



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: MARIA LURDIMAR LIMA
Endereço do imóvel: Rua Cel. Teófilo Lessa, 628 – Monteiro de Moraes, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 04 de dezembro de 2024
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial
Finalidade: ALUGUEL SOCIAL
Áreas: 76,23m² - do terreno/ 76,23m² - área construída

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização, a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo) e os preços médios do metro quadrado de nosso banco de dados, entendemos que o valor de locação mensal será aceitável entre R\$ 327,00 (trezentos e vinte e sete reais) a R\$ 444,00 (quatrocentos e quarenta e quatro reais).

Quixeramobim (CE), 04 de dezembro de 2024.



Documento assinado digitalmente
FLAVIO SOARES NUNES
Data: 04/12/2024 14:04:55-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Flavio Soares Nunes – Eng^o Civil, CREA/CE 324765
Coordenador de Fiscalização Mat.135952-5