

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Jose Marcelo Rodrigues
Endereço do imóvel: Rua Cel. Afro Leal, nº 195 – Monteiro de Moraes, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 29 de setembro de 2021
Identificação do imóvel: residencial
Classificação do imóvel: residencial
Área construída: 70,56 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 2996



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 70,56 m²) é de R\$ 3,54 totalizando **249,78 (duzentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455


Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim