



**RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA
CHAMAMENTO PÚBLICO**

Nº 070126080005

LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA FUTURO FUNCIONAMENTO DE DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE.

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 1.700,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) mensal.

CARNEIRO IMOBILIÁRIA LTDA; CNPJ: 07.560.311/0001-54

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 10 de Outubro de 2024


JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE UM TERRENO



Apresentamos ao(à) SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 070126080005, com vista à futura LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA FUTURO FUNCIONAMENTO DE DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, nos seguintes termos:

- a) Dados do imóvel: Terreno cercado, com acesso em via pavimentada, na Avenida Contador Humberto Sena Ribeiro s/n, no Bairro José Airton Machado, com medida de 12.191,04 metros quadrados, Matrícula nº 695 do Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quixeramobim.
- b) Prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dias a contar da assinatura do Contrato;
- c) Total da área privada: 12.191,04 (doze mil cento noventa e um vírgula zero quatro) metros quadrados;
- d) Valor mensal do aluguel: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

Declaramos que:

- a) O imóvel ofertado estará disponível ao(à) SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- b) Nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventuais concedidos.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Dados da Empresa:

Carneiro Imobiliária Ltda

CNPJ: 07.560.311/0001-54

Inscrição Municipal nº 20229

Endereço: Rua Antonio Conselheiro, nº 114;



Telefone: 88 3441 0315 Cel: 88 99225 6273

Cidade: Quixeramobim – Ce

Dados Bancários:

Banco: Banco do Brasil; Agência: 0536-3; Conta Corrente: 7632-5

Representante:

Nome: Josélia Maria Carneiro de Albuquerque

CPF: 230.565.413-87

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Viúva

Endereço: Rua Assis Chateaubriand nº 22 Apto 301

Bairro: Dionísio Torres

Cidade: Fortaleza/Ce

Telefone: 85 9981 0558

Email: edvando.oliveira2012@gmail.com

Anexos:

Documentação comprobatória:

Contrato Social

Quinto e Último Aditivo

Cartão CNPJ

Carteira de Identidade – Sócia

Comprovante de endereço – Sócia

Certidão Negativa Municipal

Certidão Negativa do Imóvel

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

Certidão Negativa de Débitos Federais

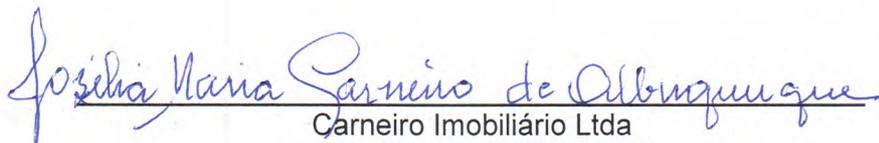
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas

Certidão de Regularidade do FGTS – CRF

Levantamento Planialtimétrico

Certidão do Imóvel

Quixeramobim, 07 de outubro de 2024.



Carneiro Imobiliário Ltda
CNPJ: 07.560.311/0001-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
POLÍCIA FORNENSE DO ESTADO DO CEARÁ
INSTRUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO MANUAIS E FOTOGRAFIA BIOMÉTRICA

NOME
JOSELIA MARIA CARNEIRO DE ALBUQUERQUE
FILIAÇÃO
JOSE ARAUJO CARNEIRO
MARIA ZELIA CARNEIRO

DATA NASCIMENTO: 14/03/1948
NATURALIDADE: QUIXERAMOBIM - CE
ORGÃO EXPEDIDOR: SSPDS-CE
TIPO/FATOR RH: XXX
OBSERVAÇÃO: XXXXXXXXXXXXXXXX

Josefa Maria Carneiro de Albuquerque
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 230.585.413-87 DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
REGISTRO GERAL LOCAL DATA DE EXPEDIÇÃO OUTRO RG: 90002064575 P.: 190 08/12/2019 2ª VIA
REGISTRO CIVIL
CERT: CASAMENTO CARTÓRIO: 1º OFÍCIO TERMO: 0001493 FOLHA: 00000242
LIVRO: BAUX07 FORTALEZA - CE

NOME SOCIAL: XXXXXXXXXXXXXXXX
T: ELETOR: XXXXXXXXXXXXXXXX CTPS: XXXXXXXXXXXXXXXX SERIE: XXXX UF: XX
NIS/PIS/PASEP: XXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIDADE PROFISSIONAL: XXXXXXXXXXXXXXXX
CERT. MILITAR: XXXXXXXXXXXXXXXX
CNH: XXXXXXXXXXXXXXXX CNS: XXXXXXXXXXXXXXXX

POLEGAR DIREITO

Josefa Maria Carneiro de Albuquerque
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Fortaleza
PREFEITURA
Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN
GRPFOR - Documento de Arrecadação Municipal (DAM)
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU



IPTU DE 2023 - Residencial

Contribuinte

230.565.413-87 - JOSELIA MARIA CARNEIRO DE ALBUQUERQUE

Endereço do Imóvel

R ASSIS CHATEAUBRIAND 22 301 DIONÍSIO TORRES

Inscrição

514710-7

Cartografia

16-166-188-5

Data Emissão

22/01/2023

Parcelas

Cota única

Número Dam

2023.01001774-85

Sr(a) Contribuinte,
Caso deseje falar com a SEFIN, entre em contato por meio do Guichê Virtual ou do fale com a SEFIN, acessando o serviço desejado na página www.sefin.fortaleza.ce.gov.br ou via contato telefônico 3231.2865 e 3231.2866.

OBS: Emitido com 8% de desconto

Demonstrativo das Parcelas

Valor Venal

R\$ 236.194,70

Parcela	Vencimento	Valor (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Vencimento
1	07/02/2023	154,13	154,13	07/02/2023
2	07/03/2023	154,13	154,13	Valor Principal
3	10/04/2023	154,13	154,13	R\$ 1.559,80
4	08/05/2023	154,13	154,13	Valor Juros
5	07/06/2023	154,13	154,13	R\$ 0,00
6	07/07/2023	154,13	154,13	Valor Multa
7	07/08/2023	154,13	154,13	R\$ 0,00
8	08/09/2023	154,13	154,13	Valor a Pagar
9	06/10/2023	154,13	154,13	R\$ 1.559,80
10	08/11/2023	154,13	154,13	Sobre os débitos vencidos serão cobrados, além do valor principal corrigido: * Multa: 0,33% ao dia, conforme legislação em vigor; * Juros de Mora equivalentes à SELIC acumulada de vencidos.
11	07/12/2023	154,13	154,13	
Valor Total do IPTU		R\$ 1.695,43	R\$ 1.695,43	

Efetue o pagamento deste DAM, até a data do vencimento, em qualquer agente da Rede Arrecadora credenciada: Banco Bradesco, Banco Cooperativo SICOOB, Banco do Brasil, Banco Inter, Banco Itaú Unibanco, Banco Santander, Banco SICREDI, Banco do Nordeste do Brasil - BNB, Casas Lotéricas da CEF e Caixa Econômica Federal - CEF.

CONSULTE OUTROS SERVIÇOS EM WWW.SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR

Instruções ao agente arrecadador

NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO

81630000015 4 59801605202 2 30207800202 9 30100177485 2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CONTRIBUINTE



Contribuinte

230.565.413-87 - JOSELIA MARIA CARNEIRO DE ALBUQUERQUE

Vencimento

07/02/2023

Tributo

10 - IPTU

Inscrição

514710-7

Número Dam

2023.01001774-85

Parcelas

Cota única

Valor a Pagar

R\$ 1.559,80

VIA BANCO

81630000015 4 59801605202 2 30207800202 9 30100177485 2



ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126080005

Conforme apresentada à SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA proposta em obediência ao edital de chamamento público referente ao processo de nº 070126080005, com vistas a futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

1. Introdução

Este relatório técnico tem como objetivo avaliar o imóvel proposto para locação, considerando as necessidades específicas para funcionamento do depósito de materiais de construção da respectiva Secretaria. Foram analisados aspectos estruturais, funcionais e de acessibilidade do imóvel.

2. Características do Imóvel

O imóvel apresenta as seguintes características relevantes:

Localização: O fato de o imóvel estar próximo à sede da Secretaria e em localização central relacionado aos demais bairros da cidade e de ser facilmente acessível por ruas pavimentadas é uma vantagem significativa. Isso facilitará o acesso dos profissionais e dos atendidos.

Área Total: Com uma área privativa de 12.191,04m², o imóvel oferece espaço suficiente para receber os materiais que serão utilizados nos serviços prestados ao município e sua população no que diz respeito a manutenção das vias e dos prédios públicos.

REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBS.
-----------	--------	---------------	------



1.1 - Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total, detalhando área útil e área comum.	x		
1.2 - Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa.	x		
1.3 - O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários.	x		
1.4 - Preço médio mensal do condomínio em relação à área locada (especificar os serviços que o compõem) ou o preço previsto para a taxa de administração condominial, se for o caso.	x		
1.5 - Área útil/privativa disponível do empreendimento ofertado.	-	-	-
1.5.1 - O imóvel deve possuir área total entre 11.000 e 13.000m ² .	X		
1.6 - Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que demonstre a posse do imóvel pelo proprietário;	x		
1.7 - O imóvel deve ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas:	-	-	-
a) Acesso através de ruas pavimentadas	x		
1.8 - Prazo de entrega do imóvel adequado para as necessidades da contratante.	x		
1.9 - Validade mínima das condições oferecidas de, no mínimo, 60 (sessenta) dias.	x		
1.10 - Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.	x		
1.11 - Procuração ou outro instrumento legal dando poderes para quem assina a proposta.	x		
1.12 - Certidão negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.	x		



3. Recomendações

Com base na avaliação, recomendo as seguintes ações na vistoria técnica:

Verificar o acesso ao imóvel para que seja realmente pavimentado, tendo em vista a necessidade do constante acesso de máquinas pesadas e caminhões. Garantir a real distância entre o imóvel e a sede da Secretaria para que seja abreviado o tempo de deslocamento.

4. Conclusão

O imóvel proposto parece ser uma escolha adequada para abrigar o depósito de materiais de construção. Recomendo que o Setor de Engenharia da SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA avalie cuidadosamente essas informações e tome uma decisão informada.

Quixeramobim, 18 de Novembro de 2024

ANTONIO CLIDENOR
GENUINO DE
MEDEIROS:22323929372

Assinado de forma digital por
ANTONIO CLIDENOR GENUINO
DE MEDEIROS:22323929372
Dados: 2024.11.18 14:28:03
-03'00'

ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126080005

Às 09h do dia 26 (vinte e seis) de novembro de 2024, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126080005, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO POSTO DE COLETA DE EXAMES NA REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela empresa CARNEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 07.560.311/0001-54, cujo imóvel é situado no endereço AVENIDA CONTADOR HUMBERTO SENA, S/N, JOSÉ AIRTON MACHADO, com valor mensal de R\$ 1.700,00 (HUM MIL E SETECENTOS REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 070126080005.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.


JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO


MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO


HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA
MEMBRO



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 070126080005**

Objeto: LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA FUTURO FUNCIONAMENTO DE DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE.

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, o Sr. Antonio Clidenor Genuíno de Medeiros, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 070126080005.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 26 de novembro de 2024.

ANTONIO CLIDENOR
GENUINO DE
MEDEIROS:22323929372

Assinado de forma digital por
ANTONIO CLIDENOR GENUINO DE
MEDEIROS:22323929372
Dados: 2024.11.26 13:55:24 -03'00'

**ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS
SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA**



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 070126080005**

A Sec. de Desen. Urbano e Infraestrutura, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 070126080005, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 070126080005, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 26 de novembro de 2024.

ANTONIO CLIDENOR
GENUINO DE
MEDEIROS:2232392937
2

Assinado de forma digital por
ANTONIO CLIDENOR GENUINO
DE MEDEIROS:22323929372
Dados: 2024.11.26 13:55:43
-03'00'

**ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS
SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA**