

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Samuel Soares Cunha.

Endereço do imóvel: rua Dom Hélio Campos, nº 141, Monteiro de Morais - Quixeramobim-CE.

Data da vistoria: 25 de julho de 2023

Identificação do imóvel: Comercial

Classificação do imóvel: Comercial

Área Total: 101,30 m² (dado coletado in loco)

Inscrição no IPTU: 19312

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 02 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 101,30 m² é de R\$ 19,74 totalizando R\$ 1.999,66 (Hum Mil, Novecentos e Noventa e Nove Reais e Sessenta e Seis Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

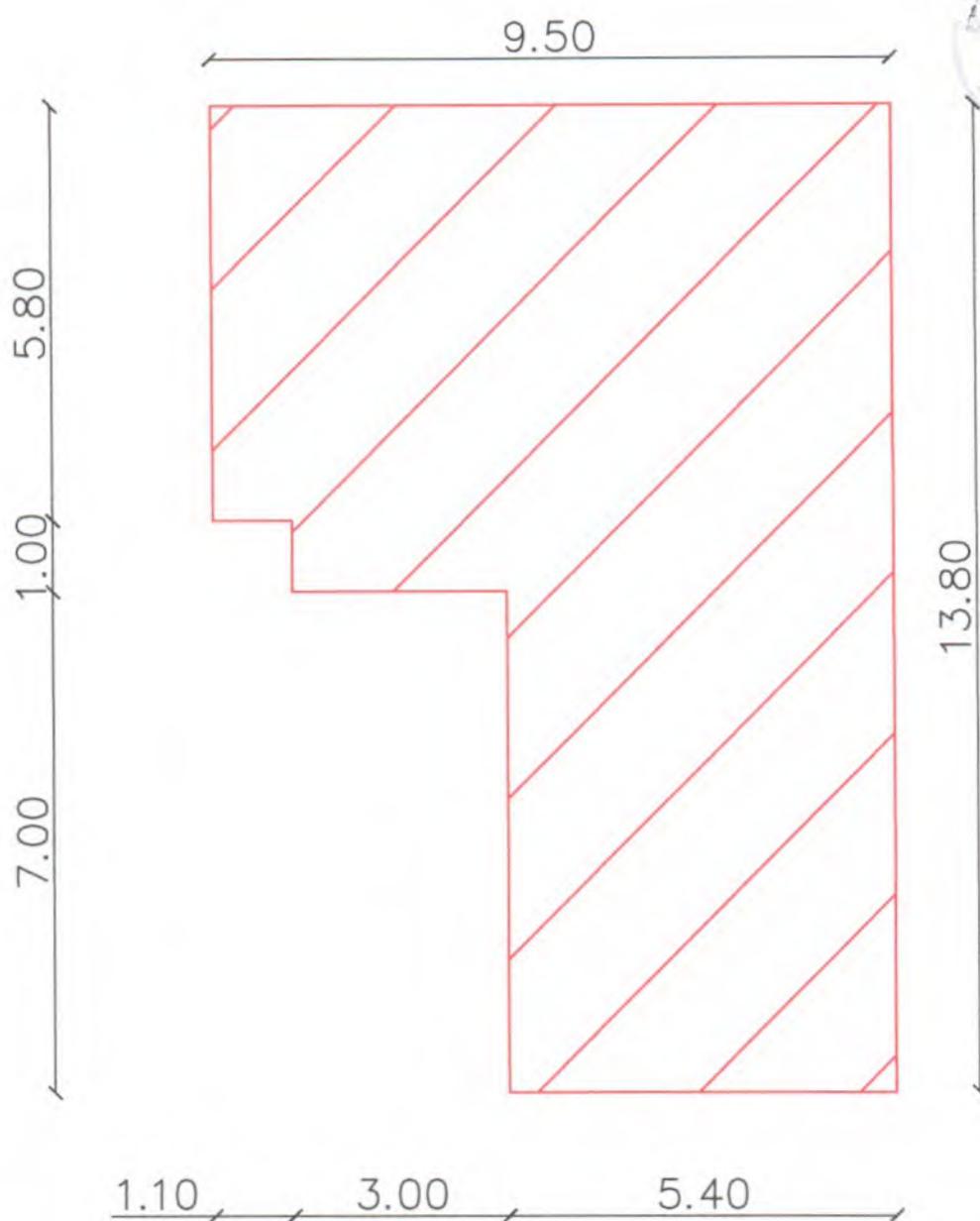
Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 06120525-6



Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 101.30m ²
	ÁREA TOTAL 101.30 m ²

① LEVANTAMENTO


 Leonardo Neves Ponte
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 51.143 D
 Prefeitura Municipal de Quixeramobim

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Dom Hélio Campos, Nº 141, Bairro: Monteiro de Moraes		
MUNICÍPIO: Quixeramobim – Ce	ESCALA:	
CONTEÚDO: Planta Baixa	DESENHO: Equipe SEDUINFRA	
TOPÓGRAFO:	DATA: Julho/2023	PRANCHA: 01/01