

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Francisco Almeida da Silva.

Endereço do imóvel: Rua José Mauro Ribeiro, nº 82(altos) – Centro, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 26 de fevereiro de 2021

Identificação do imóvel: residencial

Classificação do imóvel: residencial

Área construída: 140,80 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Inscrição no IPTU: 133373

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 02 (dois) pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. **Foi avaliado apenas o andar superior do imóvel (o térreo não foi avaliado).** Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

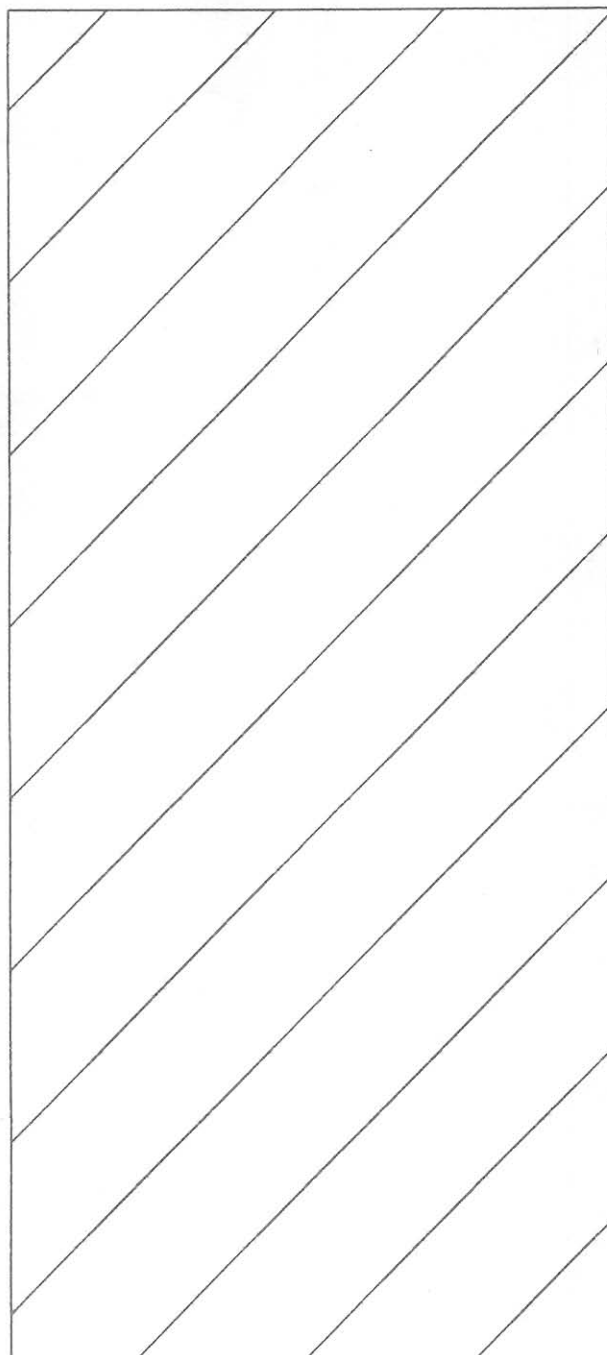
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 140,80 m²) é de R\$ 6,50 totalizando **915,20 (Novecentos e Quinze reais e Vinte centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos, Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455


Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 323 329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim




17.60

8.00

Pedro Thiago
Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 323 329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

① PAVIMENTO SUPERIOR

LEGENDA:

 ÁREA TOTAL
CONSTRUÍDA
140.80 m²

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua José Mauro Ribeiro, N° 82 (ALTOS), Bairro: Centro

MUNICÍPIO: Quixeramobim – Ce

ESCALA: 1/200

CONTEÚDO: Planta Baixa

DESENHO: Equipe SEINFRA

RESP. TÉCNICO:
Pedro Thiago

DATA:
Jan/2021

PRANCHA:
01/01



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 26/02/21

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS									
Cód imóvel	Loc. Cartográfica		Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza
0000133373	01.03.008.0243.00002		01	3	008	0243	00002	Ativo	Predio
Logradouro Tipo	Nome Logradouro		Número	Número Anterior	CEP	Complemento			
23	RUA	JOSE MAURO RIBEIRO	82 ALTOS		63.800-000				
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção		
1	CENTRO	47	0	0		26/01/2021	/ /		
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO									
Loteamento:					Quadra	Lote			
0									
Condomínio/Edifício					Bloco	Ap/Sala/Loja			
0									
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0		0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4						
0,00	0	0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL									
Nome do Proprietário ou detentor									
FRANCISCO ALMEIDA DA SILVA									
Inscrição do Contribuinte				10150	CPF/CNPJ	83709401372			
Endereço do Contribuinte					Número	Cep			
RUA JOSE MAURO RIBEIRO					82	63.800-000			
Complemento				Bairro	Cidade			UF	
				CENTRO	QUIXERAMOBIM			CE	
Email					Telefone		Tipo Entrega		
							Contribuinte		
MEDIDAS DO IMÓVEL									
No. Frontes	No. Unid. Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação			
0	0	8,00	17,60	140,80	140,80	140,80			
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00	0,00						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES									
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X		Coordenada Y			
0	0	0	0						
Matrícula:		Cartório							
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO									
INFORMAÇÕES SI O TERREN									
01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO				
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO				
07 DELIMITAÇÃO	02 MURO								
INFORMAÇÕES SI A EDIFICAÇ									
01 CLAS ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA				
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA				
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT	67 CAIACAO/REBOCO				
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM				
13 INST. ELÉTRICA	91 APARENTE	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	97 NOVA/OTIMA				

Pedro Thiago Oliveira Ricardo
 Pedro Thiago Oliveira Ricardo
 Engenheiro Civil