREA/CE 324765



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO**  
**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



Data: 25/07/22

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS									
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0000000624	01.01.091.0095.00001	01	1	091	0095	00001	Ativo	Predio	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro				Número	Número Anterior	CEP	Complemento	
223	RUA	PRES.CASTELO BRANCO			681		63.800-000		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção	
3	MONTEIRO DE MORAES	873	0	0			14-06-2008		
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO									
Loteamento:				Quadra		Lote			
0						0			
Condomínio/Edifício				Bloco		Apt/Sala/Loja			
0									
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3		Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3	
0,00	0	0		0,00		0	0		
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4						
0,00	0	0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL									
Nome do Proprietário ou detentor									
ANTONIA IVONETE DE LIMA									
Inscrição do Contribuinte		861101			CPF/CNPJ		51047764334		
Endereço do Contribuinte				Número			Cep		
FAZ VARZEA DE CLIMA									
Complemento				Bairro			Cidade		UF
				MANITUBA			QUIXERAMOBIM		CE
Email				Telefone			Tipo Entrega		
							Contribuinte		
MEDIDAS DO IMÓVEL									
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação			
2	1	5,15	19,80	67,50	102,00	67,50			
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada					
0,00		0,00		0,00					
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES									
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X		Coordenada Y			
0	0	0	0						
Matrícula		Cartório							
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO									
INFORMAÇÕES S/ O TERREN									
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO				
04 SIT.LOTE	12 ESQUINA	05 TOPOGRAFIA	18 DECLIVE	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO				
INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ									
01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA				
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA				
07 PISO	52 CIMENTO	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB.INT.	57 CAIACAO/REBOCO				
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM				
13 INST. ELETRICA	91 APARENTE	14 INST. SANITARIA	96 INTERNA LUXO	15 EST. DE CONS.	98 BOM				