



**RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA
CHAMAMENTO PÚBLICO**

Nº 200130070003

LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DA (ÁREA Q – POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL) NA LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM-CE.

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS) mensal.

ANTONIETA TORRES TEIXEIRA DOS SANTOS; CPF: 568.683.753-87

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 26 de Agosto de 2024

MARCELLA DE MATTOS PORTO

MEMBRO DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO



AO(À)

26\08\2024

Apresentamos ao(à) SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 200130070003, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DA (ÁREA O - POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL) NA LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM-CE, nos seguintes termos: a) dados do imóvel: b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;

c) total da área privativa: (445.10_) metros quadrados;

d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): 2.932,20 metros quadrados;

e) valor mensal do aluguel: R\$1.700,00

f) valor mensal do condomínio: R\$ (); (observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições)

g) Garagem: (2) vagas privativas.

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: (90) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Dados da empresa/proprietário(a):

Razão Social/Nome:

CNPJ (MF) / CPF nº: 568,683,754-87

Inscrição Municipal nº:

Endereço: Vila de Algodões

Telefone: (88) 981538959

Cidade: quixeramobim

UF: Ceará

Dados bancários:

Banco: 077 Agência: 0001-9 Conta Corrente: 385662947

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:



ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 200130070003

Conforme apresentada à SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM proposta em obediência ao edital de chamamento público referente ao processo de nº 200130070003, com vistas a futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

1. Introdução

Este relatório técnico tem como objetivo avaliar o imóvel proposto para locação, considerando as necessidades específicas do funcionamento da ÁREA Q – POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL na LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO. Foram analisados aspectos estruturais, funcionais e de acessibilidade do imóvel.

2. Características do Imóvel

O imóvel apresenta as seguintes características relevantes:

Localização: O fato de o imóvel estar próximo ao centro do Distrito de Damião Carneiro e ser facilmente acessível por ruas pavimentadas é uma vantagem significativa. Isso facilitará o acesso dos profissionais e dos atendidos.

Área Privativa: Com uma área privativa de 445,10m², o imóvel oferece espaço suficiente para acomodar as instalações necessárias da ÁREA – Q Polo Industrial e Profissionalizante em Costura Profissional na Localidade de Algodões no Distrito de Damião Carneiro. Isso inclui salas de atendimento, áreas administrativas e outros espaços relevantes.

Área Total: A área total, que engloba garagem, acessos, áreas externas e demais espaços comuns, é de aproximadamente 2.932,20m². Essa amplitude pode ser benéfica para acomodar atividades adicionais ou futuras expansões.

Garagem: A presença de uma garagem com 2 vagas privadas é essencial para atender ao público e aos profissionais que utilizarão o espaço. Isso facilitará o estacionamento e o acesso.

Prontidão para Adequações: É positivo saber que o imóvel já está pronto para receber as instalações dos equipamentos necessários sem necessidade de adequações. Isso economizará tempo e recursos durante o processo de adaptação.



REQUISITOS	ATENDE	NÃO ATENDE	OBS.
1.1 - Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total, detalhando área útil e área comum.	x		
1.2 - Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa.	x		
1.3 - O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários.	x		
1.4 - Preço médio mensal do condomínio em relação à área locada (especificar os serviços que o compõem) ou o preço previsto para a taxa de administração condominial, se for o caso.	x		
1.5 - Área útil/privativa disponível do empreendimento ofertado.	-	-	-
1.5.1 - O imóvel deve possuir área útil de aproximadamente 250m2.	X		
1.5.2 - Entende por área útil a efetivamente a ser utilizada pela contratante, excluindo-se garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum.	x		
1.6 - Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que demonstre a posse do imóvel pelo proprietário;	x		
1.7 - O imóvel deve ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas:	-	-	-
a) Enel Brasil;	x		
b) concessionárias de telefonia e dados;	x		
c) Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE Quixeramobim;	x		
d) Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim (Serviço de Limpeza Urbana).	x		
1.12 - O imóvel deve ser atendido com estacionamento privativo coberto para 3 veículos.	x		
1.13 - Prazo de entrega do imóvel adequado para as necessidades da contratante.	x		
1.14 - Declaração que concluirá as adequações necessárias no prazo não maior que 60 (sessenta) dias, a contar da data da assinatura do contrato, se necessárias.	x		

97 :



1.15 - Validade mínima das condições oferecidas de, no mínimo, 60 (sessenta) dias.	x		
1.16 - Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.	x		
1.17 - Procuração ou outro instrumento legal dando poderes para quem assina a proposta.	x		
1.18 - Certidão negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.	x		
1.19 - O referido imóvel deverá conter o espaço físico abaixo indicado:	-	-	-
Sala para recepção para serviços administrativos para 01 pessoa(s) (01 mesa e 01 cadeira de escritório e 02 longarinas de três lugares)	x		1 espaço
Sala coletiva para serviços administrativos para 02 pessoa(s) (média de 02 mesas e 02 cadeiras de escritório)	x		1 espaço
Sala individual para serviços administrativos para 01 pessoa(s) (média de 01 mesas e 01 cadeiras de escritório)	x		1 espaço
Sala multiuso para reuniões para 15 pessoa(s) (média de 01 mesa e 15 cadeiras)	x		1 espaço
Cozinha (comporta 01 mesa com 06 cadeiras, 01 geladeira, 01 fogão e 01 armário pequeno)	x		1 espaço
Banheiro convencional	x		2 Banheiros
*Poderá ser oferecido apenas um banheiro que atenda ambos os usuários (público sem deficiência e público com deficiência).			

3. Recomendações

Com base na avaliação, recomendo as seguintes ações na vistoria técnica:

Verificar a integridade estrutural do imóvel, especialmente em relação às fundações, lajes e paredes. É importante garantir que a estrutura suporte as cargas previstas e esteja livre de danos.

Avaliar a capacidade elétrica e hidráulica para suportar as demandas da Secretaria de Desenvolvimento Econômico. Certifique-se de que a infraestrutura existente seja adequada para alimentar equipamentos, sistemas de iluminação e climatização.

Planejar a distribuição dos espaços internos de acordo com as necessidades específicas. Considere a disposição das salas de atendimento, áreas de espera, área, banheiros acessíveis e outras instalações.



Coordenar com profissionais especializados (arquitetos, eletricitas, encanadores etc.) para realizar as adequações caso necessárias. Isso inclui a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação e outros elementos.

4. Conclusão

O imóvel proposto parece ser uma escolha adequada para abrigar a ÁREA-Q – POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL) na LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO de interesse desta secretaria. Recomendo que a SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO avalie cuidadosamente essas informações e tome uma decisão informada.

Quixeramobim, 17 de setembro de 2024.



AFRÂNIO FEITOSA CARVALHO GOMES - SECRETÁRIO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM

Afrânio Feitosa Carvalho Gomes
Secretário de Desenvolvimento Econômico
CPF 319.114.883-66



**ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 200130070003**

Às 09h do dia 18 (dezoito) de setembro de 2024, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 200130070003, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DA (ÁREA Q – POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL) NA LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM-CE**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhora ANTONIETA TORRE DOS SANTOS, CPF 568.683.753-87, cujo imóvel é situado no endereço VILA DOS ALGODÕES, DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO, com valor mensal de R\$ 1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 200130070003.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

**JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

**MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO**

**HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA
MEMBRO**



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 200130070003

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DA (ÁREA Q – POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL) NA LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM-CE

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, o Sr. Afrânio Feitosa Carvalho Gomes, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 200130070003.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 18 de Setembro de 2024


AFRÂNIO FEITOSA CARVALHO GOMES
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 200130070003

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DA (ÁREA Q – POLO INDUSTRIAL E PROFISSIONALIZANTE EM COSTURA PROFISSIONAL) NA LOCALIDADE DE ALGODÕES NO DISTRITO DE DAMIÃO CARNEIRO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE QUIXERAMOBIM-CE

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, o Sr. Afrânio Feitosa Carvalho Gomes, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 200130070003.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 18 de Setembro de 2024


AFRÂNIO FEITOSA CARVALHO GOMES
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 200130070003**

A secretária de Desenvolvimento Econômico, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 200130070003, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 200130070003, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 18 de Setembro de 2024.



AFRÂNIO FEITOSA CARVALHO GOMES
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO