

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim  
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.  
Proprietário: Ana Claudia da Silva Teixeira.  
Endereço do imóvel: Alameda Andrade Furtado, nº 35, Centro - Quixeramobim-CE.  
Data da vistoria: 10 de dezembro de 2021  
Identificação do imóvel: Comercial  
Classificação do imóvel: Comercial  
Área Construída: 250,00 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno: 306,25 m<sup>2</sup>  
Inscrição no IPTU: 133.692

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

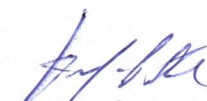
O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 306,25 m<sup>2</sup> é de R\$ 13,06 totalizando R\$ 3.999,62 (Três Mil Novecentos e Noventa e Nove Reais e Sessenta e Dois Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte  
CREA-CE Nº 51.143 D  
RNP Nº 061205525-6

  
Leonardo Neves Ponte  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 51.143 D - Mat. 8908  
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



*Leonardo Neves Ponte*  
 Leonardo Neves Ponte  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 51.14º D - Mat. 8905  
 Prefeitura Municipal de Quixeramobim

**LEGENDA:**

	ÁREA COBERTA 250.00 m <sup>2</sup>
	ÁREA DESCOBERTA 56.25 m <sup>2</sup>
	ÁREA TOTAL 306.25 m <sup>2</sup>

① PAVIMENTO TÉRREO

<b>PROJETO DE LEVANTAMENTO</b>			
<b>ENDEREÇO:</b> Rua Alameda Andrade Furtado, Nº 35, Bairro: Centro			
<b>MUNICÍPIO:</b> Quixeramobim – Ce		<b>ESCALA:</b>	
<b>CONTEÚDO:</b> Planta Baixa		<b>DESENHO:</b> Equipe SEINFRA	
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b>		<b>DATA:</b> Dezembro/2021	<b>PRANCHA:</b> <b>01/01</b>