



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de ALUGUEL, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico do municipal de Quixeramobim, conforme a seguir.

Proprietário:	Antonieta Torres Teixeira dos Santos
Endereço do imóvel:	Vila de Algodões, S/N – Distrito de Damião Carneiro, Quixeramobim-CE
Data da vistoria:	20 de setembro de 2024
Identif./ classif. do imóvel:	Imóvel residencial estruturado de um pavimento (Galpão)
Finalidade:	<u>ALUGUEL</u>
Áreas:	2.932,20m ² área do terreno e, 444,10m ² de área construída

ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 444,10m², o valor de locação mensal de R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 3,82, é aceitável.

Quixeramobim, 20 de setembro de 2024.

Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765

Flavio Soares Nunes
CREA-RJ 1988103677
Engenheiro Civil