



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Ouvidoria Geral do Município de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Ludmila Ribeiro do Rêgo.

Endereço do imóvel: Dom Quintino, 72 - Centro, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 20 de janeiro de 2020

Identificação do imóvel: Residencial

Área aproximada do imóvel: 168,50 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

BCI: 530

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

- Estrutura relativamente nova, em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01(um) pavimento térreo;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes, etc...), dotada de toda infraestrutura;

O IMÓVEL APRESENTA:

- O teto encontra-se em bom estado conservação;
- A pintura encontra-se em bom estado de conservação;
- Os trincos e fechaduras encontram-se em boas condições;
- A parte hidráulica encontrando-se em bom estado de conservação;
- O reboco encontra-se em bom estado de conservação;
- O piso encontra-se em bom estado conservação;
- A parte elétrica encontra-se em bom estado conservação;
- Boa iluminação e ventilação;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 168,50 m²) é de R\$ 4,75, totalizando 800,37 (Oitocentos reais e Trinta e Sete centavos). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 323 329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 21/01/21

Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS

Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza
0000000530	01.01.194.0072.00001	01	1	194	0072	00001	Ativo	Predio

Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número	Número Anterior	CEP	Complemento
5011 RUA	DOM QUINTINO	72		63 800-000	

Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção
1	CENTRO	15001	0	0		17/06/2005	/ /

REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO

Loteamento:	Quadra	Lote
0		0
Condominio/Edificio	Bloco	Apt/Sala/Loja
0		

Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3
0,00	0	0		0,00	0	0	
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4				
0,00	0	0					

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL

Nome do Proprietário ou detentor	
LUDIMILA RIBEIRO DO REGO	
Inscrição do Contribuinte	CPF/CNPJ
646952	43063608300

Endereço do Contribuinte	Número	Cep
RUA DESEMB. AMERICO MILITAO	391	63.800-000

Complemento	Bairro	Cidade	UF
	CENTRO	QUIXERAMOBIM	CE

Email	Telefone	Tipo Entrega
		Contribuinte

MEDIDAS DO IMÓVEL

No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação
1	1	7,41	22,74	103,00	168,50	103,00
Área do Empreendimento	Área Comum não Edificada	Fração	Área Comum não Edificada			
0,00	0,00		0,00			

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y
0	0	0	0		

Matrícula Cartório

ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO

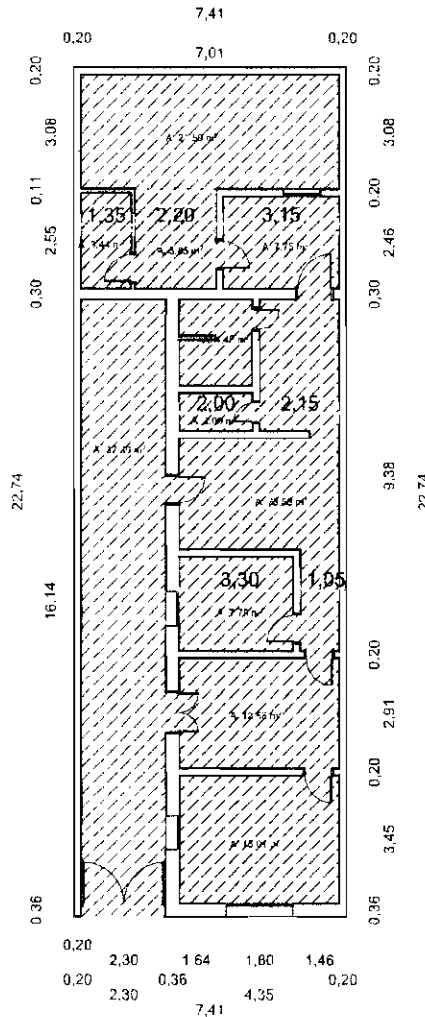
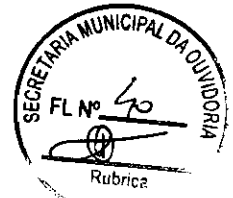
INFORMAÇÕES S/ O TERREN

01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO
04 SIT.LOTE	12 ESQUINA	05 TOPOGRAFIA	16 PLANO	06 PEDOLOGIA	22 ROCHOSO

INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ

01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA
07 PISO	53 CERAMICA	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT	67 CAIACAO/REBOCO
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM
13 INST ELETRICA	91 APARENTE	14 INST SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST DE CONS	99 REGULAR

Pedro Thiago
 Pedro Thiago Oliveira Ricardo
 Engenheiro Civil
 CREA/CE N° 323 329 D
 Prefeitura Municipal de Quixeramobim



01 Pavimento Térreo
Escala: 1:200

Pedro Thiago
Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA/CE Nº 323 329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

LEGENDA
▨ Área Coberta = 103 m²
▨ Área Não Coberta = 65,5 m²
Área Total = 168,50 m²

PROJETO

LEVANTAMENTO DE IMÓVEL

ENDEREÇO
Rua Dom Quintino, Nº 72
Quixeramobim, Ceará
CONTEÚDO

PLANTA BAIXA

ESCALA
1:200

DATA
20/01/2021

FOLHA

01/01