

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Educação, Ciências, Tecnologia e Inovação do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **LOCAÇÃO**, efetuada conforme a seguir.

### LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria de Educação, Ciências, Tecnologia e Inovação do Município de Quixeramobim

Interessado:	Secretaria de Educação, Ciências, Tecnologia e Inovação do Município de Quixeramobim.
Proprietário:	Paróquia de São Miguel Arcanjo
Endereço do imóvel:	Rua Joaquim Cavalcante Melo, Nº 76, Distrito de São Miguel, Quixeramobim-CE
Data da vistoria:	24 de Fevereiro de 2022
Identificação do imóvel:	Imóvel de um pavimento
Classificação do imóvel:	Comercial
Finalidade:	Creche
Área aproximada de construção:	343 m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

Imóvel comercial situado em área central do distrito e perto da creche polo, estrutura nova de um pavimento em terreno com uma topografia plana. A região possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, escolas, e restaurantes, etc.), dotada de infraestrutura.

### ESTADO DO IMÓVEL

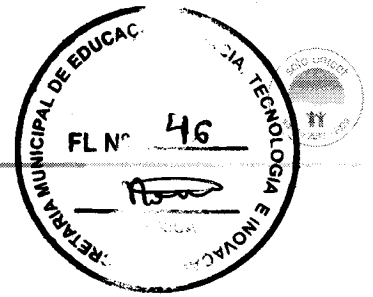
O imóvel está em bom estado, somente a pintura precisa de pequenos reparos;  
As instalações elétricas/ hidráulica/ esgoto, apresentam bom estado;  
Telhado encontra-se em bom estado de conservação.

### VALOR PARA LOCAÇÃO

Valor médio da locação por m<sup>2</sup> pesquisado na região: R\$ 8,00 (comercial – área central do distrito).

Considerando a localização do imóvel, o valor máximo locativo mensal aceitável é de R\$ 2.744,00 (Dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais)

Deste modo, avaliamos que o referido imóvel atende as finalidades precípuas da administração, conforme exigido no art. 24, inciso X da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.



Quixeramobim (CE), 24 de Fevereiro de 2022.



Flavio Soares Nunes  
CREA/CE 324765