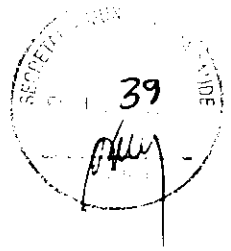




ESTADO DO CEARÁ  
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Secretaria de Saúde

Proprietário: Deusimar Romeu Cavalcante.

Endereço do imóvel: Rua Dr. Antônio Pinto de Mendonça, Nº 163, Centro, Quixeramobim-Ce.

Data da vistoria: 09 de julho de 2020.

Identificação do imóvel: Galpão coberto

Área aproximada do imóvel: 1.030,88 (dado coletado no BCI do imóvel)

BCI: 18800

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Estrutura relativamente bem conservada, em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;

- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Trata-se de Galpão, sendo o mesmo composto de 01(um) pavimento térreo;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Encontra-se próximo ao centro comercial do município;

O IMÓVEL APRESENTA:

- Boas condições de uso, necessitando de pequenos reparos e adaptações.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:


- O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de (1.030,88 m<sup>2</sup>), é de R\$ 7,28, totalizando R\$ **7.504,80 (Sete mil e Quinhentos e Quatro Reais e Oitenta Centavos)**. Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóvel e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessária e subscrevemo-nos,

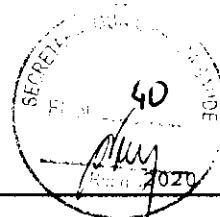
Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável:

  
Pedro Thiago Oliveira Ricardo  
Engenheiro Civil  
CREA/CE Nº 323.329 D  
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO**  
**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



Data: 09/07/20

0 Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	Valor Venal	
0000018800	01.03.307.0083.0001	01	3	307	0083	0001	Ativo	Predio	0,00	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro					Número	Número Anterior	CEP	Complemento	
159	AVN	DR. ANTONIO PINTO DE MENDONÇA				163		63.800-000		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Data Cadastro	Data de Construção		
1	CENTRO	514	0	0			18/02/2008	/ /		
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:					Quadra		Lote			
0										
Condomínio/Edifício					Bloco		Apt/Sala/Loja			
0										
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3		Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0		0,00		0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4							
0,00	0	0								
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
DEUSIMAR ROMEU CAVALCANTE										
Inscrição do Contribuinte		66023				CPF/CNPJ		00220336709		
Endereço do Contribuinte					Número		Cep			
RUA ANTONIO PINTO DE MENDONÇA							63.800-000			
Complemento				Bairro			Cidade		UF	
				DUQUE DE CAXIAS			QUIXERAMOBIM		CE	
Email					Telefone		Tipo Entrega			
							Contribuinte			
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal		Prof. do Lote	Área da Edificação		Área do Terreno M2	Área Total da Edificação		
1	1	38,00		27,00	90,00		1.030,88	90,00		
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC		Coordenada X		Coordenada Y			
0	0	0	0							
Matricula		Cartório								
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INFORMAÇÕES S/O TERREN										
01 OCUPACAO	03 COMERCIAL	02 POS.FISCAL		03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO		08 PRIVADO			
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA		16 PLANO	06 PEDOLOGIA		20 ARGILOSO			
INFORMAÇÕES S/A EDIFICAÇ										
01 CLAS.ARQUIT.	28 LOJA	02 ALINHAMENTO		32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO		34 CONJUGADA			
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES		43 ALVENARIA	06 COBERTURA		47 TELHA/CERAMICA			
07 PISO	52 CIMENTO	08 FORRO		61 SEM	09 ACAB. INT.		67 CAIACAO/REBOCO			
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS		78 MADEIRA	12 VIDROS		83 SEM			
13 INST. ELETRICA	91 APARENTE	14 INST. SANITARIA		95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.		97 NOVA/OTIMA			