



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



PARECER TÉCNICO (PROPOSTA)

CONCORRENCIA PUBLICA ELETRÔNICA Nº 2407052902-CE

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRA DE RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESTRADA VICINAL NA CE 060 A LOCALIDADE DE LAJES NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM - CE, ATRAVÉS DO CONVÊNIO Nº 955379/2023 FIRMADO COM O MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA/MAPA E A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM ATRAVÉS DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE

FINALIDADE: ANÁLISE DO ITÉM 6- DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA DO EDITAL DA CONCORRÊNCIA PUBLICA ELETRÔNICA Nº 2407052902-CE

EMPRESA: LEAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

ORÇAMENTO PROJETO BÁSICO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR ESTIMADO
1.	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRA DE RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESTRADA VICINAL NA CE 060 A LOCALIDADE DE LAJES NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM - CE, ATRAVÉS DO CONVÊNIO Nº 955379/2023 FIRMADO COM O MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA/MAPA E A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM ATRAVÉS DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE	419.544,02
	VALOR GLOBAL	419.544,02

VALOR DA PROPOSTA APRESENTADA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR ESTIMADO
1.1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRA DE RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESTRADA VICINAL NA CE 060 A LOCALIDADE DE LAJES NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM - CE, ATRAVÉS DO CONVÊNIO Nº 955379/2023 FIRMADO COM O MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA/MAPA E A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM ATRAVÉS DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE	355.959,00
	VALOR GLOBAL	355.959,00

APÓS ANÁLISE DETALHADA DOS DOCUMENTOS, FOI OBSERVADO QUE A EMPRESA SUPRACITADA, NÃO APRESENTOU A COMPOSIÇÃO DE CUSTOS ANALÍTICAS DOS ITENS 1.2.1 E 1.2.2, NÃO ATENDENDO COMPLETAMENTE AS EXIGÊNCIAS DO ITEM 6 - DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA, DO EDITAL DA CONCORRÊNCIA PUBLICA ELETRÔNICA Nº 2407052902-CE

LEONARD
O NEVES
PONTE:369
95312368

Assinado de forma digital por LEONARDO NEVES PONTE:3699531236
Dados: 2024.07.16 07:12:27 -05'00'



ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



A composição de custos unitários para obras de engenharia é um processo detalhado de quantificação e precificação dos elementos que compõem uma obra, permitindo calcular o custo de cada unidade de medida (como metro quadrado, metro cúbico, etc.) dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários para a execução da obra. Esse processo envolve várias etapas:

1. **Quantificação de Materiais:** Consiste em identificar e quantificar todos os materiais necessários para a obra, como concreto, tijolos, cimento, aço, entre outros.
2. **MÃO DE OBRA:** DEFINE-SE QUAIS SÃO OS TIPOS DE MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS (PEDREIROS, SERVENTES, CARPINTEIROS, ETC.) E QUANTAS HORAS DE TRABALHO SERÃO NECESSÁRIAS PARA CADA ATIVIDADE.
3. **EQUIPAMENTOS:** AVALIA-SE QUAIS EQUIPAMENTOS SERÃO UTILIZADOS NA OBRA (ESCAVADEIRAS, BETONEIRAS, GUINDASTES, ETC.) E POR QUANTO TEMPO SERÃO NECESSÁRIOS.
4. **Custos Indiretos:** Inclui despesas gerais da obra que não estão diretamente relacionadas à produção, como custos administrativos, seguros, impostos, entre outros.
5. **Formação de Preços Unitários:** Com base na quantificação de cada item e nos seus custos individuais, calcula-se o preço unitário de cada serviço ou item da obra. Esse preço unitário é a base para estimar o custo total de cada parte da obra e o custo total da obra como um todo.
6. **Análise de Custos:** Verifica-se a adequação dos custos calculados com o orçamento disponível, podendo ajustar estimativas conforme necessário.

Essa composição é essencial para garantir que a obra seja realizada dentro do orçamento estabelecido e para fornecer uma base de comparação com propostas de outras empresas ou para medição do andamento e controle financeiro durante a execução da obra.

A podendo empresa mencionada fazer as devidas correções, e apresentar uma planilha contendo as respectivas composições analíticas, mantendo o mesmo custo unitário dos itens citados, e preço global ofertado durante o certame, pois foi a oferta foi a mais vantajosa para a administração, ficando a cargo da Prefeitura Municipal de Quixeramobim a decisão.

Este é nosso parecer exclusivamente sobre a Proposta Comercial da empresa participante do processo licitatório. Destacamos que para elaboração deste parecer, levamos em consideração não apenas a proposta apresentada pela licitante, mas também o Projeto Executivo e o Edital.

QUIXERAMOBIM, 16 DE JULHO DE 2024.

LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2024.07.16 07:13:05 -03'00'

LEONARDO NEVES PONTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 51.143 D

José Patrício Farias Barbosa
JOSÉ PATRÍCIO FARIAS BARBOSA
ENGENHEIRO ELETRICISTA / ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 41.272 D

Flávio Soares Nunes
FLÁVIO SOARES NUNES
ENGRMHEIRO CIVIL
CREA Nº 324.765-CE