ECONOMIA

Projeção. A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), a inflação oficial do país, caiu de 4,63% para 4,59% neste ano. A estimativa está no Boletim Focus. Para 2024, a projeção da inflação ficou em 3,92%. Para 2025 e 2026, as previsões são de 3,5% para os dois anos.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 132
Rubrica

RUBENS FROTA

ECONOMIA

Temporários maiores desde 2013

O aquecimento que o Natal proporciona às vendas no comércio deve fazer o varejo brasileiro ter o maior número de contratações de trabalhadores temporários dos últimos dez anos. A expectativa é da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), que estima 108,5 mil vagas preenchidas. Esse número representa um crescimento de 5,6% em relação ao ano passado, quando foram 97,9 mil contratações. Se confirmada a expectativa, esse contingente de mão de obra será o maior desde 2013, quando 115,5 mil pessoas ocuparam vagas temporárias. A CNC chega a essa estimativa com base em aspectos sazonais das admissões e desligamentos no comércio varejista, registrados mensalmente pelo Caged.

O segmento de hiper e supermercados é o que mais deve contratar temporários, abrindo 45,47 mil vagas, seguido por vestuário e calçado, com 25,17 mil; utilidades domésticas e eletroeletrônicos, com 15,98 mil; livrarias e papelarias, com 9,31 mil, e móveis e eletrodomésticos, com 5,7 mil vagas. Apesar de hiper e supermercados concentrarem a maior parte das vagas, é o segmento de vestuário que mais é beneficiado proporcionalmente pelo Natal. Enquanto o faturamento nos mercados cresce 34% entre novembro e dezembro, nas lojas de vestuário o salto é de 90%. No Nordeste, o Ceará deve atingir o segundo maior número de vagas temporárias para o Natal - sendo o décimo no País -, com 2.691 oportunidades, atrás, apenas, da Bahia (3.723 vagas).

Desinflação

O mercado voltou a reduzir a expectativa para a inflação de 2023, abaixo do teto da meta, segundo o Boletim Focus, do BC. A alta do IPCA deve chegar a 4,59% em 2023, contra 4,63% na pesquisa anterior. Para 2024 a conta foi ajustada em 0,01% para cima, a 3,92%. Por sua vez, as perspectivas para 2025 e 2026 foram mantidas em 3,5%. O centro da meta oficial para a inflação em 2023 é de 3,25% e, para 2024, 2025 e 2026 é de 3%, com tolerância de 1,5% para mais ou menos.

Fiasco?

A Associação Brasileira do Veículo Elétrico (ABVE) indica que o retorno do imposto sobre importação atende ao setor de carros a combustão e frustra os planos de expansão das tecnologias de baixa emissão no Brasil. A partir de janeiro de 2024, os carros elétricos ou híbridos trazidos do exterior pagarão tarifas de 10% a 12%. As alíquotas vão subir, ano a ano, até atingir 35% em 2026. Com isso reverte-se uma política de tarifa zero para elétricos adotada desde 2015.

Financiamento de veículos salta 9,3% no Ceará

Em outubro, o Ceará somou 16,2 mil veículos financiados, entre novos e usados, segundo a B3 - um salto de 9,3% no número de financiamentos sobre setembro e de 16,6% sobre igual período de 2022. No segmento de autos leves, a alta foi de 8,5% ante setembro e de 15% comparado com outubro de 2022. Em veículos pesados, o salto foi de 13,6% sobre setembro e de 37,8% na sobre igual mês do ano anterior. Já o número de financiamentos de motos foi 10,4% maior do que em setembro e 18,2% maior do que outubro de 2022.

Energia solar

O Brasil ultrapassou a marca de 35 GW de potência instalada da fonte solar fotovoltaica - incluindo usinas de grande porte e sistemas de geração própria de energia em telhados, fachadas e pequenos terrenos -, equivalendo a 15,9% da matriz elétrica do País, diz a Absolar. Na geração de energia, a fonte solar detém 11% do total, superada pela eólica (15%) e hidrelétricas (64%). A tecnologia solar é utilizada atualmente em 99,9% de todas as conexões de geração distribuída no País.

Malandragem grande

Os servidores dos Fiscos estaduais e municipais pegaram carona na reforma tributária para emplacar o aumento do seu teto salarial. Emenda ao texto aprovado pelos senadores sujeita os integrantes das carreiras tributárias dos governos regionais ao teto dos servidores da União, que é o salário dos ministros do STF (R$ 41.650,92). Hoje, o salário dos auditores municipais está limitado à remuneração dos prefeitos, enquanto que, nos Estados, a trava é o vencimento dos governadores.

Black Fraude: Esquenta é mina de golpes

A Black Friday, que acontecerá em 24 de novembro, tem fervilhado os 'esquentas' por todos os lados - vitrines, TV, celular e na internet. Momento perfeito para a malandragem de plantão. Sites falsos idênticas aos oficiais, e-mails com layouts profissionais e links falsos, perfis mentirosos nas redes sociais 'patrocinados', entre tantas outras ciladas têm induzido muitos ao erro pela compra por impulso, induzidos pelo desconto "imperdível, só até hoje". Cuidado!

Mais informações de Rubens Frota:
e-mail: frotarubens@gmail.com

Brasil tem primeira emissão externa de título sustentável

A operação reitera o compromisso do Brasil com políticas sustentáveis, alinhando-se ao interesse de investidores e à expansão global de títulos temáticos

O governo brasileiro anunciou, nessa segunda-feira (13/11), sua primeira emissão soberana de títulos sustentáveis no mercado internacional. A ação posiciona o país como participante ativo na captação de recursos comprometidos com práticas ambientais, sociais e de governança, o chamado ESG. Os títulos, em dólar e com vencimento em 2031, representam um compromisso de sete anos. O montante final e as taxas de juros serão anunciados posteriormente. Título sustentável é a alocação dos recursos captados na oferta, ou montante equivalente, para financiamento e/ou refinanciamento de um projeto, ou portfólio de projetos, que gere benefícios sociais e/ou ambientais.

A operação visa reiterar o comprometimento do Brasil com políticas sustentáveis, alinhando-se ao crescente interesse de investidores não residentes e à expansão global de títulos temáticos. Os recursos obtidos têm o propósito de financiar ações direcionadas à preservação ambiental e ao desenvolvimento social, com prestações de contas aos investidores internacionais baseadas em indicadores quantitativos e qualitativos nos próximos anos.

Esta emissão, liderada pelos bancos Itaú BBA, J.P. Morgan e Santander, marca a segunda ação soberana do governo Lula no mercado internacional, sendo a primeira na história do Brasil vinculada ao selo de sustentabilidade. A iniciativa segue uma tendência global, onde em leilões ESG, as taxas costumam ser inferiores, refletindo o reconhecimento do compromisso sustentável do país.

Os resultados desta emissão servirão como referência para o setor corporativo, que demonstra interesse em operações semelhantes. A escolha do prazo de sete anos leva em consideração a preferência observada nas captações ESG corporativas e visa estabelecer um padrão para determinar os custos das transações.

Os estudos técnicos para a criação desses títulos iniciaram-se em 2021 sob a gestão de Jair Bolsonaro e ganharam impulso após a posse de Lula. A liderança do Comitê de Finanças Sustentáveis Soberanas, criado por decreto do presidente em janeiro de 2023, reflete o compromisso renovado do governo brasileiro com a pauta ambiental. A expectativa é que esta emissão não apenas destaque o Brasil globalmente, mas também estimule o engajamento interno em medidas sustentáveis, evitando a perda de credibilidade e fontes de financiamento.

Petrobras vence no STF ação trabalhista de R$ 40 bilhões

A Petrobras venceu no Supremo Tribunal Federal (STF) uma ação judicial avaliada em quase R$ 40 bilhões. É o maior litígio trabalhista da estatal, resultado de um questionado acordo coletivo assinado no segundo governo Luiz Inácio Lula da Silva (PT). Os sindicatos de petroleiros, parte contrária na ação, anunciaram que vão recorrer da decisão. Com o recurso, o tema terá de ser analisado pelo plenário do tribunal. O processo tramita há 13 anos e envolve acordo coletivo de trabalho assinado em 2007, que estabeleceu um piso salarial por região, chamado remuneração mínima por regime e nível, equiparando salários da área administrativa aos valores pagos a empregados lotados em áreas de risco.

Na prática, o acordo incorporou os adicionais de periculosidade aos vencimentos de todos os trabalhadores, inclusive daqueles que nunca estiveram em uma unidade industrial, o que representou aumento de 30% para os empregados de áreas administrativas.

Em 2010, empregados lotados em áreas industriais começaram a entrar na Justiça para cobrar o pagamento. Também pediram o pagamento retroativo a 2007. Em 2018, obtiveram uma vitória no TST (Tribunal Superior do Trabalho), mas a Petrobras recorreu ao STF.

O acordo que criou a RMNR foi assinado durante a gestão do sindicalista Diego Hernandes no comando da área de Recursos Humanos da Petrobras, com concordância dos principais sindicatos de trabalhadores da companhia e da FUP (Federação Única dos Petroleiros).

Hernandes era apontado como membro de uma tríade sindicalista que comandava áreas chaves da estrutura corporativa da estatal durante os primeiros governos Lula, ao lado de Wilson Santarosa (Comunicação) e Armando Tripodi (Responsabilidade Social). Por meio de nota divulgada nesta segunda (13), a Petrobras ressalta que o acordo de 2007 foi "livremente firmado entre a Petrobras e os sindicatos". Signatária do acordo, a FUP alega hoje que a Petrobras aplicou de forma errada a RMNR e defende negociações com a estatal.

"A insistência da Petrobras em não negociar, em não reconhecer que aplicou a cláusula da RMNR de forma equivocada, e não excluir a periculosidade da base de cálculo da remuneração prejudica a categoria petroleira", afirmou, em nota, o coordenador-geral da entidade, Deyvid Bacelar.

ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA CASA DO MENINO LIVRE - Fundada em 08 de Outubro de 1987 – CNPJ. Nº 00.655.252/0001-59. Sede: Av. C, nº 2045 – Quarta Etapa – Conjunto Ceará.. CEP. 60533-616 - Fortaleza Ceará Fone; 3489-2220 / 9.8745-7677. E-mail: escoladefutebol adcamel30@gmail. Com.. EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. A Associação Desportiva Casa do Menino Livre – ADCAMEL, convoca sua diretoria, conselho fiscal e demais socios (fundador, beneficiários, honorários, contribuintes e aletas), para participar da Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 16 de dezembro de 2023 (sábado), às 16 horas em primeira chamada, com a maioria dos socios, e às 16h30min em segunda e última chamada com a quantidade presente, na sede,. I. ORDEM DO DIA:. 1– Eleição e Posse da Nova Diretoria.. Eliezio Afonso de Sousa Filho **Presidente em exercício ADCAMEL**

J H COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI
CNPJ 34.506.728/0001-01
Torna público que recebeu da Superintendência Estadual de Meio Ambiente – SEMACE a LICENÇA DE OPERAÇÃO – LO para atividade de Posto de Combustíveis e Derivados de Petróleo, localizada no Município de Beberibe, na Rodovia CE 497, S/N, KM 34 – Distrito de Serra do Félix – CEP 62.846-000. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMACE.

DOM INCORPORAÇÃO LTDA – 28.917.962/0001-29
Torna público que requereu à SEUMA a Licença Prévia para obra de drenagem em logradouro público do empreendimento MIX MATEUS, localizada na Avenida João de Araújo lima, 280, no Bairro Mondubim, Município de Fortaleza, Estado do Ceará.

ANTONIO VITHOR MOTA DE LIMA MELO
CNPJ 32.433.164/0001-07
Torna público que requereu a Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMMAM, a Regularização da Licença de Operação, referente a operacionalização da Pousada Vida Vaquer, localizada na rua Joaquim Perpentino, nº 250 – Centro, no município de Fortim-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas normas e instruções de licenciamento da SEMMAM.

CS–COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS torna público que requereu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Fortim – SEMMAM, a REG DE LI, para residência unifamiliar, em terreno localizado na Rua Y, S/Nº, Lote 21 e 43 da Quadra 01, Pontal de Maceió, no município de Fortim-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMMAM.

ECO SOLUÇÕES EM ENERGIA S.A - CNPJ: 11.472.840/0002-54, torna público que recebeu a Autorização Ambiental para Supressão Vegetal (ASV) – Nº 422/2023 da Secretaria de Desenvolvimento Rural, Meio Ambiente e Pesca – SEDURMA para a atividade de mineração distribuição de gás elétrico a partir de fontes renováveis (fotovoltaica), localizado no Sítio Bolívia, S/N, na zona rural do município de Solonópole - CE, nas coordenadas UTM - latitude 9368078,5690 e longitude 494942,6574, embasado no parecer técnico – Nº 422/2023.

BIASI | EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RODOBENS
1º Leilão: dia 23/11/2023 às 10h | 2º Leilão: dia 27/11/2023 às 10h

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 636, **João Victor Barroso Galeazzi** – preposto em exercício, devidamente autorizado pela Credor Fiduciário **BANCO RODOBENS S.A.**, (CNPJ) sob nº 33.603.457/0001-40 faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que medida alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 23 de Novembro de 2023 às 10:00 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Novembro de 2023 às 10:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 140 – cons. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pelo internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será disponibilizado no leilão ou pela internet. **Descrição do imóvel:** A fração ideal de 0,00864 que corresponde ao **APARTAMENTO da nº 501**, Bloco 01, Tipo 04, localizado no 5º pavimento, do empreendimento **"RESIDENCIAL MONTE HORIZ"** – em Fortaleza/CE, na Rua Santa Rita (SDO), nº 1.140, bairro Guriú, com uma área privativa real de 63,36 m², área comum real de 21,05 m², área total real de 84,41 m² Vaga de Garagem 06, localizada no pavimento térreo. Tipo descoberto nº 7 pertencente. Matrícula nº 96.059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza/CE. **Obs: Consta Ação Judicial nº 0260376-20.2023.8.06.0001 - 39ª Vara Cível – FORTALEZA/CE - 1). Valor de Venda do imóvel acima descrito: 1ª Leilão R$ 170. 980. 00. Valor de Venda do imóvel acima descrito: 2º Leilão: R$ 253.566,00.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extraordinário, no dia 27 de Novembro de 2023, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (1. 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online e Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outras dívidas que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador/ arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação: Escritura Pública; Imposto de Transmissão; Foro; débitos de luz e água; débitos de IPTU; taxas; alvarás; certidões; emolumentos cartorários; registros; averbações; etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus", e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possessórios. A vendedora não se responsabiliza por eventuais vícios redibitórios, ocultos ou aparentes, existentes ou supervenientes, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus", e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possessórios. A vendedora não se responsabiliza por eventuais vícios redibitórios, ocultos ou aparentes, existentes ou supervenientes, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. O arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

Prefeitura Municipal de Quixadá, O Secretário de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Serviços Públicos, declara Revogado o procesoso licitatório derivado do certame originado do Edital de Concorrência Pública nº 01.001/2023-CP, cujo objeto: Contratação de empresa especializada em construção civil, para executar projetos de pavimentação em pedra tosca, em diversas ruas no município, com base no caput do art. 49 da Lei Federal nº 8.666/93, ao passo que remeto o edital, to de publicação do referido termo, para fins de publicidade e eficácia nos atos, conforme a fundamentação exarada no Termo de REVOGAÇÃO constante nos autos do processo licitatório inerigado. Carlos Artur Nogueira de Medeiros.

Arquivo serviços Lida CNPJ 34.940.806/0001-08, torna público que requereu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente de Quixeramobim a renovação da Licença de Operação nº 1001/2022, com validade 24/11/2023 para comércio varejista de Peças e Acessórios localizada na Rua Luiz Gomes Coelinho, 1663, Maravilha, Quixeramobim/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de licenciamento da AMAQUI.

José Edeson da Costa Cirilo, torna público que requereu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente de Boberibe, a Licença Ambiental Simplificada – LAS, para a construção de Uso Comercial com área construída 224,31 m² da Rua Luis Barbosa, s/n, Sonolândia, Beberibe. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas normas de Instruções de Licenciamento AMABE.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - Aviso de Licitação; Pregão Eletrônico Nº 1310260123-PERP. O Pregoeiro torna público, para conhecimento dos interessados, que no próximo dia 28/11/2023, às 09:30h, horário de Brasília/DF, estará realizando licitação, cujo objeto: Registro de preços visando futuras e eventuais aquisições de medicamentos, genéricos, de referência), de "A a Z", por maior desconto, com base no Anexo I do Edital e Termo de Referência constante nos Anexos do Edital e qual encontra-se na integra no sede da comissão de licitação, situada a Rua Monsenhor Sabiano Pinto, 707, Centro, Quixeramobim/CE, no endereço eletrônico www.tce.ce.gov.br "Acesso Identificado no link – acesso público" e www.tce.ce.gov.br, Maiores informações, no endereço citado, no horário de 08h às 12h. Max Renny Pinheiro.

Prefeitura Municipal de Canindé, Contratante: Secretaria da Saúde. Secretaria de Segurança Pública, Trânsito e Cidadania, Cidade e Mobilidade Urbana, Secretaria de Administração, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Serviços Públicos. Extrato dos contratos resultantes do Pregão Eletrônico nº 0002/2023-PERP, nº 0002/2023-005MS Valor global: R$ 378.801,11, nº 0002/2023-145AB Valor global: R$ 641,66, nº 0002/2023-255EAD Valor global: R$ 7.223,51, nº 0002/2023-285EDUMANOP Valor global: R$ 24.917,51 Contratada: Absolute Comércio de Artigos de Escritório, Limpeza e Gêneros Alimentícios LTDA, através do seu representante legal, o Sr. Francisco Araújo Lima Filho, nº 0002/2023-015MS Valor global: R$ 953.152,10, nº 0002/2023-075BPFC Valor global: R$ 5.951,00, nº 0002/2023-11GAB Valor global: R$ 2.595,00, nº 0002/2023-175EAD Valor global: R$ 25.559,70, nº 0002/2023-245EDUMASF Valor global: R$ 48.172,15 Contratada: Luck Atacado de Produtos e Serviços LTDA, através do seu representante legal, o Sr. Iago dos Santos Nunes, nº 0002/2023-025MS Valor global: R$ 89.289,12, nº 0002/2023-095SPTC Valor global: R$ 1.262,85, nº 0002/2023-12GAB Valor global: R$ 3.179,20, nº 0002/2023-16GAB Valor global: R$ 1.822,44 Contratada: José Heiber Bolém Gomes - ME, através do seu representante legal o Sr. José Heiber Bolém Gomes, nº 0002/2023-045MS Valor global: R$ 149.047,15 Contratada: Rosney Filgueiras Cruz - ME, através de seu representante legal, o Sr. Rosney Filgueiras Cruz, nº 0002/2023-055MS Valor global: R$ 635.849,28 Contratada: Rafael Soares Melo - ME, através de seu representante legal, o Sr. Rafael Soares Melo, nº 0002/2023-065MS Valor global: R$ 1.050.777,55 Contratada: N B de Costa, através do seu representante legal, o Sr. Naydson Braga da Costa. Objeto: Aquisição de materiais de limpeza e descartáveis, para atender as necessidades dos diversos setores da municipio. Prazo de Vigência: 31/12/2023, a partir da data de assinatura do contrato. Ordenadora de Despesa: Ana Amaral Mota, Armstrong Braga Farrelra, Lorena Gonçalves Holanda Amorim, Roberto Gilcyo de Sá Felix, Carlos Artur Nogueira de Medeiros, Data do assinatura do contrato: 15, 25, 29/04/2023 e 05, 08/05/2023.

Prefeitura Municipal de Quixadá, Contratante e signatário: Secretário do Desenvolvimento Econômico e Turismo. Extrato do contrato nos dados da inexigibilidade nº 12.000/2023-SEDET, nº 12.006/2023-SEDET. Valor global: R$ 66.000,00 Contratada: Rey Vaqueiro Produções Artísticas LTDA, através de seu representante legal, o Sr. Vanessa Nobrega Farias, Objeto: Contratação de atração de nome nacional (Rey Vaqueiro), edital, tomo, para a realização dos eventos alusivos ao aniversariantes de 140 anos de emancipação política de Quixadá, que ocorrerá nos dias 26 e 27/11/2023 na Praça Joaquim Alencar Barros. Prazo de vigência: 90 dias, a partir da data da assinatura do contrato. Data de assinatura: 10/10/2023.

BIASI | EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RODOBENS
1º Leilão: dia 23/11/2023 às 10h | 2º Leilão: dia 27/11/2023 às 10h

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCESP nº 636, **João Victor Barroso Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pela Credor Fiduciário **BANCO RODOBENS S.A.**, (CNPJ) sob nº 33.603.457/0001-40 faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que medida alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 23 de Novembro de 2023 às 10:00 horas. Segundo Leilão: dia 27 de Novembro de 2023 às 10:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 140 – cons. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pelo internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será disponibilizado no leilão ou pela internet. **Descrição do imóvel:** A fração ideal de 0,00864 que corresponde ao **APARTAMENTO da nº 306**, Bloco 01, Tipo 03, localizado no 3º pavimento, do empreendimento **"RESIDENCIAL MONTE HORIZE"** em Fortaleza/CE, na Rua Santa Rita (SDO), nº 1.140, bairro Guriú, com uma área privativa real de 56,78 m², área comum real de 18,94 m², área total real de 75,72 m² Vaga de Garagem 107, localizada no pavimento térreo Tipo descoberto 1º pavimento. Matrícula nº 96.063 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza/CE. **Valor de Venda do imóvel acima descrito: 1ª Leilão R$ 154.000,00. Valor de Venda do imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 201.787,39.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extraordinário, no dia 27 de Novembro de 2023, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (1. 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online e Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outras dívidas que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador/ arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação: Escritura Pública; Imposto de Transmissão; Foro; débitos de luz e água; débitos de IPTU; taxas; alvarás; certidões; emolumentos cartorários; registros; averbações; etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus", e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possessórios. A vendedora não se responsabiliza por eventuais vícios redibitórios, ocultos ou aparentes, existentes ou supervenientes, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. O arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

PUBLICIDADE LEGAL
JORNAL O ESTADO
(85) 3033.7519