



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietário: Domingos Pinheiro do Nascimento  
Endereço do imóvel: Rua Miguel Felipe, 458 – Duque de Caxias, Quixeramobim-CE  
Data da vistoria: 31 de julho de 2023  
Identif./ classif. do imóvel: Casa no primeiro pavimento/ residencial  
Finalidade: ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Maria das Graças Freires de Alencar.  
Áreas: 99,00m<sup>2</sup> área do terreno e, 70,00m<sup>2</sup> de área construída.

## CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- Trata-se de imóvel residencial com fachada simples, em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

## ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

## VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 70,00m<sup>2</sup> (BCI em anexo) o valor de locação mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 4,29, é aceitável.

Quixeramobim (CE), 31 de julho de 2023.

Flavio Soares Nunes  
CREA/CE 324765