



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: ASCONTEC – ACESSORIA CONTABIL E TÉCNICA
Endereço do imóvel: Rua Lana Paiva, 100 – Edmilson Correia - Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 06 de setembro de 2021
Identificação do imóvel: comercial
Área Construída: 130,10 m² (área do imóvel destinada ao aluguel)
Área Total: 421,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 128785

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 04 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:


Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 130,10 m² é de R\$ 23,00 totalizando R\$ 2.992,30 (Dois Mil, Novecentos e Noventa e Dois Reais e Trinta Centavos). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

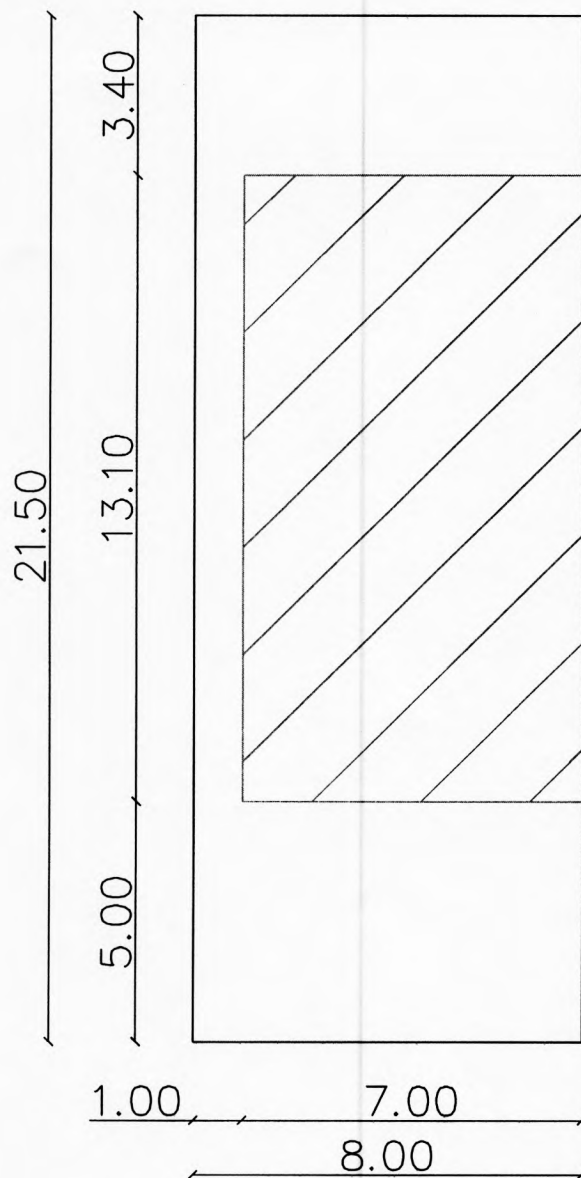
Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo Neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6


Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA-CE Nº 51.143 D - Mat. 9905
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



LEGENDA:

	ÁREA DESTINADA AO ALUGUEL 91.70m ²
	ÁREA TOTAL 172.00 m ²

① PLANTA BAIXA

LEONARDO NEVES
PONTE:369953123
68

Assinado de forma digital
por LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2021.06.15
13:38:29 -03'00'

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Lana Paiva, N° 100, Bairro: Edmilson Correia de Vasconcelos

MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce

ESCALA: 1/150

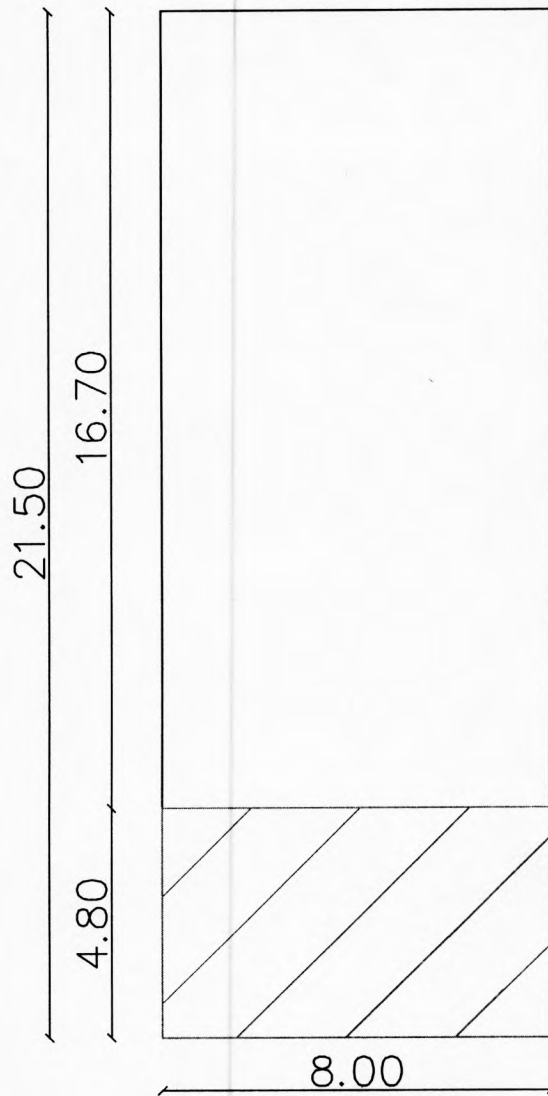
CONTEÚDO: Lev. Imóvel - Térreo

DESENHO: Equipe SEINFRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Leonardo Neves

DATA: Junho/2021

PRANCHA:
01/02



LEGENDA:

	ÁREA DESTINADA AO ALUGUEL 38.40 m ²
	ÁREA TOTAL 172.00 m ²

LEONARDO NEVES

Assinado de forma digital por LEONARDO NEVES

PONTE:369953 12368

PONTE:36995312368
Dados: 2021.06.15 13:40:04 -03'00'

① PLANTA BAIXA

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Lana Paiva, N° 100, Bairro: Edmilson Correia de Vasconcelos

MUNICÍPIO: Quixeramobim – Ce

ESCALA: 1/150

CONTEÚDO: Lev. Imóvel – 1° Pav.

DESENHO: Equipe SEINFRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Leonardo Neves

DATA: Junho/2021

PRANCHA:
02/02