

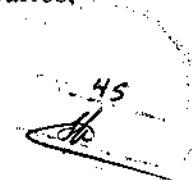
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: Maria Helena Graciano Lima
Endereço do imóvel: Rua João Ulisses Alves, 15 – Salviano Carlos,
Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 18 de julho de 2022
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Lindomar Prudente de Sousa**
Áreas: 72,00m² - do terreno/ 60,00m² - área construída



CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 5,83 (área edificada), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 18 de julho de 2022.



Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

46
SP

Data: 12/07/22

Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS												
Cód Imóvel	Loc. Cartográfica			Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza		
0006127249	01.01.344.0096.00001			01	1	344	0090	00001	Ativo	Predio		
Logradouro Tipo	Nome Logradouro						Número	Número Anterior	CEP	Complemento		
6346	RUA	JOÃO ULISSES ALVES					15					
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento	Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção			
3	SALVIANO CARLOS DA SILVA	15002	0	0				03.09.2012				
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO												
Loteamento:						Quadra	Lote					
0												
Condomínio/Edifício						Bloco	Apt/Sala/Loja					
0												
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3				
0,00	0	0			0,00	0	0					
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4									
0,00	0	0										
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL												
Nome do Proprietário ou detentor												
MARIA HELENA GRACIANO LIMA												
Inscrição do Contribuinte				649807			CPF/CNPJ				30303605391	
Endereço do Contribuinte						Número		Cap				
RUA ANTONIO MARTINS DE ALMEIDA						26		63.800-000				
Complemento				Bairro			Cidade			UF		
				SALVIANO CARLOS			QUIXERAMOBIM			CE		
E-mail						Telefone			Tipo Entrega			
									Contribuinte			
MEDIDAS DO IMÓVEL												
No.Frontes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação						
0	0	6,00	12,00	60,00	72,00	60,00						
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração		Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00								
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES												
Qtd. Cozinha		Qtd. Quartos		Qtd. Salas		Qtd. WC		Coordenada X		Coordenada Y		
0		0		0		0						
Matrícula		Cartório										
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO												
INFORMAÇÕES S/ O TERREN												
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO							
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO							
INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ												
01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA							
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA							
07 PISO	52 CIMENTO	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT.	57 CAJACAO/REBOCO							
10 ACAB. EXT.	72 CAJACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM							
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	98 BOM							