

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim  
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.  
Proprietário: Maria da Conceição Fernandes Barros.  
Endereço do imóvel: Rua Cônego Aureliano, nº 286 A, Centro - Quixeramobim-CE.  
Data da vistoria: 23 de novembro de 2021  
Identificação do imóvel: Comercial  
Classificação do imóvel: Comercial  
Área Total: 124,10 m<sup>2</sup> (dado coletado in loco)  
Inscrição no IPTU: 3406

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:


Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 124,10 m<sup>2</sup> é de R\$ 10,70 totalizando R\$ 1.327,87 (Hum Mil, Trezentos e Vinte e Sete Reais e Oitenta e Sete Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

  
Leonardo Neves Ponte  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 51.143 D - Mat  
Prefeitura Municipal de Qui