

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: Maria de Fátima Felipe de Lima
Endereço do imóvel: Rua Miguel Felipe, 301 – Duque de Caxias, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 07 de abril de 2022
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Cleidimar Oliveira de Lima**
Áreas: 75,75m² - do terreno/ 40,87m² - área construída

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia de pequena inclinação, situada em área residencial/comercial em área central do município.


ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 8,56 (área edificada), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 11 de abril de 2022.


Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765