

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: José Marcelo Lopes Rodrigues

Endereço do imóvel: Rua Cel. Afro Leal, nº 125 – Monteiro de Moraes, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 24 de novembro de 2021

Identificação do imóvel: residencial

Classificação do imóvel: residencial

Área do imóvel: 55,50 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Inscrição no IPTU: 2993



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- Composto de 01 pavimento;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

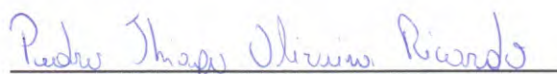
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 55,50 m²) é de R\$ 3,65 totalizando **202,57 (duzentos e dois reais e cinquenta e sete centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455



Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil / CREA 323.329
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 24/11/21

Página 1

| DADOS CARTOGRÁFICOS | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--|
| Cód imóvel | Loc. Cartográfica | Distrito | Setor | Quadra | Lote | Unid | Situação | Natureza | |
| 000002993 | 01.01.104.0022.00001 | 01 | 1 | 104 | 0022 | 00001 | Ativo | Predio | |
| Logradouro Tipo | Nome Logradouro | | | | Número | Número Anterior | CEP | Complemento | |
| 113 | RUA | CEL. AFRO LEAL | | | 125 | | 63.800-000 | | |
| Bairro | Nome do Bairro | Segmento | Seção | Insc. Anterior | Complemento Auxiliar | | Data Cadastro | Data de Construção | |
| 3 | MONTEIRO DE MORAIS | 280 | 0 | 0 | | | 17/06/2005 | / / | |
| REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO | | | | | | | | | |
| Loteamento: | | | | Quadra | | Lote | | | |
| 0 | | | | | | 0 | | | |
| Condomínio/Edifício | | | | Bloco | | Apt/Sala/Loja | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| Testada 2 | Logradouro 2 | Segmento 2 | Seção 2 | | Testada 3 | Logradouro 3 | Segmento 3 | Seção 3 | |
| 0,00 | 0 | 0 | | | 0,00 | 0 | 0 | | |
| Testada 4 | Logradouro 4 | Segmento 4 | Seção 4 | | | | | | |
| 0,00 | 0 | 0 | | | | | | | |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL | | | | | | | | | |
| Nome do Proprietário ou detentor | | | | | | | | | |
| JOSE MARCELO LOPES RODRIGUES | | | | | | | | | |
| Inscrição do Contribuinte | | 865877 | | | CPF/CNPJ | | 88685284872 | | |
| Endereço do Contribuinte | | | | Número | | Cep | | | |
| RUA TEOFILO LESSA | | | | 778 | | 63800000 | | | |
| Complemento | | | Bairro | | | Cidade | | UF | |
| | | | MONTEIRO DE MORAIS | | | QUIXERAMOBIM | | CE | |
| Email | | | | | Telefone | | Tipo Entrega | | |
| | | | | | | | Contribuinte | | |
| MEDIDAS DO IMÓVEL | | | | | | | | | |
| No.Frentes | No.Unid.Lote | Testada Principal | Prof. do Lote | Área da Edificação | Área do Terreno M2 | Área Total da Edificação | | | |
| 1 | 1 | 3,45 | 16,08 | 38,40 | 55,50 | 38,40 | | | |
| Área do Empreendimento | | Área Comum não Edificada | | Fração Área Comum não Edificada | | | | | |
| 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | | | |
| Qtd. Cozinha | Qtd. Quartos | Qtd. Salas | Qtd. WC | Coordenada X | | Coordenada Y | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| Matrícula | | Cartório | | | | | | | |
| ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO | | | | | | | | | |
| INFORMAÇÕES S/ O TERREN | | | | | | | | | |
| 01 OCUPACAO | 01 PREDIO | 02 POS.FISCAL | 03 TRIBUTAVEL-PM | 03 PATRIMONIO | 08 PRIVADO | | | | |
| 04 SIT.LOTE | 11 MEIO DE QUADRA | 05 TOPOGRAFIA | 18 DECLIVE | 06 PEDOLOGIA | 20 ARGILOSO | | | | |
| INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ | | | | | | | | | |
| 01 CLAS.ARQUIT. | 26 CASA | 02 ALINHAMENTO | 32 ALINHAMENTO | 03 SITUACAO | 34 CONJUGADA | | | | |
| 04 ESTRUTURA | 38 ALVENARIA | 05 PAREDES | 43 ALVENARIA | 06 COBERTURA | 47 TELHA/CERAMICA | | | | |
| 07 PISO | 53 CERAMICA | 08 FORRO | 61 SEM | 09 ACAB. INT. | 67 CAIACAO/REBOCO | | | | |
| 10 ACAB. EXT. | 72 CAIACAO/REBOCO | 11 ESQUADRIAS | 78 MADEIRA | 12 VIDROS | 83 SEM | | | | |
| 13 INST. ELETRICA | 90 EMBUTIDA | 14 INST. SANITARIA | 95 INTERNA SIMPLES | 15 EST. DE CONS. | 99 REGULAR | | | | |