



ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº
140317040001

Conforme apresentada à SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO proposta em obediência ao edital de chamamento público referente ao processo de nº140317040001, com vistas a futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

1. Introdução

Este relatório técnico tem como objetivo avaliar o imóvel proposto para locação, considerando as necessidades específicas do Núcleo de Atendimento Multiprofissional Especializado (NAME). Foram analisados aspectos estruturais, funcionais e de acessibilidade do imóvel.

2. Características do Imóvel

O imóvel apresenta as seguintes características relevantes:

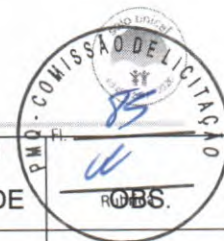
Localização: O fato de o imóvel estar próximo ao centro do município e ser facilmente acessível por ruas pavimentadas é uma vantagem significativa. Isso facilitará o acesso dos profissionais e dos atendidos.

Área Privativa: Com uma área privativa de 470m², o imóvel oferece espaço suficiente para acomodar as instalações necessárias do NAME. Isso inclui salas de atendimento, áreas administrativas e outros espaços relevantes.

Área Total: A área total, que engloba garagem, acessos, áreas externas e demais espaços comuns, é de aproximadamente 1000m². Essa amplitude pode ser benéfica para acomodar atividades adicionais ou futuras expansões.

Garagem: A presença de uma garagem com 6 vagas privadas é essencial para atender ao público e aos profissionais que utilizarão o espaço. Isso facilitará o estacionamento e o acesso.

Prontidão para Adequações: É positivo saber que o imóvel já está pronto para receber as adequações e instalações dos equipamentos necessários. Isso economizará tempo e recursos durante o processo de adaptação.



REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	
1.1 - Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total, detalhando área útil e área comum.	x		
1.2 - Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa.	x		
1.3 - O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários.	x		
1.4 - Preço médio mensal do condomínio em relação à área locada (especificar os serviços que o compõem) ou o preço previsto para a taxa de administração condominial, se for o caso.	x		
1.5 - Área útil/privativa disponível do empreendimento ofertado.	-	-	-
1.5.1 - O imóvel deve possuir área útil de aproximadamente 300m ² .	X		
1.5.2 - Entende por área útil a efetivamente a ser utilizada pela contratante, excluindo-se garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum.	x		
1.6 - Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que demonstre a posse do imóvel pelo proprietário;	x		
1.7 - O imóvel deve ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas:	-	-	-
a) Enel Brasil;	x		
b) concessionárias de telefonia e dados;	x		
c) Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE Quixeramobim;	x		
d) Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim (Serviço de Limpeza Urbana).	x		
1.12 - O imóvel deve ser atendido com estacionamento privativo coberto para 3 veículos.	x		
1.13 - Prazo de entrega do imóvel adequado para as necessidades da contratante.	x		
1.14 - Declaração que concluirá as adequações necessárias no prazo não maior que 60 (sessenta) dias, a contar da data da assinatura do contrato, se necessárias.	x		
1.15 - Validade mínima das condições oferecidas de, no mínimo, 60 (sessenta) dias.	x		
1.16 - Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.	x		
1.17 - Procuração ou outro instrumento legal dando poderes para quem assina a proposta.	x		



1.18 - Certidão negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.	x		
1.19 - O referido imóvel deverá conter o espaço físico abaixo indicado:	-	-	
Sala para recepção para serviços administrativos para 1 pessoa(s) (1 mesa e 1 cadeira de escritório e 2 longarina de três lugares)	x		1 espaço
Sala individual para atendimentos para 1 pessoa(s) (média de 1 mesas e 1 cadeiras de escritório)	x		7 espaços
Sala multiuso para reuniões para 15 pessoa(s) (média de 1 mesa e 15 cadeiras)	x		1 espaço
Cozinha (comporta 1 mesa com 4 cadeiras, 1 geladeira, 1 fogão e 1 armário pequeno)	x		1 cozinha
Banheiro convencional	x		6 banheiros
Banheiro com acessibilidade*	x		1 banheiro

3. Recomendações

Com base na avaliação, recomendo as seguintes ações na vistoria técnica:

Verificar a integridade estrutural do imóvel, especialmente em relação às fundações, lajes e paredes. É importante garantir que a estrutura suporte as cargas previstas e esteja livre de danos.

Avaliar a capacidade elétrica e hidráulica para suportar as demandas do NAME. Certifique-se de que a infraestrutura existente seja adequada para alimentar equipamentos médicos, sistemas de iluminação e climatização.

Planejar a distribuição dos espaços internos de acordo com as necessidades específicas. Considere a disposição das salas de atendimento, áreas de espera, consultórios, banheiros acessíveis e outras instalações.

Coordenar com profissionais especializados (arquitetos, eletricitas, encanadores etc.) para realizar as adequações necessárias. Isso inclui a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação e outros elementos.

4. Conclusão

O imóvel proposto parece ser uma escolha adequada para abrigar o Núcleo de Atendimento Multiprofissional Especializado. Recomendo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO avalie cuidadosamente essas informações e tome uma decisão informada.



Flavia Gomes de Santana

FLAVIA GOMES DE SANTANA - SECRETÁRIO(A)

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS, TEC. E INOVAÇÃO



ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140317040001



Às 09h do dia 21 (vinte e um) de maio de 2024, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Miguel Miranda Costa Benicio e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140317040001, cujo objeto é a PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO A LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO NÚCELO DE ATENDIMENTO MULTIPROFISSIONAL ESPECIALIZADO - NAME DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIENCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICIPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.


A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pelo senhor FRANCISCO AILTON RIBEIRO DA SILVA, CPF 036.338.373-53, cujo imóvel é situado no endereço RUA ALOISIO MOTA SARAIVA, 111, EDMILSON CORREIA, com valor mensal de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 140317040001.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.


JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO


MIGUEL MIRANDA COSTA BENICIO
MEMBRO


HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA
MEMBRO



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140317040001

Objeto: PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO A LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO NÚCELO DE ATENDIMENTO MULTIPROFISSIONAL ESPECIALIZADO - NAME DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIENCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, a Sra. Flavia Gomes de Santana, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 140317040001.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.


FLAVIA GOMES DE SANTANA

SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, CIENCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 140317040001**

A secretária de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140317040001, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140317040001, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 21 de Maio de 2024.

FLAVIA GOMES DE SANTANA
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO