



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Joaquim Ribeiro Rodrigues Filho.
Endereço do imóvel: Rua Dr. Monteiro Filho, nº 08, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 27 de maio de 2022
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Construída: 193,50 m²
Área do Terreno: 193,50 m²
Inscrição no IPTU: 3703

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

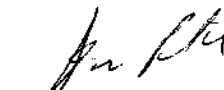
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 193,50 m² é de R\$ 10,34 totalizando R\$ 2.000,79 (Dois Mil Reais e Sessenta e Nove Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

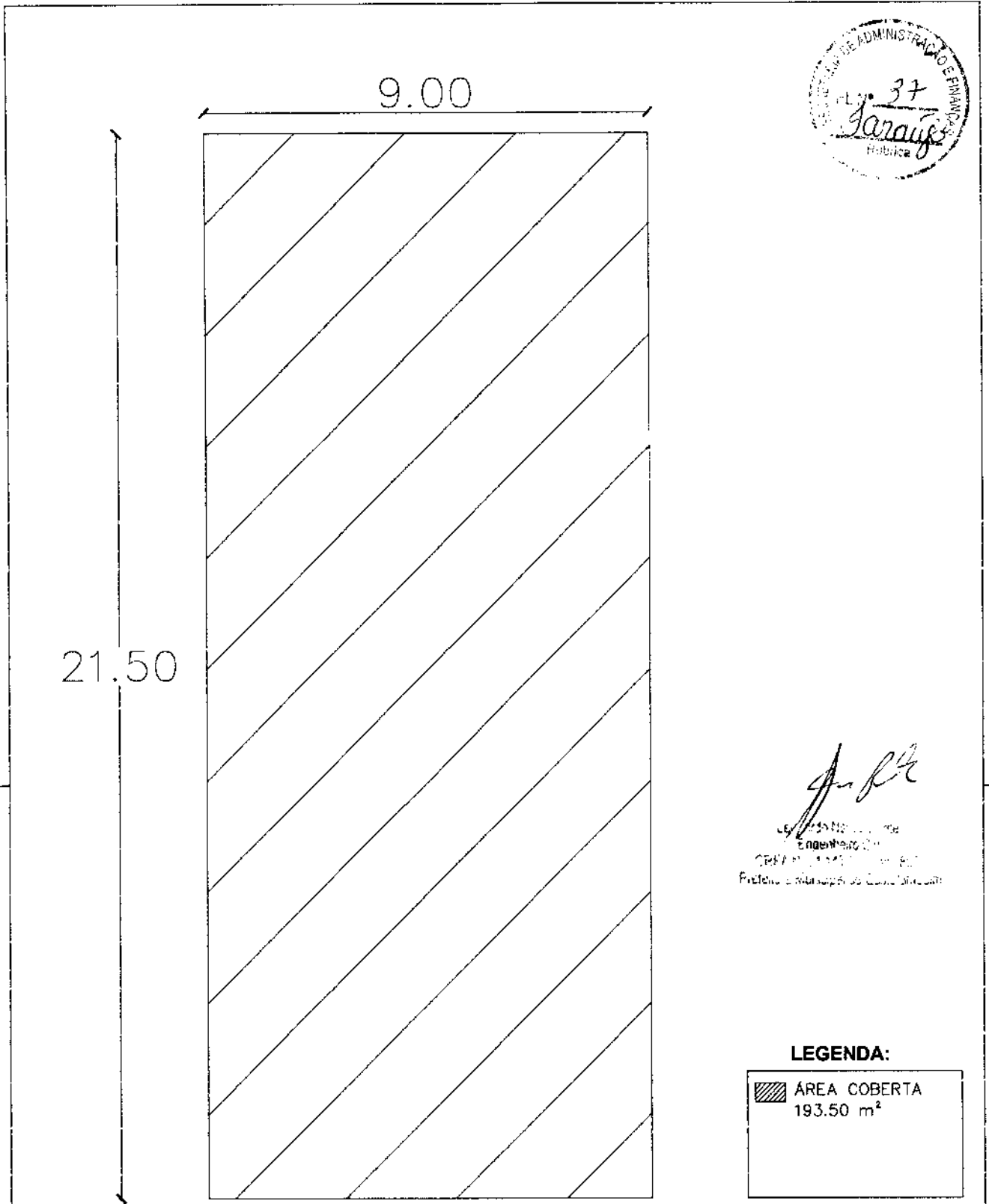
Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte


CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6


Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 193.50 m ²
---	---------------------------------------

① PLANTA BAIXA

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Dr. Monteiro Filho, N° 08, Bairro: Centro	
MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce	ESCALA:
CONTEÚDO: Planta Baixa	DESENHO: Equipe SEINFRA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	DATA: Maio/2022
	PRANCHA: 01/01



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAYRAMOBIM

**CADASTRO TERRENO IMOBILIAR
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIARIO**

.....

REFERENCIAL DO LOTEAMENTO CONDOMINIO

INFORMACOES SOBRE O PROPRIETARIO OU DESENTOR DO IMOVEI

.....
.....
.....

MEDIDAS DO IMOVEL

INFORMACOES COMPLEMENTARES

**ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICACAO
INFORMACOES DO TERRENO**

INFORMACOES DA EDIFICACAO