



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietário: José Wilson da Silva Almeida  
Endereço do imóvel: Rua Presidente Juscelino Kubitschek, 43 – Duque de Caxias, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 03 de abril de 2023  
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial  
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Maria das Dores Carlos dos Santos**  
Áreas: 38,98m<sup>2</sup> - do terreno/ 31,64m<sup>2</sup> - área construída

## CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

## ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 9,48 (área edificada), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 04 de abril de 2023.

  
Flavio Soares Nunes  
CREA/CE 324765