

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: José Wellington Fernandes Martins
Endereço do imóvel: Rua Capitão Raimundo, nº 258, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 10 de dezembro de 2021
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Construída: 88,56 m² (dado coletado no local)
Inscrição no IPTU: 16073



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 02 pavimentos;
- Possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

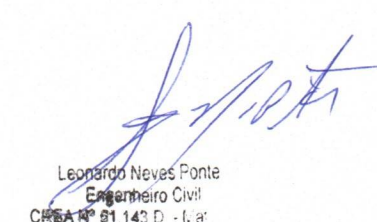
O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

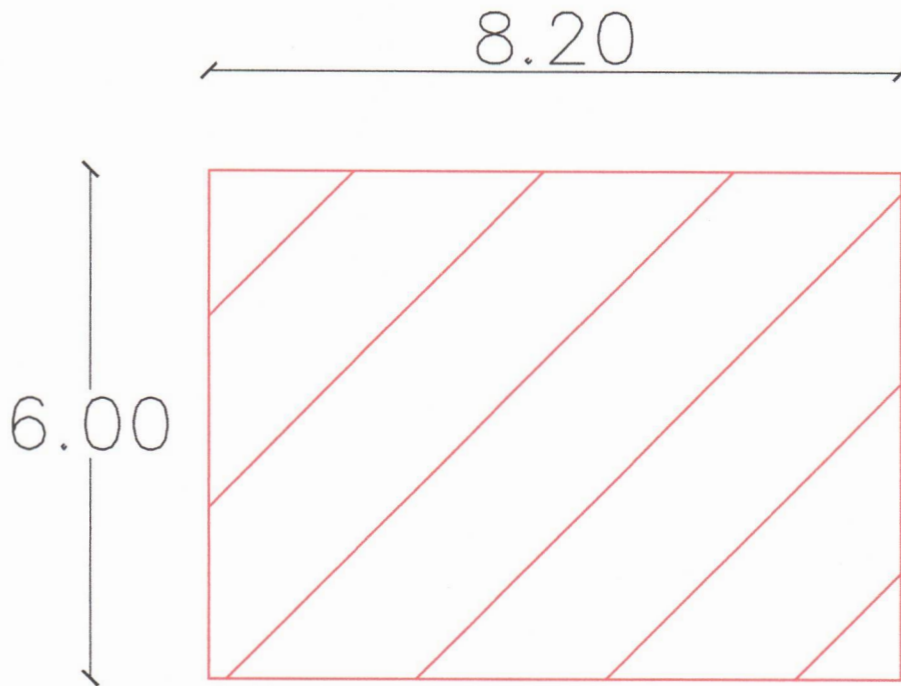
VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 88,56 m² é de R\$ 10,80 totalizando R\$ 956,45 (Novecentos e Cinquenta e Seis Reais e Quarenta e Cinco Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

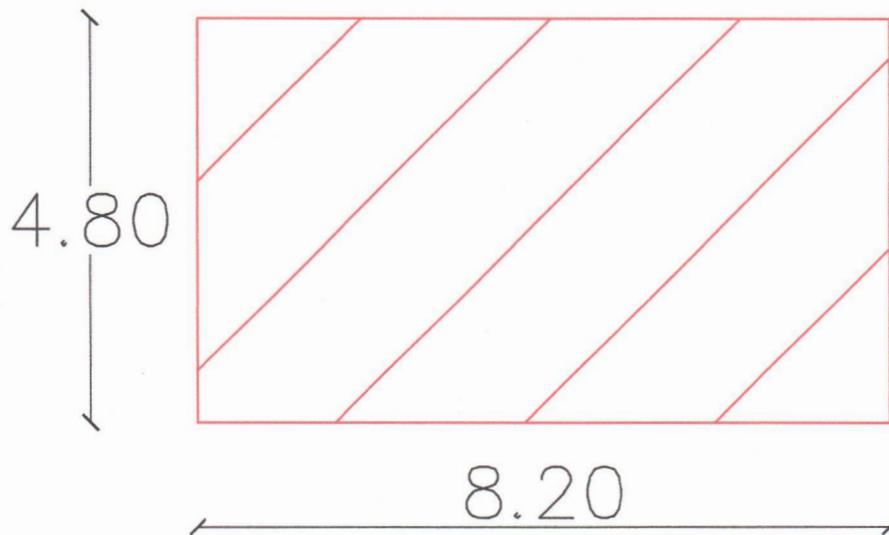
Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo Neves Ponte
CREA-CE Nº 51.143 D
RNP Nº 061205525-6


Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D - Icar
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



② PAVIMENTO SUPERIOR



Leonardo Neves Ponte
 Leonardo Neves Ponte
 Engenheiro Civil
 51143 D Ceará

① PAVIMENTO TÉRREO

Leonardo Neves Ponte
 Engenheiro Civil
 51143 D Ceará

LEGENDA:

	ÁREA COBERTA (TÉRREO) 39.36 m ²
	ÁREA COBERTA (SUPERIOR) 49.20 m ²
	ÁREA TOTAL 88.56 m ²

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Capitão Raimundo, N° 258, Bairro: Centro

MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce

CONTEÚDO: Planta Baixa

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ESCALA:

DESENHO: Equipe SEINFRA

DATA: Dezembro/2021

PRANCHA:
01/01



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 09/12/21

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód Imóvel	Loc. Cartográfica			Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza
0000016073	01.01.027.0803.00001			01	1	027	0803	00001	Ativo	Predio
Logradouro Tipo	Nome Logradouro					Número	Número Anterior	CEP	Complemento	
135	RUA	CAPITÃO RAIMUNDO				258		63.800-000		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar			Data Cadastro	Data de Construção	
1	CENTRO	358	0	0				09/08/2006	/ /	
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:						Quadra	Lote			
0										
Condomínio/Edifício						Bloco	Apt/Sala/Loja			
0										
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0			0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4							
0,00	0	0								
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
FLAVIO REGIS PIMENTA FELICIO										
Inscrição do Contribuinte		853464	CPF/CNPJ		19328290325					
Endereço do Contribuinte				Número	Cep					
RUA MONSENHOR SALVIANO PINTO				434 A	63.800-000					
Complemento			Bairro	Cidade		UF		CE		
			CENTRO							
Email				Telefone		Tipo Entrega				
						Contribuinte				
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação				
1	1	5,09	7,85	80,00	40,00	80,00				
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada							
0,00		0,00	0,00							
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y					
0	0	0	0							
Matrícula	Cartório									
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INFORMAÇÕES S/ O TERREN										
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO					
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO					
INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ										
01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA					
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA					
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	64 LAJE	09 ACAB. INT.	67 CAIACAO/REBOCO					
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM					
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	97 NOVA/OTIMA					

Leonardo Neves Ponte
 Engenheiro Civil
 51143 D Ceará

Leonardo Neves Ponte
 Engenheiro Civil
 51143 D Ceará

