

11.8 - Cumprir, quando for o caso, as condições de garantia do objeto, responsabilizando-se pelo período oferecido em sua proposta de preços, observando o prazo mínimo exigido pela Administração.

11.9 - Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

11.10 - Manter-se, durante todo o período de vigência do Contrato a ser firmado, um preposto aceito pela Contratante, para representação da Contratada sempre que for necessário e comunicando, por escrito, à Contratante qualquer mudança de endereço ou telefone contato.

11.12 - Acatar as orientações da Contratante, sujeitando-se a mais ampla e irrestrita fiscalização, prestando os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações formuladas.

11.12 - Responsabilizar-se pela fiel execução do objeto contratual no prazo estabelecido neste termo.

11.13 - Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos.

VIGÊNCIA DO CONTRATO:

12.1. O contrato terá o prazo de vigência de **06 (SEIS) MESES**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado nos casos e formas previstos na Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

13 - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

13.1 - Os recursos necessários ao custeio da referida despesa encontram-se devidamente alocados no orçamento municipal vigente da Unidade Gestora FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, classificados sob a dotação orçamentária/elemento de despesas/fonte de recursos discriminados abaixo:

- 13 01 10 301 0007 1.052 4.4.90.51.99 1211000000

14 - VALOR ESTIMADO:

14.1 - O valor estimado para a execução dos serviços objeto deste termo é de R\$ 140.983,01 (cento e quarenta mil, novecentos e oitenta e três reais e um centavo), de acordo com a planilha orçamentária anexada ao processo.

15 - DA SUBCONTRATAÇÃO

15.1 - Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.





16 - DAS MEDIDAS ACAUTELADORAS:

16.1 - Consoante o art. 45, da Lei 9.784/1999, a Administração Pública poderá, sem a prévia manifestação do interessado, motivadamente, adotar providências acauteladoras, em caso de risco iminente, como forma de prevenir a ocorrência de dano de difícil ou impossível reparação.

17 - DOS ANEXOS A ESTE TERMO:

Integra o presente Instrumento, o Relatório Técnico, Caderno de Custos e Peças Gráficas.

Objeto:

**CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE SÃO JOAQUIM
NO DISTR. DE PASSAGEM NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE**

Contrato:

07.002/2019-02-CPRP



VOLUME I – RELATÓRIO TÉCNICO

Tabela de Preço de Referência: **Seinfra 26.1 com Desoneração - 02/2019** | Encargos Sociais: **85,20%**

Data Base: **02/2019** | Emissão: **06/08/2020** | Versão do Projeto: **01**

Elaboração



[Handwritten signature]
PROF. CARLOS ALBERTO
DE MENEZES
CARRILHO
Engenheiro Civil

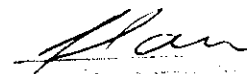
Proprietário

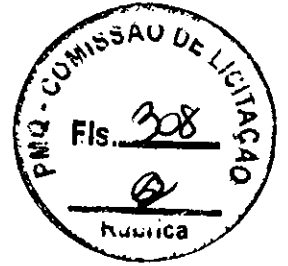


GOVERNO MUNICIPAL
QUIXERAMOBIM
Cuidando bem do Coração do Ceará

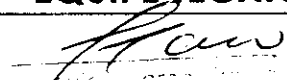
I. EQUIPE TÉCNICA	3
II. APRESENTAÇÃO	5
III. MAPAS DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	7
IV. ESTUDOS BÁSICOS	9
Introdução	10
V. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS	11
1ª FASE	12
VI. DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES PROJETUAIS	14
Arquitetura - Situação	15
Arquitetura - Planta Baixa Térreo	15
Arquitetura - Cortes e Fachadas	15
Instalações Hidro sanitárias	15
Instalações Elétricas	16
Instalações de Combate a Incêndio	16
VII. ENCARGOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS	18
Resíduos da Construção Civil (entulhos, metralhas)	19
Madeira com Comprovação de Origem	20
Limpeza Diária	20
Conferência de Dados	20
Acessibilidade	20
Normativos e Legislação	20
Instalações, Certificações e Testes	20
Tubos e Conexões	21
Cabos, Fios, Emendas e Codificações	21
Diário da Obra e "As Built"	21
VIII. ANEXOS	22
ART 23	
RRT 23	




 Engenheiro Civil



I. EQUIPE TÉCNICA



CREA-SE 000000000
Engenheiro Civil



Empresa:

IC Projetos e Construções Eireli – EPP

Endereço:

Rua Antônio Pereira de Matos, nº 04 – Bairro Edmilson Correia – Quixeramobim- Ce

Contato:

Fone: 88 2149 0192 | e-mail: icprojetos_ce@hotmail.com

Engº Responsável:

Eng.º Flavio Soares Nunes – Empresa IC Projetos e Construções Eireli.

Contato:

Celular: 88 99249 3927 | e-mail: flaviosoares151@hotmail.com

Arquiteto Responsável:

Arq. José Vilmar Inácio Botão Filho – Empresa IC Projetos e Construções Eireli.

Contato:

Celular: 88 99907 9178 | e-mail: icprojetos_ce@hotmail.com

Apoio Técnico

Tec. Edificações Daniel Almeida Pessoa

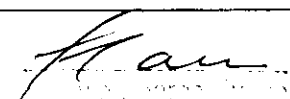
Contato:

Celular: 88 99925 1120 | e-mail: danielpessoa.dap@gmail.com

Flavio Soares Nunes
Engenheiro Responsável
IC PROJETOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI - EPP



II. APRESENTAÇÃO


NUNCA

Este trabalho se propõe a descrever adequadamente os Projetos de Construção de uma Unidade Básica de Saúde na comunidade de São Joaquim, distrito de Passagem(Manituba) no Município de Quixeramobim-CE, fornecendo informações importantes do material de fabricação, cálculos, aplicação, funcionamento, e etc.

O relatório tem como finalidades:

- Apresentar soluções econômicas e viáveis para o problema ao nível de projeto executivo;
- Fornecer estimativas das quantidades dos serviços e custos das obras definidas para o Projeto da referida área;
- Fornecer peças gráficas (plantas baixas, cortes, seções e detalhes), memorial de cálculo e especificações técnicas.

O presente relatório foi elaborado de acordo com as normas e diretrizes da ABNT – Associação brasileira de normas Técnicas.

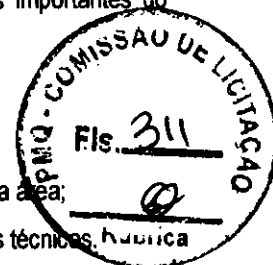
Estrutura do Projeto

Este projeto é composto por dois volumes contendo:

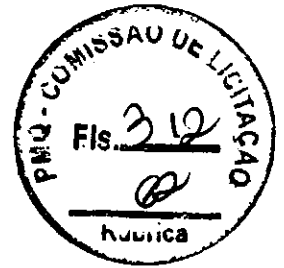
Volume I Relatório Técnico, Memorial Descritivo, Memorial de Cálculo, Especificações Técnicas, Anexos.

Volume II: Caderno de Custos.

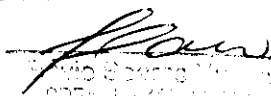
Volume III: Peças Gráficas.

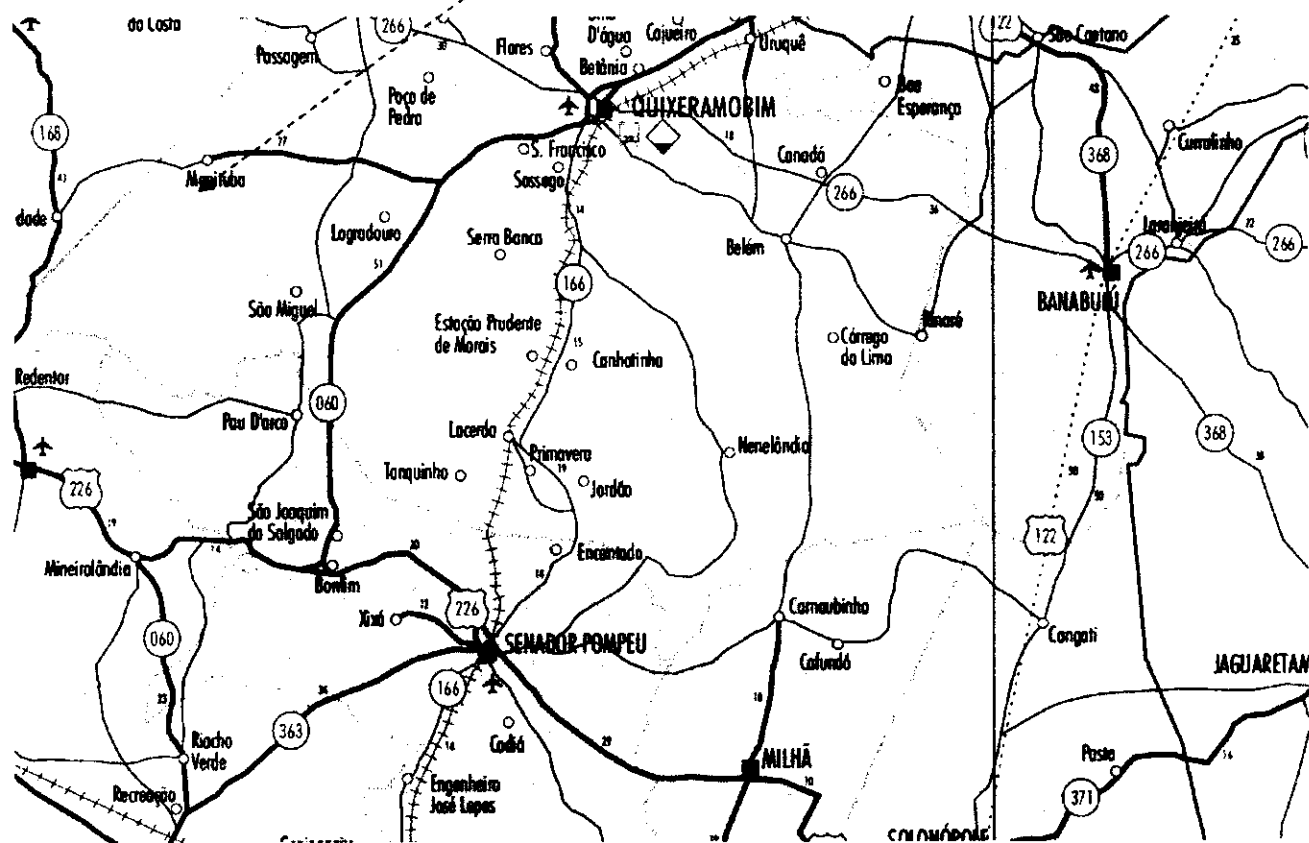
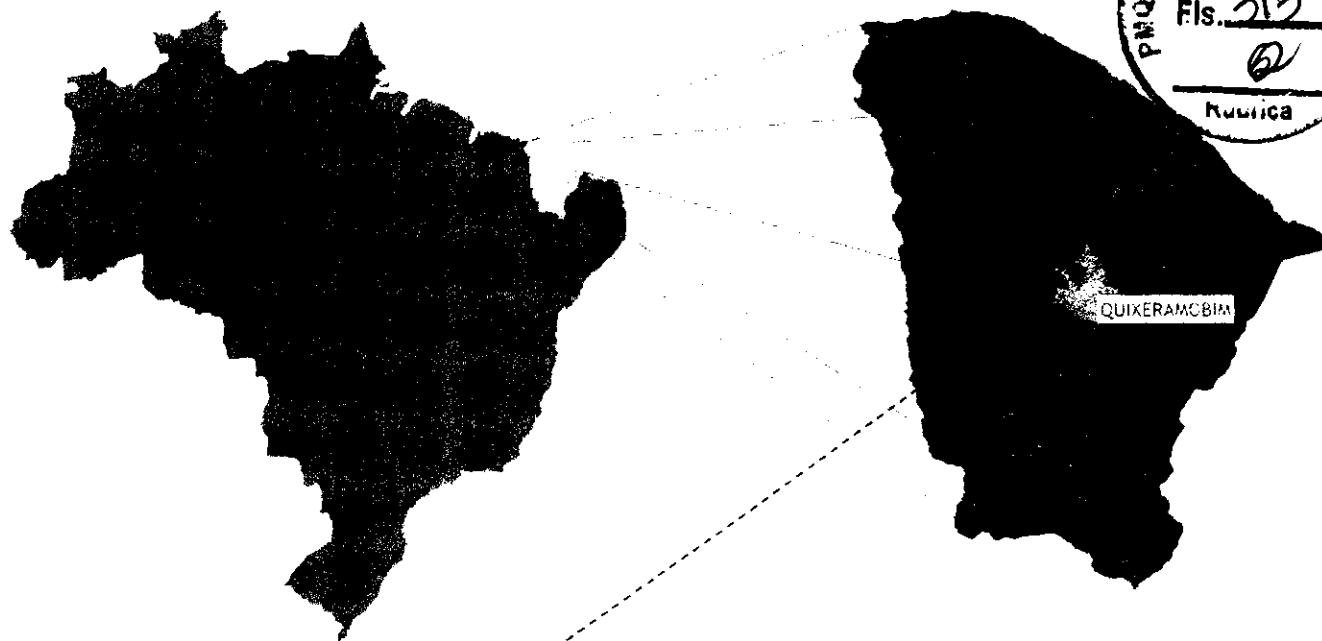
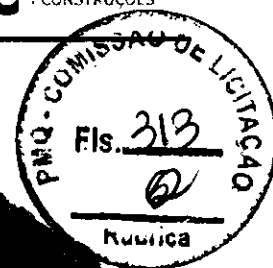






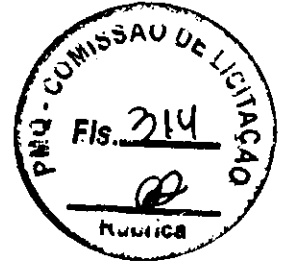
III. MAPAS DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO


Município de Quixeramobim
Cidade do Bem do Coração do Ceará



SITUAÇÃO

Plan



IV. ESTUDOS BÁSICOS

Flavio

Introdução

Trata o presente memorial a respeito da Elaboração de Projeto Executivo de Construção de Unidade de Saúde Básica na Localidade de São Joaquim, município de Quixeramobim, com: projeto básico, projeto arquitetônico, projeto Elétrico, hidro sanitário e estrutural, orçamento, memória de cálculo, memorial descritivo com especificação técnica.

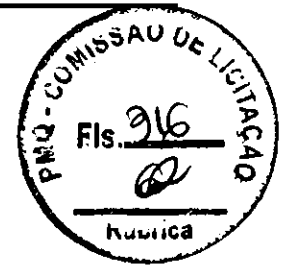
Será executado nesta etapa demolição das estruturas que estão em desacordo conforme Relatório de Projeto Executivo.

A obra de construção consta com dois pavimentos, com área total a ser construída de 66,32 m².

Todo material empregado nesta obra deverá ser de primeira qualidade, para garantir acabamento perfeito de todos os serviços a serem executados.

A execução dos serviços deverá obedecer a boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos no projeto.





V. DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

Flaw

1ª FASE

Como escopo da 1ª. Fase dos serviços contratada realizou inicialmente uma série de levantamentos das condições atuais da edificação.

Os resultados dos levantamentos estão apresentados em plantas técnicas padronizadas identificadas em seu carimbo conforme disciplina do projeto, fase do serviço, codificação da sequência numeral da prancha e revisão.

Com base nos documentos produzidos e em orientações da comissão técnica de acompanhamento do contrato por parte da contratante, foram desenvolvidas inicialmente alternativas de locação dos departamentos na disposição arquitetônica pré-existente da edificação. Para o desenvolvimento desta locação foram considerados critérios de fluxo de atividades, hierarquia e segurança de servidores e patrimoniais.

Durante esta etapa foram produzidas versões de Layout, apresentadas e discutidas com representantes dos setores. Após as discussões as recomendações iam sendo implementadas de acordo com a conveniência dos critérios descritos.

Foi também determinado pela contratante, nesta fase, a divisão territorial entre os órgãos públicos que ocuparão o terreno em sua complexidade e as edificações que o compõem.

Além de definições arquitetônicas consolidadas, a contratada apresentou as conceituações dos sistemas prediais hidrossanitários, elétricos, segurança, climatização e orçamento. Todas as informações relativas aos projetos de arquitetura e complementares estão apresentadas nos seguintes documentos:

ARQUITETURA

PRANCHA	CONTEÚDO
UBS-ARQU-PB-01-R00	SITUAÇÃO
UBS-ARQU-PB-02-R00	PLANTA BAIXA – PACIMENTO TÉRREO
UBS-ARQU-PB-03-R00	CORTES E FACHADAS
UBS-ARQU-PB-04-R00	COBERTA

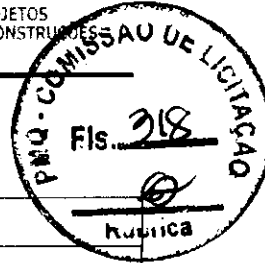
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

PRANCHA	CONTEÚDO
UBS-ARQU-PB-01-R00	PAV. TÉRREO – HIDRÁULICO / SANITÁRIO / ÁGUAS PLUVIAIS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

PRANCHA	CONTEÚDO
UBS-ARQU-PB-01-R00	PAV. TÉRREO – ILUMINAÇÃO/TOMADAS GERAIS
UBS-ARQU-PB-02-R00	PAV. TÉRREO – QUADRO DE CARGAS
UBS-ARQU-PB-03-R00	PAV. TÉRREO – DIAGRAMA UNIFILAR

Henri
PROJETO DE CONSTRUÇÕES



ORÇAMENTO

PRANCHA	CONTEÚDO
POSTO-ORÇ-PE-BDI-R00	B.D.I
POSTO-ORÇ-PE-COM-R00	COMPOSIÇÕES
POSTO-ORÇ-PE-CRO-R00	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA
POSTO-ORÇ-PE-CCE-R00	CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES (OBRAS E SERVIÇOS)
POSTO-ORÇ-PE-ORÇ-R00	ORÇAMENTO DA OBRA
POSTO-ORÇ-PE-RES-R00	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RESUMO

Para tanto a Contratada deve atender às observações que porventura venham a ser levantadas pela verificação por parte da Contratante, dos produtos apresentados. Os documentos produzidos nesta etapa são definitivos e representam as soluções técnicas tomadas conjuntamente entre as partes considerando também seus custos.

Flavio



VI. DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES PROJETUAIS

[Handwritten signature]

Arquitetura - Situação

Planta Geral do terreno correspondente à propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM. A área é do imóvel é integral, conforme condição atual. Esta divisão foi determinada pela Contratante em reunião.

Conforme o projeto conteúdo desta prancha, são apresentados e nomenclaturados que compõem o empreendimento. No quadro de áreas são apresentadas as áreas e divisões de cada cômodo, além de demais informações relativas a vagas e índices urbanísticos. Informamos que para melhor leitura espacial das edificações os blocos tiveram seus pavimentos nomenclaturados por Pavimento Térreo e Pavimento Superior. Sendo que o acesso de entrada confinando à Rua Conego Aureliano Mota na fachada principal (leste).

A especificação dos pisos externos está apresentada em forma de legenda com indicação na planta.

Arquitetura – Planta Baixa Térreo

Esta Planta apresenta o layout da edificação, com cotas de medidas de cada ambiente.

Estão representadas em codificação e legenda as esquadrias (portas, janelas e portões). Todos estes elementos foram quantificados e tem seus custos constituintes na Planilha Orçamentária.

Estão representados por meio de codificação e legenda os novos revestimentos dos ambientes. Tratam-se de pisos, paredes, teto e rodapés. Todos estes elementos foram quantificados e tem seus custos constituintes na Planilha Orçamentária. No caso paredes as superfícies das serão preparadas para aplicação de pinturas e revestimentos cerâmicos.

Arquitetura – Cortes e Fachadas

Trata-se da planta que representa e especifica os elementos que constituem os cortes e as fachadas.

As fachadas estão identificadas conforme orientações cardeais e destacam a substituição total dos revestimentos conforme codificação e legenda de especificação de revestimentos.

Instalações Hidro sanitárias

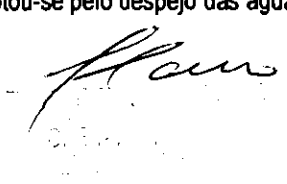
O projeto completo foi conceituado para receber abastecimento da rede pública de distribuição de água potável. Esta medida propicia maior garantia da qualidade da água disponibilizadas para consumo dos servidores. A tomada d'água será feita por interligação à rede pública com medição por hidrômetro a ser instalado na área externa, próximo ao acesso de veículos ao estacionamento. Através da rede interna, a caixa d'água é abastecida para ser recalcado, através de pressão e só então ser distribuído a rede predial da edificação.

A caixa d'água será construída em alvenaria de concreto e comportará os volumes de consumo e reserva técnica de incêndio. Todo os dados de dimensionamento estão apresentados nas Plantas de Instalações Hidráulicas e Incêndio.

Todos os banheiros serão reconstruídos atendendo ao número de peças indicado no Código de Obras e Posturas do Município. Serão construídos novos WCs para uso exclusivo de determinados setores e de atendimento ao público, bem como para portadores de necessidades especiais. Os WCs foram projetados para que sua utilização e manutenção sejam facilitadas. São equipados com divisórias, metais, louças, acessórios devidamente especificados visando alta durabilidade e a promoção de redução do consumo de água.

A rede de esgotos interliga os pontos de consumo de água, via rede interna, prevista para projeto e construção em contrato específico.

A rede de drenagem de águas pluviais compreende desde a captação nas cobertas pelas calhas impermeabilizadas, ralos abacaxi, tubulações de descida. Uma vez que o arruamento interno será executado em piso drenante adotou-se pelo despejo das águas nos limites internos do imóvel, medida que propicia a absorção e alimentação do lençol freático.



Instalações Elétricas

O Projeto de Instalações Elétricas prevê a instalação completa de todo o sistema de distribuição de energia elétrica do empreendimento.

Foram dispostas luminárias e lâmpadas com características adequadas às atividades que serão realizadas em cada ambiente. Para todos os ambientes o sistema de iluminação foi dimensionado para o fornecimento de luminância adequada conforme NBR 5413. A distribuição de luminárias é feita de forma a igualar, sempre que possível, considerando a paginação do forro e interferência com outros elementos instalados no forro, o nível de iluminação em todo o ambiente. Preferencialmente foram especificadas luminárias em LED, tecnologia já recorrente neste tipo de edificação, que trás vantagens econômicas em detrimento a outros sistemas de iluminação.

Cada ambiente tem controle independente de acendimento das luminárias por grupos dispostos espacialmente. Este conceito permite, mesmo, em um único ambiente acender as luminárias de regiões distintas onde momentaneamente concentram-se as principais atividades ou mesmo apagar setores onde a luz natural proveniente das janelas já oferece o conforto visual necessário.

Em todos os ambientes também serão instaladas luminárias de emergência tipo bloco autônomo que acendem automaticamente quando da falta de energia.

A interligação entre os quadros de distribuição e os pontos de iluminação dar-se-á por eletrodutos, canaletas perfiladas e eletrocalhas instaladas entre o forro falso e a laje, acessíveis através da remoção de placas do forro modulado.

As tubulações serão em alumínio rosqueáveis, aparentes fazendo-se uso de conduletes nos pontos de alimentação, interruptores e conexões.

Instalações de Combate a Incêndio

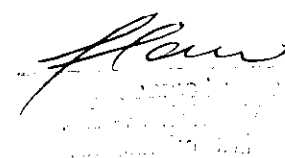
Para a elaboração deste projeto foram levantados os critérios normativos do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará e aplicados conforme possibilidade, considerando a manutenção das características estruturais da edificação. Por tratar-se de obra de reparos gerais, manteve-se a conformação dos acessos e escadas com melhorias no que refere à segurança e acessibilidade dos usuários das edificações.

No que se refere aos sistemas de alarme e combate a incêndio serão instalados novos equipamentos em sua totalidade.

O sistema de Prevenção e Combate a Incêndio projetado é composto por hidrante de recalque, hidrante urbano, cisterna, quadros de comando automático, hidrantes de parede, botoeiras acionadoras, sirenes e central de alarme, iluminação de emergência, sinalização de emergência, sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

Internamente às edificações foram projetados sistemas de alarme com botões de acionamento e sirenes, sinalização indicativa de rotas de fuga, extintores tipo PQS e hidrantes com duas mangueiras de 15m. Os equipamentos de alarme integram um sistema monitorado pela central localizada na Sala de Monitoramento. Os detalhes e especificações destes equipamentos encontram-se no Caderno de Detalhes

O sistema de alarme de incêndio proposto para o empreendimento tem como objetivo principal garantir a segurança das pessoas, permitindo que os ocupantes da edificação recebam a informação de uma ocorrência de incêndio com tempo suficiente para o abandono da edificação e a proteção da propriedade e continuidade do negócio, permitindo que o incêndio seja identificado automaticamente em seu estágio inicial, informando sua localização de forma precisa para que a brigada de incêndio possa tomar ações efetivas.





Handwritten signature



VII. ENCARGOS E CARACTERÍSTICAS GERAIS

[Handwritten signature]

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços em referência serão novos, de fabricantes consagrados, sem imperfeições ou defeitos e serão fornecidos pelo CONTRATADO, que ficará responsável também pelo ferramental necessário à sua execução e pela limpeza final da obra.

As indicações de marca / fabricante constantes na planilha orçamentária são apenas sugestões, podendo os produtos ser de outros fabricantes desde que guardem a similaridades físicas e de qualidade, com a prévia aprovação do CONTRATANTE.

O CONTRATADO deverá submeter à apreciação do CONTRATANTE, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados. São de responsabilidade do CONTRATADO, o deslocamento e frete referente a todo material e mão de obra especializada, necessários ao bom andamento da obra.

O CONTRATADO providenciará, sempre que solicitado, às suas custas, a realização de todos os ensaios, verificações e provas de materiais fornecidos e de serviços executados ou a executar, fornecimento de protótipos, bem como o reparo que se tomem necessários, para que os trabalhos sejam entregues em perfeitas condições. Os profissionais responsáveis pelos ensaios e testes deverão ser reconhecidamente competentes, inclusive com prova de habilitação junto às entidades oficiais.

Se as circunstâncias ou condições locais tomarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados neste Caderno, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes, e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, do CONTRATANTE, para cada caso particular e será regulada pelo critério de analogia definido a seguir:

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se referem.

Na eventualidade de substituições por analogia total ou equivalência, a substituição ocorrerá sem quaisquer impactos para as condições financeiras e conformidade do contrato de locação.

O critério de analogia referido será estabelecido em cada caso pelo CONTRATANTE e CONTRATADO, sendo objeto de Registro no "Diário de Obras".

Nas Especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao critério de analogia estabelecido no item anterior.

A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança será efetuada em tempo oportuno pelo CONTRATADO não admitindo o CONTRATANTE, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para Justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

Resíduos da Construção Civil (entulhos, metralhas) – Entulhos, metralhas, lixo, resíduos oriundos dos serviços executados pelo CONTRATADO deverão ser retirados, diariamente, do local da obra, de modo a deixá-la sempre limpa e facilitar a organização do canteiro e a execução dos trabalhos. O CONTRATADO providenciará, às suas custas, a destinação final de resíduos oriundos da construção, com as devidas autorizações e licenciamentos, conforme previsto na Instrução Normativa No. 01/2010, referente aos critérios de sustentabilidade nas obras públicas, devendo ser objeto de Registro no "Diário de Obras".



Madeira com Comprovação de Origem - Conforme previsto na Instrução Normativa No. 01/2010, referente a sustentabilidade nas obras públicas, o CONTRATADO deverá ter disponibilidade de comprovação de origem da madeira utilizada na obra.

Limpeza Diária - Deverá o CONTRATADO providenciar, diariamente, a limpeza dos ambientes de trabalho, inclusive mobiliário e equipamentos, que venham a ser afetados por lixo, entulhos, poeira ou resíduos de qualquer tipo provenientes da obra em execução. No início do expediente, a cada dia, os ambientes de trabalho deverão se apresentar limpos e em perfeitas condições de uso. O servidor de rede local deverá receber atenção especial em relação à proteção contra possíveis danos que possam ser provocados pela obra. Se necessário, caberá ao CONTRATADO providenciar sua limpeza, para isso, deverá contar com um serviço especializado, sendo acompanhado pelo Banco. Da mesma forma, nenhum entulho, lixo ou material proveniente da obra deverá permanecer acumulado ou estocado nos ambientes de atendimento ou de trabalho durante o horário de expediente.

Para que seja viabilizado o cumprimento do prazo contratual dos serviços, estes poderão ser desenvolvidos em horário de trabalho de acordo com a conveniência do CONTRATADO.

Caso surjam, no decorrer da obra, situações não previstas no projeto, que exijam a tomada de decisões que causem impacto nas condições de locação contratadas, o CONTRATADO deverá encaminhar relatório ao CONTRATANTE para que seja dada uma solução em comum acordo entre as partes.


Conferência de Dados - Toda e qualquer dimensão fornecida no projeto, especificações e orçamento deverão ser conferidos "in loco" pelo CONTRATADO, sendo de sua exclusiva responsabilidade diferenças de levantamento que porventura venham a ocorrer, não cabendo reclamação a qualquer título nem sob qualquer alegação.

A conferência por parte do CONTRATADO deverá ser feita também no tocante à duplicidade de dados, em que haja diferença entre as especificações e os projetos, ou entre quaisquer dos documentos citados, caso que deverá ser levado ao conhecimento do CONTRATANTE antes da apresentação da proposta de execução de serviço, para que a mesma possa dirimir a dúvida a tempo, não cabendo, identicamente ao item anterior, reclamação a qualquer título nem sob qualquer alegação.

Acessibilidade - Os serviços relacionados ao atendimento de exigências do Decreto 5.296/2004 (Acessibilidade), também objeto de TAC-Termo de Ajustamento de Conduta, devem ser executados com rigorosa observância de padrões, dimensionamentos e especificações, conforme projeto.

Normativos e Legislação - Na execução dos serviços deverão ser observadas as normas técnicas e legislações relacionadas a obras e serviços de engenharia, notadamente as prescrições da ABNT, os regulamentos das empresas concessionárias de fornecimento de energia elétrica e serviços urbanos e as especificações dos fabricantes.

Instalações, Certificações e Testes - Antes de se fechar as alvenarias nos tubos, deverão ser feitos testes de pressão nas instalações hidráulicas, por um período de 24 horas, enchendo-se toda a tubulação de água, a fim de se detectar vazamentos que possam ser consertados a tempo. Todos os pontos de torneiras, duchas etc., deverão ser plugados para execução dos testes e evitando-se danos nas roscas das conexões, bem como entupimentos quando da colocação dos revestimentos. As pressões dos testes serão as recomendados pelas Normas Técnicas Brasileiras. Todas as tubulações deverão ser executadas antes de


OTELMO
F. S. S.

concluídos os serviços de alvenaria e colocação de revestimentos (se for o caso), de forma a corrigir os defeitos que forem encontrados.

Tubos e Conexões - Deverão ser utilizadas conexões apropriadas para as junções das peças instalações hidráulicas e sanitárias, não se permitindo de forma alguma esquentes ou quaisquer outros artificios na tubulação para resolver qualquer problema de instalação das mesmas. Deverão ser assentes seguindo as Normas e recomendações dos fabricantes.

Cabos, Fios, Emendas e Codificações - Todos os cabos de dados/voz/imagem não deverão conter emendas. As emendas em cabos elétricos devem ser evitadas e quando necessárias, deverão ser soldadas e isoladas com fita do tipo auto-fusão. Não serão admitidas emendas nos alimentadores. Todos os fios e cabos não deverão conter emendas entre os disjuntores dos quadros de força e o ponto de alimentação dos equipamentos de potência (nobreak, ar condicionado, fotocopiadora).

As junções dos eletrodutos, luvas e conduletes serão feitas sem rebarbas internas.

Para instalações de aterramento com hastes e cabos, só serão aceitas emendas com solda exotérmica.

Codificação de cores em cabos elétricos:

Neutro - azul claro

Terra - verde

Fase - demais cores

Todos os cabos das instalações elétrico-dados deverão ser identificados com etiquetas auto lamináveis resistentes a ação de enceradeira e ou aspirador, de forma visível em seu corpo.

Diário da Obra e "As Built" - A CONTRATADA deverá manter Diário de Obra, atualizado diariamente para registro de ocorrências que justifiquem e ou subsidiem a apreciação da FISCALIZAÇÃO, especialmente as relacionadas a dúvidas de projetos, alterações de especificações, bem como fatos relacionados ao andamento da obra, cronograma e programação da obra.

O Termo de Recebimento definitivo fica condicionado á entrega de desenho "AS BUILT" de todo o projeto de arquitetura e engenharia, devidamente atualizado e em conformidade com o executado





VIII. ANEXOS

[Handwritten signature]

ART

RRT



[Handwritten signature]

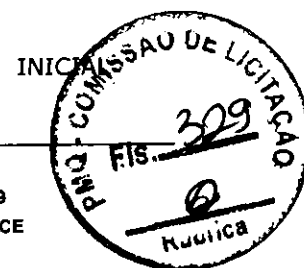


Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20200665611

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

FLAVIO SOARES NUNES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2007963159

Registro: 324765CE

Empresa contratada: IC PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

Registro: 0000408549-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

CPF/CNPJ: 07.744.303/0001-68

RUA Dr. Álvaro Fernandes

Nº: 36/42

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: QUIXERAMOBIM

UF: CE

CEP: 63800000

Contrato: 07.002/2019-01CPRP

Celebrado em: 20/09/2019

Valor: R\$ 5.800,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AREA N.A.

Nº: N.A.

Complemento: DISTRITO DE PASSAGEM NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM

Bairro: SÃO JOAQUIM

Cidade: QUIXERAMOBIM

UF: CE

CEP: 63800000

Data de Início: 07/08/2020

Previsão de término: 11/08/2020

Coordenadas Geográficas: 90.000000, 180.000000

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

CPF/CNPJ: 07.744.303/0001-68

4. Atividade Técnica

17 - Execução

Quantidade

Unidade

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

66,32

m2

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

66,32

m2

15 - Elaboração

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

66,32

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEV. PLAN. ELAB. DE PROJ. E ORÇ. DA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) EM SÃO JOAQUIM, DISTR. DE PASSAGEM, MUN. DE QUIXERAMOBIM, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 66,32M2, CONFORME CONTRATO 07.002/2019-02CPR.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO CEARÁ (CEC)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FLAVIO SOARES NUNES
Local: QUIXERAMOBIM de 06 de AGOSTO de 2020
data

FLAVIO SOARES NUNES
FLAVIO SOARES NUNES - CPF: 699.612.637-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM - CNPJ: 07.744.303/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 06/08/2020

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8214153794

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ca.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ZYw6D
Impresso em: 01/09/2020 às 10:13:11 por: , ip: 177.37.182.9

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



Objeto:

**CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE SÃO JOAQUIM
NO DISTR. DE PASSAGEM NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE**

Contrato:

07.002/2019-02-CPRP



VOLUME II – CADERNO DE CUSTOS

Tabela de Preço de Referência: **Seinfra 26.1 com Desoneração - 03/2019** | Encargos Sociais: **85,20%**

Data Base: **02/2019** | Emissão: **06/08/2020** | Versão do Projeto: **01**

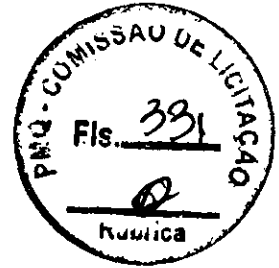
Elaboração



Proprietário



GOVERNO MUNICIPAL
QUIXERAMOBIM
Cuidando bem do Coração do Ceará



I. APRESENTAÇÃO

Flan

Este trabalho se propõe a descrever adequadamente os Projetos de Construção de uma Unidade Básica de Saúde na comunidade de São Joaquim, distrito de Passagem(Manituba) no Município de Quixeramobim-CE, fornecendo informações importantes do material de fabricação, cálculos, aplicação, funcionamento, e etc.

O relatório tem como finalidades:

- Apresentar soluções econômicas e viáveis para o problema ao nível de projeto executivo;
- Fornecer estimativas das quantidades dos serviços e custos das obras definidas para o Projeto da referida área;
- Fornecer peças gráficas (plantas baixas, cortes, seções e detalhes), memorial de cálculo e especificações técnicas.

O presente relatório foi elaborado de acordo com as normas e diretrizes da ABNT – Associação brasileira de normas Técnicas.



Estrutura do Projeto

Este projeto é composto por dois volumes contendo:

Volume I Relatório Técnico, Memorial Descritivo, Memorial de Cálculo, Especificações Técnicas, Anexos.

Volume II: Caderno de Custos.

Volume III: Peças Gráficas.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alan'.



II. PREMISSAS PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

flavio

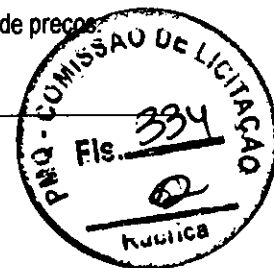
Fonte de Preços

Adotamos os preços da Tabela da Seinfra número 26.1 com Desoneração e data base de fevereiro de 2019. Quando não encontrados os preços nestas tabelas foram utilizadas composições utilizando-se insumos das mesmas ou coleta de preços.

Estrutura do Orçamento

O orçamento foi estruturado da seguinte forma:

- ▶ Orçamento da Administração.
- ▶ Orçamento da Pavimentação



Estrutura dos Quantitativos

Foi elaborada uma planilha de Quantitativos para cada Orçamento. Nele estão todas as medidas, extensões e áreas mostrando de forma explícita todos os cálculos elaborados.

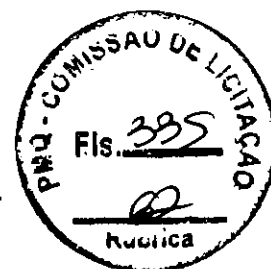
Composição do BDI

Conforme exposto anteriormente nos orçamentos e na composição de BDI exposta de acordo com Resolução da Secretaria das Cidades a Prefeitura Municipal adota um **BDI de acordo com Composição que Segue.**

COMPOSIÇÃO DE TAXA DE B.D.I - SERVIÇOS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração Central	3,19%
DF	Despesas Financeiras	1,51%
R	Riscos	1,19%
Benefício		
S+G	Garantia/Seguros	0,84%
L	Lucro	5,81%
I	Impostos	10,65%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,50%
	CPRB	4,50%
CÁLCULO DO BDI =		26,49%
BDI	$\frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$	

[Handwritten signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE(UBS) NA COMUNIDADE DE SÃO JOAQUIM.

LOCAL: DISTRITO DE PASSAGEM - QUIXERAMOBIM - CEARÁ

TABELA: TABELA SEINFRA N26.1 (DATA_BASE_JANEIRO/2019) COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS (COM DESONERAÇÃO) - TABELA SEINFRA 026.1

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A			
A 1	INSS	0,00%	0,00%
A 2	SESI	1,50%	1,50%
A 3	SENAI	1,00%	1,00%
A 4	INCRA	0,20%	0,20%
A 5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A 6	Salário -Educação	2,50%	2,50%
A 7	Seguro contra os Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A 8	FGTS	8,00%	8,00%
A 9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B 1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B 2	Feridos	3,71%	0,00%
B 3	Auxílio Enfermidade	0,92%	0,71%
B 4	13º Salário	10,83%	8,33%
B 5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B 6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B 7	Dias de Chuva	1,55%	0,00%
B 8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B 9	Férias Gozadas	9,18%	7,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
B	Total de Encargos Sociais que recebem Incidências de A	44,97%	16,84%
GRUPO C			
C 1	Aviso Prévio Indenizado	5,60%	4,31%
C 2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C 3	Férias Indenizadas	4,40%	3,39%
C 4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81%	3,70%
C 5	Inenização Adicional	0,47%	0,36%
C	Total de Encargos Sociais que recebem Incidências de A	15,41%	11,86%
GRUPO D			
D 1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55%	2,83%
D 2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
D	Total de Reincidência de um grupo sobre o outro	8,02%	3,19%
TOTAL(A+B+C+D+E)		85,20%	48,69%

Flam



III. ORÇAMENTO BÁSICO

Handwritten signature

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE(UBS) NA COMUNIDADE DE SÃO JOAQUIM.
 LOCAL: DISTRITO DE PASSAGEM - QUIXERAMOBIM - CEARÁ
 TABELAS: TABELA SEINFRA N26.1 (DATA BASE JANEIRO/2019) COM DESONERAÇÃO



RESUMO GERAL

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	%	VALOR TOTAL (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3,47%	3.862,68
1.1	PESSOAL	3,47%	3.862,68
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,71%	1.903,69
2.1	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DA OBRA	1,69%	1.888,44
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA	0,01%	15,25
3	MOVIMENTO DE TERRA	0,63%	696,69
3.1	ESCAVAÇÕES/ATERROS E REATERROS	0,63%	696,69
4	INFRA ESTRUTURA	3,27%	3.648,04
4.1	FUNDAÇÕES E BALDRAMES	2,68%	2.984,79
4.2	CONCRETOS	0,60%	663,25
5	SUPER ESTRUTURA	11,83%	13.180,64
5.1	CONCRETOS	11,83%	13.180,64
6	PAREDES E PAINES	4,51%	5.031,43
6.1	ALVENARIA E FECHAMENTOS	4,51%	5.031,43
7	COBERTA	5,85%	6.521,57
7.1	TELHAS	5,85%	6.521,57
8	REVESTIMENTO	30,87%	34.412,23
8.1	REVESTIMENTO EM PAREDE	27,68%	30.846,94
8.2	REVESTIMENTO EM TETO	3,20%	3.565,29
9	ESQUADRIAS	11,41%	12.713,27
9.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMINIO E VIDRO	8,78%	9.785,17
9.2	VIDRO	2,50%	2.788,37
9.3	ESQUADRIAS DE FERRO	0,13%	139,73
10	PISOS	5,36%	5.975,69
10.1	CONTRAPISO	2,06%	2.293,11
10.2	PISO CERÂMICO/PISO CIMENTADO/SOLEIRA	3,30%	3.682,58
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	9,68%	10.790,66
11.1	TUBOS E CONEXÕES DE PVC	1,81%	2.013,78
11.2	REGISTROS E VÁLVULAS	0,28%	313,03
11.3	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	3,84%	4.276,06
11.4	POÇOS E CAIXAS	3,48%	3.877,55
11.5	VENTILAÇÃO	0,28%	310,24
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,28%	5.879,71
12.1	ELETRODUTOS DE PVC E CONEXÕES	5,28%	5.879,71
13	PINTURA	6,08%	6.775,88
13.1	PINTURA EM PAREDES	6,08%	6.775,88
14	SERVIÇOS DIVERSOS	0,06%	65,65
14.1	LIMPEZA FINAL	0,06%	65,65
VALOR SIMPLES			111.457,83
B.D.I = 26,49%			29.525,18
VALOR TOTAL		100,00%	140.983,01

R\$ 140.983,01 (CENTO E QUARENTA MIL, NOVECENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E UM CENTAVO.)

QUIXERAMOBIM, 06 DE AGOSTO DE 2020