

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Claudiano Campelo Fernandes

Endereço do imóvel: Trv. Cel. Teófilo Lessa, nº 51 – José Airton Machado, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 15 de fevereiro de 2022

Identificação do imóvel: residencial

Classificação do imóvel: residencial

Área construída: 65,42 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Inscrição no IPTU: 15421



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 65,42 m²) é de R\$ 4,58 totalizando **300,27 (trezentos reais e vinte e sete centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455


Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 15/02/22

Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS									
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0000015421	01.01.228.0335.00001	01	1	228	0335	00001	Ativo	Predio	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro				Número	Número Anterior	CEP	Complemento	
5145	TRV	CEL. TEOFILO LESSA			51		63.800-000		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção	
11	DR. JOSE A. MACHADO	15001	0	0			03/05/2006	/ /	
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO									
Loteamento:				Quadra		Lote			
0									
Condomínio/Edifício				Bloco		Apt/Sala/Loja			
0									
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3		Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3	
0,00	0	0		0,00		0	0		
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4						
0,00	0	0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL									
Nome do Proprietário ou detentor									
CLAUDIANO CAMPELO FERNANDES									
Inscrição do Contribuinte			866538		CPF/CNPJ		02158958359		
Endereço do Contribuinte				Número		Cep			
RUA TEOFILO LESSA				51		63800000			
Complemento				Bairro		Cidade		UF	
				CENTRO		QUIXERAMOBIM		CE	
Email					Telefone		Tipo Entrega		
					(88) 99436-3862		Contribuinte		
MEDIDAS DO IMÓVEL									
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal		Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação		
1	1	5,00		14,90	60,00	74,50	65,42		
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada					
0,00		0,00		0,00					
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES									
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X		Coordenada Y			
0	0	0	0						
Matrícula		Cartório							
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO									
INFORMAÇÕES S/ O TERREN									
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO				
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO				
07 DELIMITAÇÃO	00								
INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ									
01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA				
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA				
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT.	67 CAIACAO/REBOCO				
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	77 SEM	12 VIDROS	83 SEM				
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	98 BOM				