



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Secretaria do Trabalho e Assistência Social

Proprietário: Antônia Carmensilva Custódio Candido.

Endereço do imóvel: Rua Monsenhor Salviano Pinto, nº 185 – Centro, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 01 de fevereiro de 2022

Identificação do imóvel: residencial

Área aproximada do imóvel: 219,93 m<sup>2</sup> (dado coletado do B.C.I. do imóvel)

Código do B.C.I.: 1610

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01(um) pavimento;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes, etc...), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

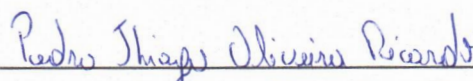
### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 219,93 m<sup>2</sup>) é de R\$ 11,37, **totalizando R\$ 2.500,60 (Dois mil e quinhentos reais e sessenta centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329



Pedro Thiago Oliveira Ricardo

Engenheiro Civil / CREA 323.329

Prefeitura Municipal de Quixeramobim



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO**  
**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



Data.: 01/02/22

Página 1

**DADOS CARTOGRAFICOS**

Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza
0000001610	01.01.025.0323.00001	01	1	025	0323	00001	Ativo	Predio
Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número			Número Anterior	CEP	Complemento	
104	RUA MONS. SALVIANO PINTO	185				63.800-000		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção
1	CENTRO	179	0	0			07/06/2005	/ /

**REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO**

Loteamento:	0			Quadra	Lote		
Condomínio/Edifício	0			Bloco	Apt/Sala/Loja		
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3
0,00	0	0		0,00	0	0	
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4				
0,00	0	0					

**INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL**

Nome do Proprietário ou detentor			
ANTONIA CARMEM SILVA CUSTODIO CANDIDO			
Inscrição do Contribuinte	645966	CPF/CNPJ	43483631372
Endereço do Contribuinte	Número		Cep
RUA ANA CASSIA COSTA VASQUES	100		63.800-000
Complemento	Bairro	Cidade	UF
	DUQUE DE CAXIAS	QUIXERAMOBIM	CE
Email	Telefone	Tipo Entrega	
		Contribuinte	

**MEDIDAS DO IMÓVEL**

No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação
1	1	7,90	27,83	145,04	219,93	145,04
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada			
0,00		0,00	0,00			

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y
0	0	0	0		
Matrícula	Cartório				

**ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO**

INFORMAÇÕES S/ O TERREN					
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO

**INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ**

01 CLAS.ARQUIT.	28 LOJA	02 ALINHAMENTO	33 RECUADO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	62 MADEIRA	09 ACAB. INT.	69 PINT. OLEO
10 ACAB. EXT.	74 PINT. OLEO	11 ESQUADRIAS	80 ALUMINIO	12 VIDROS	83 SEM
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	98 BOM