



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietária: José Luiz Carlos  
Endereço do imóvel: Rua Aluísio Siqueira, 157 – Dr. José Airton Machado, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 25 de agosto de 2023  
Identif./ classif. do imóvel: Casa de um pavimento/ residencial  
Finalidade: ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Maria de Fátima Teófilo do Carmo  
Áreas: 63,00m<sup>2</sup> - do terreno/ 63,00m<sup>2</sup> - área construída

## CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- Trata-se de imóvel residencial de um pavimento, com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

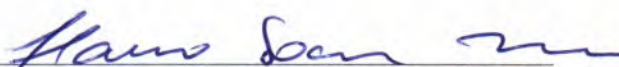
## ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área do imóvel (BCI-Boletim do Cadastro Imobiliário em anexo), o valor de locação mensal de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 5,55 (área edificada), é aceitável.

Quixeramobim (CE), 28 de setembro de 2023.

  
Flávio Soares Nunes – Eng<sup>o</sup> Civil, CREA/CE 324765  
Coordenador de Fiscalização Mat.135952-5