ECONOMIA

Reembolso. O Procon de São Paulo e a empresa Itapemirim Transportes Aéreos, assinaram termo de compromisso no qual a companhia aérea se compromete a reembolsar integral-mente todos os consumidores que registrarem reclamação no órgão. No documento, a empresa se compromete a providenciar o estorno pelo cartão de crédito no prazo máximo de dez dias.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
PMJ
Fl.: 436
Rubrica

RUBENS FROTA

ECONOMIA

Auxílio: não inclusões e atrasos

O governo Bolsonaro não cumprirá a promessa de ampliar o número de famílias atendidas pelo Auxílio Brasil ainda em 2021. Também não há previsão para que os beneficiários do programa social recebam uma compensação retroativa, como chegou a ser anunciado. O plano informado pelo Governo era começar a pagar, no mínimo, R$ 400 para mais de 17 milhões de famílias cadastradas no Auxílio Brasil a partir de novembro. A ordem partiu de Bolsonaro em outubro, que repetiu publicamente, por diversas vezes, a promessa de turbinar o programa social substituto do Bolsa Família, elevar a renda transferida à população vulnerável (de R$ 190 por mês para R$ 400) e ampliar o número de famílias atendidas (de 14,5 milhões atualmente para mais de 17 milhões).

Essa promessa chegou a ser reiterada pelo ministro João Roma (Cidadania) no início de dezembro. Integrantes do Governo diziam que, após a autorização do Congresso para ampliar os gastos (por meio da PEC dos Precatórios), seria possível realizar uma segunda rodada de pagamentos ainda em dezembro. Assim, a promessa seria cumprida. Mas técnicos do Ministério da Cidadania afirmam agora que isso não será mais viabilizado neste ano, e sim apenas na folha de pagamento de janeiro. Ou seja, a expansão da cobertura (número de famílias atendidas) só em janeiro, apesar de a PEC dos Precatórios ter sido promulgada nos dias 8 e 16 de dezembro e de o Governo ter a intenção de ampliar o programa desde novembro.

Shoppings

As vendas no período de Natal (19 a 25 de dezembro) apresentaram crescimento de 10,7% nos shopping centers de todo o Brasil, sobre igual período de 2020. Os dados têm como base o Índice Cielo do Varejo Ampliado (ICVA), utilizado pela Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce) para acompanhar a evolução das vendas dos shoppings em datas comemorativas, contemplando desde pequenos lojistas a grandes varejistas. No período, o comércio nos shoppings movimentou R$ 5,3 bilhões.

Emprego

O mercado de trabalho cearense registrou saldo positivo na geração de empregos formais (com carteira assinada) em todos os trimestres de 2021, especialmente no terceiro, quando totalizou 40.566 vagas, contra 12.553 no segundo trimestre e 11.495 no primeiro. Entre outubro e novembro, o somatório foi de 19.505. Os resultados somados, que representam forte aceleração na geração de empregos formais no Estado, atingiram 84.119 vagas, de janeiro a novembro deste ano, segundo o Ipece.

Energia: Aumento como presente de Ano Novo

Os consumidores terão de continuar a conviver com aumento das contas de luz em 2022, mesmo com o socorro bilionário ao setor elétrico estruturado pelo Governo, para evitar um "tarifaço" no ano de eleições, claro. O reajuste médio nas tarifas, inicialmente estimado em 21%, pode cair para 9,14%, a depender do valor da operação financeira. A projeção considera financiamento de até R$ 15 bilhões. Apesar de evitar uma explosão nas contas de luz em 2022, a fatura chegará no futuro, já que o empréstimo será diluído nas tarifas ao longo dos próximos anos e terá incidência de juros elevados.

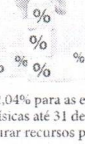
Aluguel caro

O IGP-M, que mede a inflação do aluguel no Brasil, saltou 17,78% nos 12 meses de 2021, informou, ontem, o FGV Ibre. Apesar da variação de dois dígitos, o IGP-M ficou abaixo do verificado em 2020. Ao final do ano passado, a alta em 12 meses foi de 23,14%, a maior desde 2002. No recorte mensal, o IGP-M acelerou para 0,87% em dezembro de 2021, após variação de 0,02% em novembro. Com a pandemia, o IGP-M disparou, forçando renegociações entre inquilinos e proprietários.

Abono esquecido

Brasileiros que trabalharam com carteira assinada no período de 1971 a 4 de outubro de 1988 podem ter cotas do PIS na Caixa. Herdeiros de trabalhadores que tiveram emprego formal neste período também podem ter dinheiro para receber. No País, 10,6 milhões de beneficiários ainda têm cotas do PIS/Pasep, no total de R$ 23,5 bilhões esquecidos, segundo dados da Caixa. Todos os que têm dinheiro esquecido podem sacar a cota pelo aplicativo FGTS, independentemente da idade.

IOF: Sobretaxa deve se estender até 2023



O governo deve prorrogar a sobretaxa do IOF até 2023 para viabilizar a desoneração da folha de salários para 17 setores intensivos em mão de obra. Em setembro, o Governo editou um decreto para elevar a alíquota do IOF de 1,5% para 2,04% para as empresas e de 3% para 4,08% para pessoas físicas até 31 de dezembro deste ano. O objetivo foi assegurar recursos para o pagamento do Auxílio Brasil.

Mais informações de Rubens Frota:
e-mail: frotarubens@gmail.com

Inflação do aluguel acumula alta e fecha o ano em 17,78%

Tramita projeto de lei na Câmara dos Deputados que limita os reajustes dos contratos de locação ao IPCA, a inflação oficial do Brasil

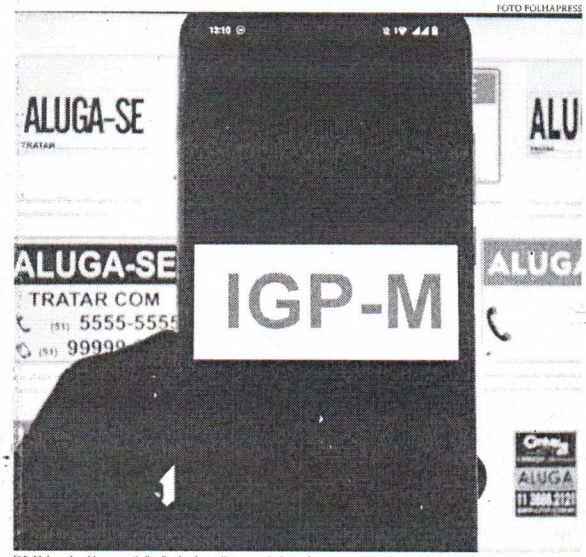
A projeção de especialistas é que o país feche o ano com inflação de 10,15%, cedendo a um patamar inferior em 2022. Nesse cenário, o brasileiro finda 2021 convivendo novo índice inflacionário, o Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), conhecido como indicador de inflação de aluguel que, no Brasil, acumulou alta de 17,78% no acumulado do ano. Os dados são do Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas (FGV Ibre), e foram divulgados nessa quarta-feira (20/12).

O índice vai contra a projeção de especialistas, que esperavam 17,62%. Apesar de registrar uma variação de dois dígitos, o IGP-M ficou abaixo do verificado em 2020. Ao final do ano passado, a alta em 12 meses foi de 23,14%, a maior desde 2002, conforme o FGV Ibre.

No recorte mensal, o IGP-M acelerou para 0,87% em dezembro de 2021, após variação de 0,02% em novembro. O indicador do FGV Ibre mede os preços ao longo de diferentes setores da cadeia produtiva, desde matérias-primas agrícolas e industriais, passando pela construção, até serviços e bens finais para o consumidor.

"A maior contribuição para o resultado do IGP-M de dezembro partiu do índice ao produtor. O resultado deste mês foi influenciado pela aceleração dos preços de bovinos [11,69%], reflexo da demanda doméstica e da retomada das exportações, e pela aceleração dos preços de safras afetadas por geadas e seca como café [12,52%] e cana-de-açúcar [2,83%]", disse o economista André Braz, coordenador dos índices de preços do FGV Ibre.

FOTO FOLHAPRESS



IGP-M é conhecido como 'inflação do aluguel' por servir de parâmetro para o reajuste de contratos de locação de imóveis

Legislação

A legislação brasileira estipula que os contratos de locação de imóveis tenham um índice de correção anual, sem a obrigação de escolha pelo IGP-M. Mas, como seu uso foi convencionado no país, o indicador ficou conhecido popularmente como inflação do aluguel. A partir da chegada da pandemia, o IGP-M teve disparada, forçando renegociações entre inquilinos e proprietários de imóveis. A escalada foi influenciada em grande parte pela valorização do dólar e de matérias-primas no mercado internacional.

Nesse contexto, tramita projeto de lei na Câmara dos Deputados que busca limitar os reajustes dos contratos de locação ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), que é conhecido como a inflação oficial do Brasil. O IPCA, de janeiro a novembro, subiu 10,74%.

Variação

Para quem tem contratos corrigidos pelo IGP-M, a variação acumulada até dezembro será aplicada àqueles com vencimento da mensalidade em janeiro. Em síntese, se os proprietários de imóveis decidirem repassar integralmente o índice ao locatários, um aluguel de R$ 2.000, por exemplo, passará a ser cobrado ao valor de R$ 2.533,40. O IGP-M é composto por outros três indicadores: o Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA), o Índice de Preços ao Consumidor (IPC) e o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA/CE

Belª Monique Gurgel de Souza Coelho - Titular; Vicente Marconi de Souza Coelho / Manuel Cândido Filho / Natália Santo Chegas / Thiago Alexandre Cavalcante Pinto / Ícaro Andrade Martins - Substitutos. Ana Cristina Pegado de Araújo - Marcus Vasconcelos Abreu de Medeiros / Marcia Moreira Ricarte Morais - Escreventes Autorizados.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDORA FIDUCIANTE

A Bel.ª **MONIQUE GURGEL DE SOUZA COELHO**, titular, por nomeação legal, do Registro de Imóveis da 5ª Zona da Comarca de Fortaleza, Estado do Ceará, **INTIMA CLAUDETE SOUSA VIANA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 988.807-SSP/PI, inscrita no CPF/MF sob o nº 397.426.963-34, sobre o saldo devedor de vossa responsabilidade, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, constantes na Cédula de Crédito Bancário de nº 21919961, datada de 27 de junho de 2013, garantida por Alienação Fiduciária registrada sob o R.05 da matrícula nº 22.792, desse ofício imobiliário, referente ao apartamento de nº 1001, localizado no 10º pavimento UNP, andar da Torre 01, situado nesta Capital, do empreendimento denominado Central Park, à Rua José Vangel, nº 181, Bairro Parreão, com uma área total privativa de 82,22m², dessa área 64,50m² é de área coberta e privativa e 29,72m² de área privativa descoberta com correspondente a área de vagas de garagem, 29,99m² de área comum, fração ideal de construção e fração ideal de 0,0029789/2011 do terreno onde se acha encravado o condomínio, relativo aos encargos vencidos e não pagos desde NOVEMBRO DE 2020. Informa, ainda, que o valor destes encargos, posicionados em 06 de dezembro de 2021, corresponde ao valor de **R$ 71.373,83 (setenta e um mil, trezentos e setenta e três reais, três centavos)**, sujeitos à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que se vencerem no prazo desta intimação. Assim, procede à INTIMAÇÃO de V.s.ª, para que no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir do primeiro dia útil da data de publicação de Ie.ital** dirija-se a cella Cartório de Registro de Imóveis, sito na Av. Barão de Studart, 1260, Meireles Fortaleza/CE, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no horário de 8 às 17 às Segunda à Sexta ou, ainda, através de boleto bancário que poderá ser obtido junto ao credor fiduciário. Na oportunidade, fica V.s.ª cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo indicado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário. **BANCO INTER S/A**, tudo nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Caso V.s.a tenha efetuado o pagamento dos débitos antes da presente publicação, gentileza desconsiderá-lo, para todos os fins de direito. Dado e passado nesta cidade e comarca de Fortaleza/CE, aos 06 de dezembro de 2021, subscreve e assina. MONIQUE GURGEL DE SOUZA COELHO.

CARTÓRIO JERESSATI
RUA MAJOR FACUNDO, 709, CENTRO, FONE: 3231.23.53
EDITAL DE PROCLAMAS

Faço sabar que pretendem casar-se neste Cartório os subentes:
338824 - Caciano Silva de Lima e Valdizia do Nascimento Lima;
338825 - Leandro Lima de Melo e Maria Amanda de Sousa Freitas;
338826 - Daniel dos Santos Rocha e Karina Silva Lima;
338827 - Maria das Graças de Aquino Lima e Maria Rosa Medeiros de Souza;
338828 - Humberto Ramiah Menezes de Matos e Laís Andreia de Arruda Santos;
Se alguém souber de algum impedimento acuse-o para os devidos fins.
Lavrado para ser afixado em Cartório e publicado no Jornal O Estado.
Fortaleza, 29 de Dezembro de 2021
Maria de Salete Jeressati de Araújo - A Oficiala

A **BONS AMIGOS COMERCIO DE GAS LTDA**, torna público que requereu ao INSTITUTO DE MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA – IMAC, a LO para Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP), no Município de Caucaia no endereço RUA JOÃO FAÇANHA DE MENEZES, 61 VILLA DE SOURE BECO DO GRILO, CABATAN CEP: 61.600-540. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento do IMAC.

Edital de Convocação – Pelo presente edital ficam convocados todos os associados do Sindicato do Comércio Varejista e Lojista de Fortaleza para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada na sede social da entidade, situada à Rua Pinheiro e Silva, 111 12º andar, Ed. Ahorada, Centro, Fortaleza/CE, no dia 03 do janeiro do 2022 (segunda-feira), às 08h (oito horas), em primeira convocação e, em seguida e última convocação, às 08h30min (oito horas e trinta minutos), independentemente de quórum na forma estabelecida em seu Estatuto Social, para deliberar sobre: 01. Prestação de contas do exercício de 2021; 02. Outros assuntos de interesse da classe. Fortaleza, 23 de dezembro de 2021. José C. S. A. do Nascimento – Presidente.

Prefeitura Municipal de Beberibe - Aviso de Licitação - O Pregoeiro torna público que se encontra à disposição dos interessados o Edital de licitação de Pregão Presencial nº 2021.12.21.005-PP-DIVE, do tipo Menor Preço, cujo objeto: Contratação de empresa especializada no fornecimento de combustíveis derivados do petróleo para abastecimento da frota de máquinas e veículos das diversas unidades administrativas do município. A realizar-se no dia 13/01/2022, às 09h. Maiores informações na sala da Comissão Permanente de Licitação, localizada a Rua João Tomaz Ferreira nº 42 – Centro – Beberibe/CE. Maiores informações pelos fones: (85) 3338-1234 / (85) 3338-2010, no horário de 08h às 14h. Adson Costa Chaves.

Prefeitura Municipal de Beberibe - Extrato da Ata de Registro de Preços - A Secretária de Turismo e Cultura - Rosana Barbosa de Lima, torna público, para conhecimento dos interessados o extrato da Ata de Registro de Preços Nº. 2021.11.05.011-SRP-DIVE - Objeto: Registro de preços visando futuras e eventuais contratações de serviços de gerenciamento, execução, coordenação dos acontecimentos comemorativos tradicionais e inaugurações advindas das diversas unidades administrativas do município. – Fundamentação Legal: Lei nº 10.520/02, em conformidade com a Lei Federal Nº 8.666/93 e suas alterações posteriores. - Valor Global: R$ 2.876.949,58 (dois milhões, oitocentos e setenta e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). - Dotação Orçamentária: 1401.23.122.0050.2.115, 0801.12.122.0050.2.016, 1101.10.122.0050.2.042, 0201.04.122.0050.2.002, 2101.15.453.0050.2.168, 1202.08.122.0050.2.069; Elemento de Despesa: 33.3.90.30.00, 3.3.90.36.00, Fontes de Recursos, 1111000000, 1211000000, 1214000000, 1501000000, 1940000000. – Vigência: 28/12/2022. – Contratantes: Thiago Oliveira Pinheiro, Secretário de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente; Luciana de Lima Nascimento, Secretaria de Assistência Social e Cidadania; Maria Freitas dos Santos, Chefe de Gabinete da Prefeita; Ana Cristina Lopes da Silva, Secretaria da Educação; Rosana Barbosa de Lima, Secretária do Turismo e Cultura; Yorana Bezerra Bafaia, Secretaria de Saúde. – Contratadas: R&R Serviços & Locações Eireli, inscrita no CNPJ Nº 14.795.475/0001-83, vencedora do certame nos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 11, com o valor de R$ 2.424.999,58 (dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos); Assina pela contratada: Jairis da Silva Rodrigues, e ML Entretenimentos, Assessoria e Serviços Eireli, inscrita no CNPJ, Nº 29.326.036/0001-41, vencedora do certame no lote 10, com o valor de R$ 451.950,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta reais). Assina pela contratada: Carlos Henrique Batista Evaristo.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim/CE – O Pregoeiro torna público, para conhecimento dos interessados, que no próximo dia 13/01/2022, às 10h, horário de Brasília/DF, estará realizando licitação de Pregão Eletrônico nº 15.021/2021 - PERP, cujo objeto: Registro de preço para futuras e eventuais aquisições de cestas básicas para distribuição através da secretaria de trabalho e assistência social às famílias que se encontram em vulnerabilidade social, cumprindo com o estabelecido pela lcad, que assegura no âmbito da política de assistência os benefícios eventuais como direito do cidadão e responsabilidade da gestão atendendo as necessidades do Fundo Municipal de Assistência Social - FMAS, tudo conforme especificações contidas no Termo de Referência constante nos Anexos do Edital o qual encontra-se na íntegra na sede da comissão de licitação, situada a Rua Monsenhor Silviano Pinto, 707, Centro, Quixeramobim/CE; no endereço eletrônico www.bll.org.br – Acesso: Identificado no link – acesso público" e no portal de licitações https://licitacoes.tce.ce.gov.br. Maiores informações, no endereço citado, no horário de 08h às 12h. Max Ronny Pinheiro.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - Aviso de Reiniciação. O Pregoeiro da Comissão de Licitação, torna público para conhecimento dos interessados que o certame em epígrafe cujo objeto: Registro de preço para futuras e eventuais prestações de serviços de manutenção e instalações de condicionadores de ar para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação e Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica - FUNDEB, tombado sob o número 14.026/2021-PERP, originariamente previsto para ocorrer no dia 29/12/2021, às 09h, foi reiniciado para o dia 13/01/2022, às 09h, em virtude de alterações no ANEXO I - Termo de Referência. Max Ronny Pinheiro.

H & K IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PEÇAS AERONAUTICAS LTDA

Torna público que requereu à Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para projeto de um galpão para armazenamento de peças aeronáuticas para exportação localizada na Rua dos Jasmins s/n Cacimbas – no município de Caucaia – CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA os quais esta publicação é parte integrante.

ESTADO DO CEARÁ – CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE DA MICRORREGIÃO DE CRATO - Extrato do Termo de Rescisão Unilateral ao Contratos Administrativos nº 15.2021, 16.2021 e 17.2021 – Pregão Eletrônico nº 05.16.02.2021. Partes: CONSÓRCIO PUBLICO DE SAUDE DA MICRORREGIÃO DE CRATO – CPSMC e a empresa PAULO JOSE MAIA ESMERALDO SOBREIRA, inscrita no CNPJ nº 02.210.219/0001-60. Objeto: O presente termo de rescisão tem por objeto rescindir as contratos administrativo nº 15.2021, nº 16.2021 e nº 17.2021, bem como aplicar ao contratado a penalidade de impedimento de licitar e contratar com o Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Crato – CPSMC, por 02 (dois) anos, conforme inciso III, do artigo 87, da Lei Federal 8.666/93. **Paulo de Taroo Cardoso Varela – Secretário Executivo. Crato/CE, 29/12/2021.**

EDITAL DE CONSULTA EXTRAORDINÁRIA. ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS APOSENTADOS DO BANCO DO ESTADO DO CEARÁ – AFABEC. Os signatários, todos filiados à **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS APOSENTADOS DO BANCO DO ESTADO DO CEARÁ - AFABEC,** na forma permitida no Art. 60 da Lei no 10.406 de 10/01/2002 (Código Civil) e no Estatuto Social da referida Associação, convocam todos os membros do seu Corpo Social a participarem de Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada na Fábrica de Negócios, localizada na Av. Monsenhor Tabosa, 740, Centro - Fortaleza (CE), CEP 60165-010, no dia **15/01/2022**, em primeira convocação às **09h00** e, em seguida e última convocação, às **09h30min** para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Destituir, no ato, a atual diretoria da AFABEC – Associação dos Funcionários Aposentados do Banco do Estado do Ceará, composta pelas Sras. Maria Layze Lima de Menezes, Darcy Barros Conde e Maria Berenice Rogério Maia e pelos Srs. José Juca de Mesquita Palva e Zacarias de Oliveira Castro Neto; 2. Eleger, no ato, nova diretoria da AFABEC – Associação dos Funcionários Aposentados do Banco do Estado do Ceará; 3. Determinar que os novos representantes legais da AFABEC realizem os atos necessários ao cumprimento das deliberações ocorridas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18/12/2021. Fortaleza (CE), 18 de dezembro de 2021.