



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1- INTRODUÇÃO

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim apresenta o resultado da análise do valor de aluguel de imóvel (terreno), para atender as necessidades da própria Secretaria, conforme a seguir.

2- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo: Terreno plano, limpo e cercado para funcionar como depósito de materiais bruto de obra (areia, brita e outros).

Área: de 12.191,04 m²

Localização: Com acesso pela Avenida Contador Humberto Sena Ribeiro, S/N no bairro José Airtton Machado, Município de Quixeramobim-CE.

3- FONTES DE DADOS PARA ANÁLISE DO PREÇO

- Preço do aluguel por m² calculado com base em percentual sobre o valor comercial para venda conforme abaixo demonstrado:

Preço comercial para venda praticado na região: entre **R\$ 600,00 e R\$ 450,00/ m² - pequenos lotes.**

Preço considerado para terreno (**de grande porte**): 10% sobre o valor de R\$ 600,00 > **R\$ 60,00/m².**

Percentual do aluguel sobre o valor do imóvel de **0,45%**

Com isso temos o seguinte valor de aluguel de terreno > **R\$ 0,27/ m²** (preço calculado).

E, com a área do imóvel de 12.191,04 m², teríamos um valor de aluguel mensal de **R\$ 3.291,58.**

Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Quixeramobim, 28 de novembro de 2024.



Documento assinado digitalmente
FLAVIO SOARES NUNES
Data: 28/11/2024 09:21:35-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Flavio Soares Nunes
Engº Civil CREA/CE 324765
Mat.135952-5