

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: José Augusto Cosmo Cavalcante
Endereço do imóvel: Rua Humberto Martins, nº 387 – Luiz Almeida, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 04 de novembro de 2021
Identificação do imóvel: residencial
Classificação do imóvel: residencial
Área construída: 49,50m² (dado coletado “in loco”)
Inscrição no IPTU: 8281



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel atende as necessidades do locatário. **Dos 96,00 m² do imóvel, com BCI sob Nº 8281, será alugado 49,50 m², ficando o restante isolado e não utilizado pelo locatário.** Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

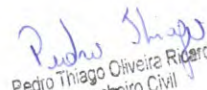
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 49,50 m²) é de R\$ 5,06 totalizando **R\$ 250,47 (duzentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455


Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim