

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico do municipal de Quixeramobim, conforme a seguir.

Proprietário: Salviano de Pádua Saldanha Freire
Endereço do imóvel: Rua Saldanha Almeida, S/N – distrito de Uruquê, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 09 de Setembro de 2024
Identif./Classif. do imóvel: Prédio da antiga estação ferroviária
Finalidade: ALUGUEL
Áreas: 240,25m² área do terreno e, 240,25m² de área construída

ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 240,25m², o valor de locação mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 6,25, é aceitável.

Quixeramobim, 09 de Setembro de 2024.


Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765