

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: João Vieira da Silva
Endereço do imóvel: Rua Antônio Martins de Almeida, nº 182 – Salviano Carlos,
Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 15 de fevereiro de 2022
Identificação do imóvel: residencial
Classificação do imóvel: residencial
Área construída: 82,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 127585



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:


O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 82,00 m²) é de R\$ 3,66 totalizando **300,12 (trezentos reais e doze centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo
CREA-CE Nº 323329
RNP Nº 0615604455


Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 15/02/22

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS

Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza
0000127585	01.01.255.0086.00001	01	1	255	0086	00001	Ativo	Predio
Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número			Número Anterior	CEP	Complemento	
6240	RUA	ANTONIO MARTINS DE ALMEIDA			182		LOT. HUMBERTO JR	
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção	
8	SALVIANO CARLOS	15001	0	0		01/02/2013	/ /	

REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO

Loteamento:			Quadra			Lote	
0							
Condomínio/Edifício			Bloco			Apt/Sala/Loja	
0							
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3
0,00	0	0		0,00	0	0	
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4				
0,00	0	0					

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL

Nome do Proprietário ou detentor			
JOAO VIEIRA DA SILVA			
Inscrição do Contribuinte	71275	CPF/CNPJ	10465095860
Endereço do Contribuinte	Número		Cep
RUA ALDA PATRICIO DE ALMEIDA	185		63.800-000
Complemento	Bairro	Cidade	UF
	SALVIANO CARLOS	QUIXERAMOBIM	CE
Email	Telefone	Tipo Entrega	
		Contribuinte	

MEDIDAS DO IMÓVEL

No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação
0	0	4,00	24,00	82,00	96,00	82,00
Área do Empreendimento	Área Comum não Edificada	Fração	Área Comum não Edificada			
0,00	0,00		0,00			

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y
0	0	0	0		
Matrícula	Cartório				

ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO

INFORMAÇÕES S/ O TERREN

01 OCUPACAO	02 TERRENO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO

INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ

01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT.	67 CAIACAO/REBOCO
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	98 BOM