



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Antônio Felix Fernandes.

Endereço do imóvel: Rua Monsenhor Salviano Pinto, nº 191, Centro - Quixeramobim-CE.

Data da vistoria: 21 de março de 2023

Identificação do imóvel: Comercial

Classificação do imóvel: Comercial

Área Construída: 207,70 m<sup>2</sup>

Área do Terreno: 207,70 m<sup>2</sup>

Inscrição no IPTU: 1609

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 212,40 m<sup>2</sup> é de R\$ 18,58 totalizando R\$ 3.946,30 (Três Mil, Novecentos e Quarenta e Seis Reais e Trinta Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

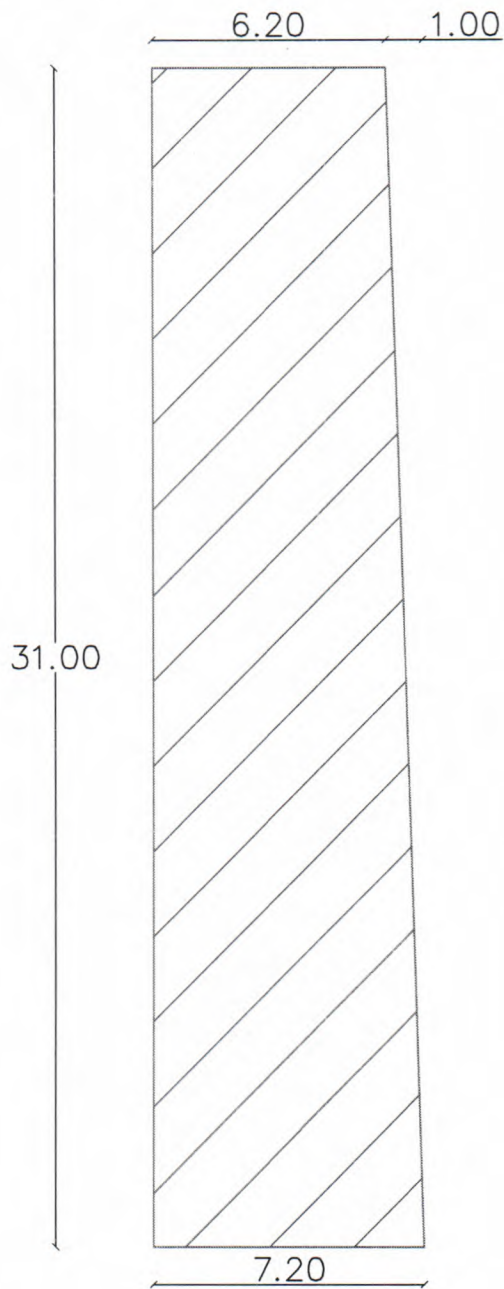
CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES

PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por  
LEONARDO NEVES  
PONTE:36995312368  
Dados: 2023.03.21 12:17:41 -03'00'



**LEGENDA:**

	ÁREA COBERTA 207.70 m <sup>2</sup>
--	---------------------------------------

① PLANTA BAIXA

LEONARDO NEVES Assinado de forma digital por  
LEONARDO NEVES PONTE:36995312368  
Dados: 2023.03.21 12:18:10 -03'00'

## PROJETO DE LEVANTAMENTO

**ENDEREÇO:** Mons. Salviano Pinto, N° 191, Bairro: Centro

**MUNICÍPIO:** Quixeramobim – Ce

**CONTEÚDO:** Planta Baixa

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**ESCALA:**

**DESENHO:** Equipe SEINFRA

**DATA:** Março/2023

**PRANCHA:**  
**01/01**